

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bystročice konaného dne 12.1.2015 v 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bystročicích

Přítomni (členové zastupitelstva) – Jan Pastorek, Pavel Sadílek, Pavla Žáčková, Silvie Cíglerová, Anna Papicová, PhDr. Marta Turečková, řádně omluvena – Mgr. Renata Zatloukalová (z důvodu plnění pracovních úkolů mimo obec).

(viz příložená Prezenční listina ze zasedání).

Občané obce (viz příložená Prezenční listina ze zasedání).

Po přivítání všech přítomných starostka konstatovala, že je přítomno 6 ze sedmi členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Řádně omluvená je z pracovních důvodů paní Renata Zatloukalová.

Informovala, že zasedání bylo svoláno mimořádně, a to kvůli dotaci z Operačního programu životní prostředí na zateplení budovy Obecního úřadu v Bystročicích, protože do 16. ledna 2015 musí obec předložit další podklady pro vydání konečného rozhodnutí, mimo jiné výsledky výběrového řízení a podepsanou smlouvu s dodavatelem.

Navrhla, aby pořízením zápisu byla pověřena paní Alena Skalilová, ověřením správnosti zápisu paní Silvie Cíglerová a paní Pavla Žáčková.

Žádný jiný návrh nezazněl.

Hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Dále navrhla, aby se dnešní zasedání řídilo programem, tak jak byl zveřejněn na úřední desce, tedy:

2)Schválení programu

3)Výsledky výběrového řízení na zhotovitele akce „Zateplení budovy Obecního úřadu v Bystročicích“ a smlouva se zhotovitelem.

4)Různé.

Žádný návrh na doplnění programu o další bod nebyl.

Hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/1/1/12.1.2015

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje program zasedání. Pořízením zápisu je pověřena paní Alena Skalilová, ověřením správnosti zápisu paní Silvie Cíglerová a paní Pavla Žáčková.

3) Výsledky výběrového řízení na zhotovitele akce „Zateplení budovy Obecního úřadu v Bystročicích“ a smlouva se zhotovitelem.

Starostka připomněla, že se jedná se o projekt, který byl zahájen v minulém volebním období. Výběrové řízení bylo vypsáno, výzva zveřejněna na úřední desce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup, tedy na internetových stránkách obce. Jednalo se o zakázku malého rozsahu soutěženou podle pravidel OPŽP.

Zakázka byla rozdělena na dvě části, což je v tomto případě přípustné:

Stavební část a technologie, tzn. otopný systém a tepelné čerpadlo.

Bylo možné podat nabídku buď na obě věci nebo jednotlivě na jednu nebo na druhou část. Nabídku podalo 11 firem. V materiálech zastupitelé obdrželi protokol o otevírání obálek a výsledky výběrového řízení. Všechny firmy obdržely nebo si vyžádaly stejný slepý rozpočet a podaly nabídku. Žádná z firem nebyla vyloučena ze soutěže pro nesplnění podmínek.

Nejvýhodnější nabídku na stavební práce podala firma RG Zesta Prostějov za 1 487 547,- Kč vč. DPH.

Nejdražší firma Bestav za 2 688 367,- Kč.

Na otopný systém a tepelné čerpadlo podala nejvýhodnější nabídku firma Intop Olomouc 603 583,09,- Kč. Nejdražší firma Stavbros za 778 676,- Kč.

Předpokládané náklady dle rozpočtu projektu byly:

Za stavební práce: 2 364 151,- vč. DPH (vysoutěženo za 1 487 547,- Kč vč. DPH)

Za otopný systém a čerpadlo: 900 000,- Kč vč. DPH (vysoutěženo za 603 583,09,- Kč vč. DPH).

Dle návrhu smlouvy by měl být projekt realizován do konce června 2015.

Projekt zahrnuje:

- zateplení všech vytápěných částí budovy včetně dvorního traktu po sklad
- výměnu všech oken a dveří
- tepelné čerpadlo vzduch/ voda s vestavným elektrokotlem
- otopný systém

Pokud jde o poměr dotace a vlastních zdrojů, pak je rozvržení následující:

Náklady projektu celkem:

2 214 934,09,- Kč vč. DPH

Tato částka zahrnuje:

Stavební náklady: 1 487 547,- Kč

Z toho jsou:

způsobilé náklady 1 160 768,- Kč

nezpůsobilé náklady 326 779,- Kč

Otopný systém (celý je způsobilým nákladem):

způsobilé výdaje 603 583,09 Kč

nezpůsobilé výdaje 0

Projektová příprava- projekt, audit, žádost (způsobilý do 5% z celkových způsobilých přímých realizačních výdajů) 88 217,-kč

Technický dozor (způsobilý do 2% z celkových způsobilých přímých realizačních výdajů) 35 587,-kč

405 000,-kč úspora vznikající zateplením za 5 let

115 000,-kč úspora vznikající vytápěním tepelným čerpadlem za 5 let

Ve výsledku by pak:

Celkové způsobilé výdaje projektu (CZV):	1 160 768,00
	603 583,09
	88 217,00
	35 587,00

	celkem 1 888 155,09

Z CZV odečteme vypočtenou úsporu za 5 let (520 000 Kč)

$1888\ 155,09 - 520\ 000 = 1\ 368\ 155,09$

dotace 90% z 1 368 155,09 = 1 231 139,58

všechno ostatní jsou vlastní zdroje = 983 794,51

Pokud jde o způsob financování, pak systém je zatím takový, že jsou průběžně fondem propláceny faktury a není nutno projekt předfinancovat, tak jak je tomu např. u ROPu nebo ostatních programů financovaných z OPŽP.

Pokud dnes zastupitelstvo smlouvy schválí, pak zítra bude podepsána smlouva s dodavateli, tj. s firmami RG Zesta Prostějov a Intop Olomouc, následující den budou veškeré podklady zaslány na FSŽP dle daných podmínek rozhodnutí o dotaci.

J.Pastorek – dotázal se, zda již byla dotace schválena a pokud ano, jakou částkou obec obdrží. Starostka – reagovala, že obec neobdrží částku, která je v původním tzv. Registračním listu dotace, ta byla stanovena podle rozpočtu projektu, obdrží částku nižší, vypočítanou z částky, za kterou byla akce vysoutěžena.

Další dotazy již nebyly, proto starostka dala hlasovat o návrhu, aby zastupitelstvo obce Bystročice schválilo podepsání smlouvy na realizaci akce „Zateplení budovy Obecního úřadu v Bystročicích“, a to s firmou R G Zesta Prostějov, spol. s r.o., IČO 63486270, se sídlem Brněnská 4498/67 Prostějov na stavební práce ve výši 1 487 547,-kč vč. DPH a s firmou INTOP Olomouc CZ s.r.o., IČO 25875868, se sídlem Zengrova 38/1, Olomouc na dodávku otopného systému a tepelného čerpadla ve výši 603 583,09,-kč vč. DPH.

