Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bystročice konaného dne 4.3.2015 v 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu v Bystročicích

Starostka po přivítání všech přítomných konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné vzhledem k tomu, že je přítomno 6 členů zastupitelstva,řádně omluvený pan Jan Pastorek.Upozornila na pořizování zvukového záznamu.
Navrhla, aby se dnešní zasedání řídilo tímto programem:

1)Schválení programu.
2) Určení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu.
3)Kontrola plnění úkolů vyplývajících z usnesení ze zasedání zastupitelstva obce dne 12.1.2015 a 12.12.2014.
4)Příprava projektu a žádosti o dotaci z ROP – Fyzická revitalizace území na projekt – „Bystročice – revitalizace veřejných ploch u školy".
5)Příprava projektu „Bystročice – oprava místní komunikace (k bývalému družstvu).
6)Žádost o koupi části pozemku parc.č. 52/15 v k.ú. Žerůvky.
7)Žádost o prodloužení pronájmu rybníka v místní části Žerůvky.
8) Cenová nabídka na zpracování projektu obnovy místní části Žerůvky.
9) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bystročice za rok 2014.

Sdělila, že 25.2.2015 byla doručena žádost ZŠ a MŠ Bystročice o povolení obce jakožto zřizovatele převést hospodářský výsledek školy do rezervního fondu školy a navrhla, aby tato záležitost byla zahrnuta do programu , a to jako bod č. 10, bodem č.11 by bylo Různé.
Žádné návrhy na doplnění programu nezazněly.

Hlasování:
Pro:6
Proti:0
Zdržel se hlasování:0

Dále navrhla,aby zapisovatelkou byla určena paní Alena Skalilová, ověřovateli zápisu paní Mgr. Renata Zatloukalová a pan Pavel Sadílek.
Žádný jiný návrh nebyl podán.

Hlasování:
Pro:6
Proti:0
Zdržel se hlasování:0

Usnesení :
UZ/1/1/4.3.2015
Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje program zasedání. Pořízením zápisu je pověřena paní Alena Skalilová, ověřovateli správnosti zápisu paní Mgr. Renata Zatloukalová a pan Pavel Sadílek.

Ad3) Kontrola plnění úkolů vyplývajících z usnesení ze zasedání zastupitelstva obce dne 12.1.2015 a 12.12.2014.

Starostka konstatovala, že všechny úkoly vyplývající z přijatých usnesení na zasedáních 12.12.2014 a 12.12.2015 byly splněny:
a)byla podepsána kupní smlouva a proveden návrh na vklad na prodej části pozemku parc.č. 439/1 v k.ú. Bystročice panu Martinu Stejskalovi.
b)byla podána žádost o dotaci na obnovu kříže na hřbitově.
c)byla podána žádost o dotaci z Programu obnovy venkova MMR na projekt – Školní dvůr – prostor pro poznání a hry.

d)byla podepsána Smlouva o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje.
e)byla podána žádost do Programu obnovy venkova Olomouckého kraje na akci „Chodník u ZŠ a MŠ".
f)byla podepsána smlouva s firmou RG Zesta Prostějov a s firmou INTOP na realizaci akce Zateplení budovy obecního úřadu v Bystročicích. Během března bude zahájena realizace.

Ad4) Příprava projektu a žádosti o dotaci z ROP – Fyzická revitalizace území na projekt – „Bystročice – revitalizace veřejných ploch u školy".

Starostka na úvod citovala z dokumentu Úřadu regionální rady:

„Možnost získat ještě dotace z ROP Střední Morava se neplánovaně naskytla malým obcím v Olomouckém a Zlínském kraji. Výbor Regionální rady totiž rozhodnul o vypsání výzvy zaměřené na rozvoj území na venkově, do které se můžou přihlásit obce s počtem 500 až 5 000 obyvatel. Na rekonstrukce veřejných prostranství či místních komunikací můžou čerpat 200 milionů korun. Rok 2015 je posledním rokem, kdy ROP Střední Morava ještě může poskytnout finanční prostředky na financování projektů. S ohledem na ukončování programového období 2007-2013 a vzhledem k časové náročnosti přípravy a realizace projektů ale nebylo plánováno vyhlašování dalších výzev. Na konci roku 2014 ovšem došlo k odstoupení dlouhodobě připravovaných projektů v řádu 100 milionů korun a také koruna dále oslabuje, což ovlivňuje finanční zůstatek ROP Střední Morava. *„Je naší prioritou využít celou finanční alokaci programu, a proto padlo rozhodnutí o vyhlášení výzvy"*, uvedl Jiří Rozbořil, předseda Výboru Regionální rady Střední Morava. *„V rámci konzultací k novému programovému období zjišťujeme, že určité aktivity již nebude možné podporovat a na základě toho jsme pro vyhlášení výzvy vybrali takový typ příjemce a oblast podpory, kde je poslední šance projekty daného druhu podpořit"*, upřesnil Rozbořil. Výzva k předkládání projektových žádostí poběží až do poloviny března a zapojit se do ní můžou obce, které splňují kritérium počtu obyvatel od 500 do 5 000. V Olomouckém a Zlínském kraji je to dohromady 402 obcí. Po vyhodnocení výzvy bude mezi úspěšné projekty rozděleno 200 milionů korun. Do podporovaných aktivit patří např. obnova či nová výstavba místních komunikací či proměna neefektivně využívaných prostranství a ploch. *„Obce můžou předložit projekty např. na rekonstrukce návsí a náměstí nebo také na místní komunikace. Podmínkou jsou ucelené úseky a výskyt občanské vybavenosti. Vzhledem k ukončování programu je možné proplatit jen výdaje uskutečněné do 31.12.2015. Výzva je tedy vhodná pro obce, které mají takové akce již připraveny"*, upozornil Ivan Matulík, ředitel Úřadu Regionální rady Střední Morava.

Starostka připomněla, že na minulých jednáních se diskutovalo také o tom, že je zapotřebí opravovat mimo jiné také komunikaci za kostelem, kde byly položeny již všechny sítě a komunikace po výstavbě kanalizace tam již není téměř žádná.

Protože tato jediná komunikace splňuje požadavek návaznosti na občanskou vybavenost (nachází se u školy, řešila by se rovněž parkovací místa,zeleň...) mohla by obec o dotaci na její rekonstrukci požádat . Již se konala krátká pracovní schůzka,na které byla projednána tato možnost. Byla oslovena paní projektantka, ing. Linda Smítalová z firmy Atelis Olomouc , na kterou starostka dostala velmi dobré reference jak ohledně kvality práce tak ohledně dodržování dohodnutých termínů. Projektu se ujala. Termín pro odevzdámí žádostí je 13.března 2015 . Záměr byl i veřejně projednán s občany, kterých se tato věc týká a kteří budou účastníky stavebního řízení, tak ,aby byly vzaty na vědomí jejich připomínky a ty aby se v rámci možností řešily.
Paní projektantka poslala návrh smlouvy o dílo s níže rozepsanými položkami:

Zabezpečení vstupních podkladů	9 120 Kč
Popis investičního záměru	35 000 Kč
Dokumentace pro stavební povolení	69 920 Kč
Inženýrská činnost	18 240 Kč
Geodetické zaměření	14 000 Kč
Dokumentace pro provádění stavby	72 960 Kč
Rozpočet a soupis prací	30 400 Kč

Celkem	249 640 Kč
DPH	52 424 Kč
Celkem vč. DPH	302 064 Kč

Projekt je uznatelným nákladem a bude proplacen do výše 85%.Starostka zdůraznila, že na projektu se musí intenzivně pracovat, protože dalším šibeničním termínem je po 13.3., kdy se má odevzdávat žádost včetně všech povinných příloh ,termín 30.6.2015, dokdy musí být vybrán zhotovitel. Pro soutěž bude zapotřebí projekt a z něho vyplývající rozpočet a výkaz výměr. Ve věci zpracování žádosti oslovila nejprve firmu BM asistent, se kterou obec spolupracovala při jiných projektech, z kapacitních důvodů odmítli. Obdržela však dobré reference na firmu ARL Inovation s.r.o, Olomouc, kterým se uvolnila kapacita z důvodu, že obec Lutín se rozhodla odstoupit od záměru podat žádost a firma by naší obci projektovou žádost vypracovala a dále by zajišťovala všechny nutné kroky následné administrace až k závěrečné fázi – žádosti o platbu.Cena za zpracování a celou následnou administraci činí 202 000,-kč vč. DPH a opět je to uznatelný náklad proplacený do výše 85 %.

Předběžné celkové náklady na projekt 5 320 000,-kč , z toho 190 210,-kč jsou nezpůsobilé výdaje, 796 479,-kč je 15% - vlastní zdroje, roční náklady na udržitelnost 155 000,-kč.
Starostka vyslovila předpoklad,že po provedeném výběrovém řízení to bude částka nižší, i když vzhledem k tomu, že pro dosažení tzv. hospodárnosti projektu se už nyní musíme tlačit s rozpočtem níž, nemyslí si, že to bude až tak velký rozdíl.Malá část v rámci projektu bude na tzv. publicitu , předpoklad je 10 000,-kč.
Starostka dále sdělila, že pokud dnes bude schváleno podání žádosti o dotaci ,musí se také obec – zastupitelstvo - usnesením zavázat k financování projektu. Toto usnesení je spolu s dalšími dokumenty povinnou přílohou k žádosti o dotaci. Toto usnesení by mělo být formulováno tak, jak to požaduje řídící dotační orgán – tedy Úřad regionální rady.

Po krátké diskuzi starostka navrhla, aby bylo hlasováno a aby zastupitelstvo schválilo:

1) Smlouvu s projektantkou , ing. Lindou Smítalovou na vyhotovení projektové dokumentace .
2) Smlouvu s firmou ARL Inovation s.r.o. na zpracování a následnou administraci žádosti o dotaci.
3) Podání žádosti o dotaci na realizaci projektu Bystročice – revitalizace veřejných ploch u školy z ROP Střední Morava Fyzická revitalizace území .
4) Aby schválilo zajištění vlastních fiančních zdrojů k dotaci a fianční prostředky po dobu udržitelnosti projektu.

Pro:6
Proti:0
Zdržel se hlasování: 0

Usnesení
UZ/2/2/4.3.2015

Zastupitelstvo obce Bystročice po projednání schvaluje:

1. **podání žádosti o dotaci na realizaci projektu : Bystročice – revitalizace veřejných ploch u školy**
2. **Smlouvu o dílo s firmou Atelis s.r.o., zastoupenou projektantkou, ing. Lindou Smítalovou, Hviezdoslavova 114/1 , Olomouc – Nemilany na vyhotovení projektové dokumentace.**
3. **Příkazní smlouvu s firmou ARL Innovation s.r.o., Máchova 128/7, Olomouc - Řepčín na vypracování žádosti a následnou administraci projektu.**

Zastupitelstvo obce Bystročice po projedání souhlasí v případě schválení projektové žádosti „Bystročice – revitalizace veřejných prostranství u školy s vyčleněním finančních prostředků až do výše 1816 784,-kč z rozpočtu obce na zajištění finančního krytí vlastních zdrojů na realizaci tohoto projektu a s každoročním vyčleněním finančních prostředků na

zajištění udržitelnosti projektu ve výši 155 100,-kč po dobu 5 let (tj. celkové náklady po dobu 5 let činí 775 500,-kč) od finančního ukončení projektu.

Ad5) Příprava projektu „Bystročice – oprava místní komunikace (k bývalému družstvu).

Starostka informovala, že paní ing.Smítalovou oslovila také v záležitosti rekonstrukce komunikace k bývalém družstvu. I tento záměr byl s občany, kterých se to týká, projednán a původně byl plán takový, že obě dvě komunikace budou zahrnuty do jednoho projektu. Avšak vzhledem k výše uvedeným podmínkám dotačního titulu Fyzická revitalizace území by tuto komunikaci nebylo možné do žádosti o dotaci zahrnout.
Bude se tedy řešit zvlášť . Občané, kteří podél této komunikace bydlí by nejraději přivítali opravu této komunikace včetně vytvoření parkovacích státní, bez chodníku a také zaslepení této komunikace.
Vzhledem k tomu, že se jedná o opatření omezující obsluhu areálu bývalého družstva, je nutné tuto věc projednat i s těmi účastníky, kteří v tomto areálu sídlí a rozhodnout o definitivním řešení. Následně by byl pořízen projekt a mohlo by se žádat o vydání stavebního povolení.
Cena za projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost činí 219 252,-kč.
Starostka navrhla, aby byla tato nabídka schválena a aby byl vyhotoven projekt rekonstrukce komunikace k bývalém družstvu poté, co bude vyjasněno opatření, jaké zde bude provedeno.

Hlasování:
Pro:6
Proti:0
Zdržel se hlasování:0

Usnesení:
UZ/3/2/4.3.2015
Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje cenovou nabídku firmy Atelis s.r.o., zastoupené ing. Lindou Smítalovou, se sídlem Hviezdoslavova 114/1, Olomouc – Nemilany na vypracování projektové dokumentace a související inženýrskou činnost na realizaci akce Rekonstrukce místní komunikace k bývalému družstvu.

Ad 6) Žádost o koupi části pozemku parc.č. 52/15 v k.ú. Žerůvky.

O dokoupení 5 m2 požádalo Ředitelství silnic a dálnic kvůli stavebnímu řešení mimoúrovňové křižovatky u Olšan u Prostějova (Viz přiložená žádost). Záměr prodeje je třeba v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., vyvěsit za úřední desku po dobu 15 dní.
Žádné připomínky nezazněly a starostka navrhla,aby tedy v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v pl. znění zveřejnit záměr prodat část o výměře 5 m2 z pozemku parc.č. 52/15 v k.ú. Žerůvky .
Hlasování:
Pro:6
Proti:0
Zdržel se hlasování:0

Usnesení :
UZ/4/2/4.3.2015
Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje zveřejnění záměru prodeje 5m2 z pozemku parc.č. 52/15 v k.ú. Žerůvky.

Ad 7)Žádost o prodloužení pronájmu rybníka v místní části Žerůvky.

Rybářský spolek Bystročice požádal o prodloužení pronájmu rybníka v k.ú. Žerůvky.

(viz přiložená žádost).Spolek měl rybník pronajatý na základě pachtovní smlouvy a pronájem se osvědčil.
Pronájem pozemků je sice v kompetenci rady obce a tam, kde rada není, pak v kompetenci starosty, nicméně o pronájmu v této věci rozhodovalo zastupitelstvo, proto byla tato záležitost podána k projednání do zastupitelstva. Stará smlouva skončila v polovině února 2014, protože byla zkušebně pouze na dobu jednoho roku a bude tedy zapotřebí zveřejnit záměr pronájmu znovu a stanovit, zda nájem bude na dobu deseti let, jak chce žadatel nebo na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Starostka navrhla, aby byla po zveřejnění záměru podepsána smlouva na dobu neurčitou. Tato smlouva nesvazuje tak ruce pronajímateli.
Po krátké diskuzi bylo navrženo hlasování o návrhu zveřejnit záměr pronájmu pozemků parc.č. 46/1 vodní plocha a 46/2 trvalý travní porost v k.ú. Žerůvky.
Hlasování:
Pro:6
Proti:0
Zdržel se hlasování:0

Usnesení:
UZ/5/2/4.3.2015
Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje návrh zveřejnit záměr pronájmu pozemků parc.č. 46/1 vodní plocha a 46/2 trvalý travní porost, oba v k.ú. Žerůvky.

Ad8) Cenová nabídka na zpracování projektu obnovy místní části Žerůvky

Od zmiňované firmy Atelis obec obdržela cenovou nabídku na obnovu místní části Žerůvky.Tato by zahrnovala rekonstrukci místních komunikací včetně chodníků a parkovacích stání a zastávek, pak objekty SO kanalizace, SO veřejné osvětlení,SO veřejná zeleň a mobiliář.

Cenová nabídka činí 483 758,-kč a zahrnuje:
Dokumentace pro územní rozhodnutí 64 800 Kč
Dokumentace pro stavební povolení 124 200 Kč
Geodetické zaměření 22 000 Kč
Hydrogeologický posudek 2 500 Kč
Statické zatěžovací zkoušky 4 000 Kč
Inženýrsko-geologický průzkum 28 000 Kč
SO kanalizace 48 000 Kč
SO veřejné osvětlení 15 000 Kč
SO veřejná zeleň a mobiliář 48 800 Kč
Inženýrská činnost pro ÚR a SP 32 000 Kč
Rozpočet a soupis prací 10 500 Kč
Celkem 399 800 Kč
DPH 83 958 Kč
Celkem vč. DPH 483 758 Kč
Termín zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí: 20.5.2015
Termín zpracování dokumentace pro stavební povolení: 30.9.2015
Diskuze:
Starostka navrhla, aby byla zahájena příprava projektu s tím, že v letošním roce by byla vyhotovena dokumentace pro územní rozhodnutí.

Hlasování:
Pro:
Proti:
Zdržel se hlasování:

Usnesení:

UZ/6/2/4.3.2015

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje cenovou nabídku na vyhotovení projektové dokumentace pro záměr obnovy místní části Žerůvky. V roce 2015 bude vypracována dokumentace pro územní rozhodnutí.

Ad9) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bystročice za rok 2014.

Přezkoumání hospodaření obce Bystročice za rok 2014 bylo provedeno pracovníky krajského úřadu. Předložená zpráva konstatuje, že nedostatky zjištěné při přezkoumání za rok 2013 byly odstraněny a při přezkoumání hospodaření za rok 2014nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
Po provedení tohoto přezkoumání může být zastupitelstvu a občanům předložen závěrečný účet obce za rok 2014, který bude připraven na příští – předpokládám dubnové zasedání, tak, abychom stihli závěrečný účet projednat zákonem stanovené lhůty, kterou je 30.6.

Ad11) Různé

1. Komunikace Staré Trávníky (na základě dotazů obyvatel Starých Trávníků starostka informovala o stavu přípravy na kolaudaci komunikace)
2. Starostka sdělila, že objednala koše na psí exkrementy.
3. Pan M. Komínek se dotázal zda a kdy bude pořizována změna územního plánu.
4. Pan J.Juřica kritizoval stav místní komunikace u jejich nemovitosti.

Zapsala dne: 5.3.2015

.....
Alena Skalilová

Zápis ověřili:

.....
Mgr.Renata Zatloukalová

.....
Pavel Sadílek

Starostka obce:

.....
PhDr. Marta Turečková