

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bystročice konaného dne 14.2.2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bystročicích

Starostka po zahájení zasedání konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, které je tímto usnášenišchopné. Navrhla, aby se zasedání řídilo následujícím programem:

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 3) Kontrola plnění úkolů vyplývajících z usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Bystročice ze dne 26.ledna 2017.
- 4) Územní studie lokality B 13 v k.ú. Bystročice.
- 5) Stanovisko obce k návrhu mimosoudní dohody o provozování Areálu sportů Bystročice.
- 6) Stanovisko obce k návrhu protipovodňových opatření Povodí Moravy s.p. .

po tomto bodu navrhla jako bod č.7- Projednání cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí stavby cyklostezky.

8) Různé.

Žádný pozměňující návrh nezazněl.

Hlasování:7

Pro:0

Proti:

Zdržel se hlasování:0

Dále navrhla, aby pořízením zápisu byla pověřena paní Alena Skalilová, ověřovatelkami správnosti zápisu paní Silvie Cíglerová a paní Mgr. Renata Zatloukalová.

Žádný pozměňující návrh nezazněl.

Hlasování:

Pro:7

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/1/2/14.2.2017

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje program zasedání, pořízením zápisu je pověřena paní Alena Skalilová, ověřovatelkami správnosti zápisu paní Silvie Cíglerová a paní Mgr. Renata Zatloukalová.

3) Kontrola plnění úkolů vyplývajících z usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Bystročice ze dne 26.ledna 2017.

Starostka informovala, že úkoly vzešlé z usnesení přijatých na minulém zasedání zastupitelstva byly splněny takto:

- žádost o dotaci z POV 2017 Olomouckého kraje byla v termínu podána,
- firmě Timoris byly zaslány podklady pro zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby, Rekonstrukce místní komunikace na pozemku parc.č. 391 v k.ú. Bystročice,
- Organizaci Charita a Hospici na Sv.Kopečku byly zaslány schválené finanční dary,
- záměry pachtu obecních pozemků byly zveřejněny na úřední desce.

Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.

4)Územní studie lokality B 13 v k.ú. Bystročice.

Na úvod starostka připomněla, že se jedná o novou lokalitu B 13 pro výstavbu rodinných domů v k.ú. Bystročice, která byla pro tento účel schválena v rámci změny č.1 územního plánu obce Bystročice. V rámci této změny byla rovněž dána podmínka, že pro záměr výstavby bude muset být pořízena právě územní studie, která pak bude pro stavebníky závazná. Záměr pořídit studii byl schválen zastupitelstvem obce na zasedání 17.12.2015. Zpracovány byly nejprve čtyři varianty, z nichž dopracována do dnešní podoby je tato předkládaná. Lokalita je rozdělena na 24 stavebních pozemků, 12 po každé straně komunikace. Na základě požadavků byla ještě změněna hranice stanovená pro oplocení, a to tak, aby oplocení nebylo v jedné čáře s čelní zdi domů, ale na hranici pozemků. Dále směrem ke stávající zástavbě je posunuta hranice oplocení o 2 m (směrem do pozemku parc.č. 362 v k.ú. Bystročice). Šíře veřejného prostoru silnice činí 8,25 m, což splňuje požadavek na šíři veřejného prostranství. S připomínkou vlastníků stávajících nemovitostí se zpracovatelka studie vypořádala odsunutím hranice plotů o 2 m do hloubky pozemku parc.č.362 (budoucí zahrady u nových nemovitostí). Starostka sdělila, že na dnešním zasedání by zastupitelstvo obce mělo vzít na vědomí, že územní studie je vypracována a může začít proces pořizování, resp. bude podán návrh na vložení dat o této studii do evidence územněplánovací činnosti.

K tomuto bodu proběhla rozsáhlá diskuze, během které zazněly požadavky a připomínky některých obyvatel či majitelů nemovitostí lokality Padělky, resp. nemovitostí, které sousedí se stávající komunikací na pozemku parc.č. 341/2 v k.ú. Bystročice. Jednalo se především o požadavek na rozšíření veřejného prostranství i u této lokality na 8 m, rozšíření příjezdové komunikace, chodník a osvětlení komunikace k sokolovně. Toto by dle diskutujících měl udělat nový investor. Po ukončení diskuze nabídla starostka, že o stanovisko požádá Ministerstvo pro místní rozvoj a dále, že osloví nového investora, pana Víchu, zda by se zúčastnil schůzky s majiteli nemovitostí sousedících s komunikací na pozemku parc.č. 341 / 2 v k.ú. Bystročice a vyslechl si jejich názory či požadavky.

5)Stanovisko obce k návrhu mimosoudní dohody o provozování Areálu sportů Bystročice.

Starostka informovala, že obec Bystročice obdržela datovou schránkou přípis JUDr. Davida Pytely zastupujícího právně Jaroslava Urbana, Danielu Urbanovou a Zbyňka Olšu, a to ve věci provozu Areálu sportů Bystročice. Návrh dohody obdrželi zastupitelé v pracovních materiálech pro jednání zastupitelstva. Návrh dohody byl přečten. Diskuzní příspěvky k tomuto bodu nebyly a bylo navrženo hlasování o návrhu takovou dohodu neschválit.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení

UZ/2/2/14.2.2017

Zastupitelstvo obce Bystročice neschvaluje dohodu navrženou navrhovatelem Jaroslavem Urbanem, Danielou Urbanovou a Zbyňkem Olšou ve věci provozu Areálu sportů Bystročice.

6) Stanovisko obce k návrhu protipovodňových opatření Povodí Moravy s.p. .

Státní podnik Povodí Moravy v loňském roce oznámil, že zadal vypracování studie úprav hrází a toku Blaty. V této věci svolalo Povodí dvě schůzky, první se konala 25.11. 2016 , druhá 12.12.2016 , obě za přítomnosti zástupců Povodí Moravy a projektanta. Na schůzkách byli přítomni také vlastníci pozemků, které jsou projektem přímo dotčeny. Byl stanoven termín do 15.2.2017, kdy by se obec měla vyjádřit k zajištění všech potřebných přímo dotčených pozemků a zajistit práva k nim. Vlastníci byli osloveni, nicméně k jednoznačnému závěru nedošlo. O názor na Povodím prezentovaný záměr byli požádáni prostřednictvím pana prof. Fréborta odborníci na tuto problematiku z Přírodovědecké fakulty UP v Olomouci, kde mi byla přislíbena pomoc. Dále bylo zjištěno, že Operační program životní prostředí má jako uznatelné náklady projektu také finance na výkup pozemků , a to do výše 10% celkových uznatelných nákladů na realizaci projektu.

Minulý týden si starostka vyžádala konkrétní záznamy jednotlivých dotčených pozemků a obdržela záborový elaborát, podle kterého jsou přímo dotčeny pozemky obce Bystročice výměrou 6 700 m², pozemky paní Zatloukalové výměrou 6 422 m² a pozemky pana ing. Sekaniny výměrou 3 520 m² (z toho téměř všechny, na kterých je již plánována výstavba mokřadu a k zemědělské činnosti nebudou užívány). Jiné pozemky než obecní jsou zde tedy ve výměře cca 1 ha. Zastupitelstvo se dohodlo, že Povodí Moravy bude dopisem informováno o skutečnosti, že projednalo návrh úprav toku a hrází Blaty. Iniciativu Povodí Moravy s.p. ve smyslu zajištění povodňové ochrany jejího území a revitalizace toku obec vítá. K dnešnímu dni stále probíhá korespondence mezi soukromými vlastníky a starostkou obce ve věci zajištění potřebných přímo dotčených pozemků a zajištění práv k nim. Vzhledem k velmi krátké lhůtě se zatím definitivní stanovisko soukromých vlastníků obci nepodařilo zajistit. Povodí Moravy bude v tomto dopisu také dotázáno, zda by mohlo navrhnout vlastníkům odkup částí jejich pozemků samo, když podmínky Operačního programu životní prostředí stanoví , že pro výkup pozemků je uznatelnou částkou 10% z přímých realizačních uznatelných nákladů (dle znaleckého posudku ne staršího 6 měsíců).

7) Cyklostezka

Na předchozích zasedáních projednávalo zastupitelstvo možnost vybudování cyklostezky do Olomouce. Cyklostezky a obecně cyklodoprava jsou stále dotačně podporovatelné z evropských i národních dotačních programů. V novém územním plánu obce Bystročice, který se vypracovává , je natrasována také cyklostezka. Projekční kancelář Atelis, resp. Smítal , se již několik let věnuje projektování cyklostezek a prověřil z hlediska vhodné trasy nasměrování cyklostezky z Bystročic do Olomouce. Nejvhodnější trasa by byla nikoli podél silnice III/5704 do Nedvězí, ale s krátkým závrskem cca 150 m vlevo od hřbitova po polních cestách směrem na Nedvězí. Ing. Smítal upozornil, že je nezbytné dotázat se Státního pozemkového úřadu, zda záměrem nejsou dotčeny jeho zájmy. Směrem k PÚ byl vznesen tento dotaz, odpověď z 31.1 .2016 uvádí, že záměrem Cyklistická stezka Nedvězí – Bystročice není dotčen státní pozemkový úřad jakožto vlastník pozemků nebo jakožto vlastník technické infrastruktury a k záměru nemá připomínek. Dále je důležité vstoupit v jednání se statutárním městem Olomoucí, protože část cyklostezky vede po katastrálním území Nedvězí. Jednání pracovní skupiny ve věci cyklostezky se koná na Magistrátu města Olomouce 14. března 2017. Starostka se tohoto jednání zúčastní a následně bude informovat zastupitelstvo o dalším možném postupu.

8) Různé.

Pan J. Juřica upozornil, že v klubovně seniorů nefunguje průtokový ohřivač vody (starostka zajistí výměnu)

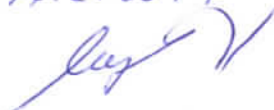
pan ing. Radek Dvořák navrhl zakoupení astrologických hodin pro lepší fungování veřejného osvětlení (možnosti prověřit pan Pastorek).

Zapsala dne: 15.2.2017

Alena Skalilová *Skalilová Alena*

Ověřeno dne: 17.2.2017

Silvie Cíglerová



Mgr. Renata Zatloukalová



Starostka obce:

PhDr. Marta Turečková



Přílohy:

Informace o konání zasedání

Svolání zasedání

Prezenční listiny (zastupitelstvo, občané obce)

Kopie návrhu mimosoudní dohody