

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bystročice konaného dne 6.9.2017

Starostka přivítala všechny přítomné , informovala, že Mgr. Renata Zatloukalová a Pavla Žáčková se řádně omluvily, 5 členů zastupitelstva je přítomno a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Navrhla, aby se zasedání řídilo tímto programem:

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 3) Kontrola plnění úkolů vyplývajících z usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Bystročice ze dne 14.6.2017.
- 4) Informace o vyhovění žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Olomouckého kraje.
- 5) Žádosti o pronájem částí pozemků parc.č. 239/1 v k.ú. Žerůvky.
- 6) Žádost o dotaci z Operačního programu životní prostředí (odpady).
- 7) Koupě nemovitosti č.p. 94 v k.ú. Bystročice.

jako bod č.8 navrhla zařadit schválení Smlouvy o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti a jako bod č.9 Smlouvu o smlouvě budoucí a právu provést stavbu přípojky NN na pozemcích parc.č. 390 a 391 v k.ú. Bystročice.

bod č. 10 by bylo Různé.

K programu nebyly žádné připomínky nebo návrhy na změnu.

Hlasování :

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Dále bylo navrženo, aby pořízením zápisu ze zasedání byla pověřena vzhledem k absenci paní Skalilové, paní Silvie Cíglerová, ověřovateli správnosti zápisu pan Pavel Sadílek a paní Anna Papicová.

Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení

UZ/1/5/6.9.2017

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje program zasedání, pořízením zápisu je pověřena paní Silvie Cíglerová, ověřovateli správnosti zápisu paní Anna Papicová a pan Pavel Sadílek.

3)Kontrola plnění úkolů vyplývajících z usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Bystročice ze dne 14.6.2017

Starostka informovala, že úkoly vyplývající z usnesení přijatých na minulém zasedání byly splněny takto:

Smlouva na zpracování dokumentace pro přípravu cyklostezky s firmou Atelis byla podepsána.

ZŠ a MŠ Bystročice byl na účet zaslán mimořádný příspěvek ve výši 20 000,- Kč.

Projektová dokumentace na rekonstrukci místní komunikace v Žerůvkách je vypracována a byla rozeslána dotčeným orgánům s žádostí o stanovisko, aby bylo možno žádat o vydání územního rozhodnutí.

4)Informace o vyhovění žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Olomouckého kraje.

3.8 2017 obdržela Obec Bystročice vyznění Olomouckého kraje, že v rámci dotačního titulu Programu obnovy venkova postupuje jako náhradník s tím, že má písemně reagovat, zda dotaci ještě přijme a zda nedošlo v projektu k zásadním změnám. Olomouckému kraji byla zaslána vyznění o akceptaci dotace, takže na chodníky a parkovací stání v rámci projektu rekonstrukce místní komunikace k bývalému družstvu by obec měla ještě od Olomouckého kraje obdržet 300 000,-Kč.

Pokud jde o stavbu samotnou, byl předpoklad zahájení květen 2017, v té době však ještě nebylo pravomocné stavební povolení a vítěz výběrového řízení, firma Strabag, byl na jiné stavbě. Termín pro dokončení se tím posouvá, a to do 30.11.2017. Na tuto skutečnost bylo nutno reagovat písemným dodatkem ke smlouvě. V rozhodnutí o poskytnutí dotace je stanovený termín dokončení 31.12.2017, který je závazný a musí být dodržen.

5)Žádosti o pronájem částí pozemků parc.č. 239/1 v k.ú. Žerůvky.

Při geodetickém zaměření pro projekt rekonstrukce místní komunikace v Žerůvkách bylo zjištěno, že v minulosti došlo k zaplacení veřejného prostranství, a to dvou částí pozemku parc.č. 239/1 v k.ú. Žerůvky. K domu č.p.43 je takto přiřčena plocha o výměře 22,40 m², k domu č.p.55 42m². S majiteli nemovitostí byla tato skutečnost projednána a obec poté obdržela žádost pana Jiřího Smutného a paní Milušky Novákové o pronájem výše uvedených částí pozemků. Tyto části nebudou dotčeny projektem plánované rekonstrukce komunikace v Žerůvkách. Starostka navrhla, aby bylo na dnešním zasedání schváleno zveřejnění záměru pronajmout části pozemku parc.č. 239/1 v k.ú. Žerůvky o výměře 22,40 m² a 42 m² s tím, že vzhledem k tomu, že všichni ostatní nájemci obecního pozemků mají stanovenou cenu 30 hal./m², mohlo by tomu být i v tomto případě. Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení

UZ/2/5/6.9.2017

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje zveřejnění záměru pronajmout nemovitý majetek ve vlastnictví obce Bystročice – části pozemků parc.č. 239/1 v k.ú. Žerůvky, a to část o výměře 22,4m² a část o výměře 42 m².

6)Žádost o dotaci z Operačního programu životní prostředí (odpady).

V rámci 68.výzvy Operačního programu životní prostředí je možno získat dotaci na zdokonalování systému nakládání s odpady. Cílem je předcházet vzniku odpadů budováním tzv.re-use center a zaváděním systému „door to door“. Jedná se o budování center opětovného využití, kde by občané mohli odkládat nepotřebné věci (např.drobné domácí spotřebiče, textil, hračky, knihy, boty, povlečení atd.), které by mohly ještě sloužit někomu jinému. Občané si mohou věci odebrat zdarma nebo je obec může poskytnout za symbolický poplatek. Uznatelnými náklady je pořízení svozového automobilu,skladového kontejneru,velkoobjemových kontejnerů na auto,policový systém do kontejneru,paletový vozík s váhou,agregát,mobil ,tiskárna a notebook. Výše dotace činí 85 % ze způsobilých nákladů. V případě projektu naší obce je celková cena 2 561 570,-kč vč. DPH. Centra zpětného odběru již fungují, např. v Brně je výtěžek z tohoto re-use centra užíván na projekt revitalizace zeleně či květinové výzdoby . Do 68.výzvy bylo alokováno 600 mil. . kč. Žádost o dotaci byla podána a prošla formální kontrolou. Do konce tohoto roku by měly být žádosti vyhodnoceny . Předpoklad ukončení projektu by měl být konec roku 2018 nebo začátek 2019. Tyto termíny však jsou jen orientační. Po krátké diskuzi bylo navrženo hlasování.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/3/5/6.9.2017

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje podání žádosti do Operačního programu životní prostředí na projekt „Obec Bystročice – Realizace systému „door – to – door“ a provoz re-use centra“.

7) Koupě nemovitosti č.p. 94 v k.ú. Bystročice.

Starostka připomněla, že na minulém zasedání zastupitelstva bylo dohodnuto, že za nemovitost č.p. 94 (objekt bývalé rolnické mlékárny naproti sokolovny) bude zástavnímu věřiteli nabídnuta cena 800 000,-kč. Banka sdělila, že tuto částku neakceptuje, zatím tedy platí původní cena 1 090 000,-kč včetně daně z převodu, kterou hrdí kupující. V listopadu 2017 začne příjem žádostí o dotace na sociální bydlení, který bude končit v dubnu 2018. V této době budou moci žádat oprávnění žadatelé o dotaci na rekonstrukce budov, v nichž po rekonstrukci vzniknou sociální byty.Cílem dotace je podpořit výstavbu dostupného sociálního bydlení pro určené kategorie nájemníků. Starostka citovala ze Specifických pravidel pro předchozí výzvu o podmínkách dotace (Specifická pravidla jsou přílohou k tomuto zápisu). Uznatelným nákladem je i nákup nemovitosti a do 15% uznatelných nákladů projektu také dokumentace pro stavební povolení. Nejzazší datum realizace je 31.12.2020. Dotace na 1 m2 podlahové plochy bytu by měla činit cca 29 000,-kč. Doba udržitelnosti je 5 let.Na dotaci není právní nárok a bez ohledu na to, zda obec s žádostí uspěje nebo ne, musí investovat do přípravy. V případě, že by byla obec úspěšným žadatelem, hradí se jí částečně i náklady projektové dokumentace – 15% z celkových způsobilých výdajů.Starostka informovala, že předběžně požádala projektantku, ing. Ivetu Trtílkovou, která projektovala přístavbu školy, sokolovnu a areál, zda by mohla projekt zhotovit. Vzhledem ke skutečnosti, že konec pro odevzdávání žádostí je duben 2018, bylo by možné projekt a žádost o dotaci stihnout. Zastupitelstvo obdrželo cenovou nabídku ing. Trtílkové. Nabídnutá cena za projektovou dokumentaci včetně polohopisného a výškopisného zaměření, zaměření stávajících konstrukcí objektu, hydrogeologický posudek pro zasakování spodních vod a studie činí 729 310,-kč vč. DPH. Zastupitelé se dohodli, že vyzvou k podání cenové nabídky ještě jinou projekční kancelář.

Dále starostka informovala, že pro určení ceny nemovitosti bude insolvenčním správcem aktualizován znalecký posudek – ocenění nemovitosti. Poté zastupitelstvo rozhodne definitivně, zda objekt obec koupí či nikoli.

8) Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje

Jedná se o dodatek, který se uzavírá za účelem úpravy výpočtu roční výše finančního příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti obce na období od 1.1.2018 do 31.12.2019.

Částka příspěvku zůstává stejná a činí 70,-kč ročně na jednoho obyvatele.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení

UZ/5/5/6.9.2017

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje.

9) Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni a právu provést stavbu přípojky NN na pozemcích parc.č. 390 a 391 v k.ú. Bystročice.

Žádost o uzavření smlouvy podává firma Elpremont s.r.o. zastupující ČEZ. Přípojka se buduje za účelem připojení rodinných domů na pozemcích parc.č. 246/3,246/4 a 248/2 v k.ú. Bystročice a dle projektové dokumentace povede přes obecní pozemky parc.č. 391 a 390. Vlastník těchto pozemků, obec Bystročice, má k tomuto udělit souhlas, uzavřít smlouvu o právu provést stavbu a zavázat se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí. Smlouvu obdrželi všichni zastupitelé. Připomínky nezazněly.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/6/5/6.9.2017

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-8014039/SOSBV/01 Bystročice, RD, Tichá – připojení KNN VNN.

10) Různé

Projekt lávky přes Blatu je vyhotovený, nyní jsou vyžádávána stanoviska dotčených orgánů státní správy, potřebná pro vydání územního rozhodnutí.

Diskuze:

p. Sadílek – poděkoval za možnost konat ve sportovním areálu Setkání přátel motocyklů a sdělil, že letos organizátoři věnují ZŠ a MŠ Bystročice dar v výši 10 000,-kč .

p.Juřica

– kritizoval stání vozidel na chodníku vedoucím směrem k sokolovně

- navrhl stavbu autobusové čekárny na zastávce „U mostu“
- upozornil na špinavou vodu v Blatě.

zapsala dne: 6. 9. 2017

Silvie Cíglarová

zápis ověřili dne:

Pavel Sadílek

11. 9. 2017
Anna Papicová

Starostka obce:

PhDr. Marta Turečková

Přílohy k zápisu:

Prezenční listina (zastupitelstvo).

Prezenční listina (občané obce).

Informace o konání zasedání zastupitelstva.

Svolání zasedání.

Kopie vyzumívacího dopisu k POV 2017.

Projektová dokumentace a kumulativní rozpočet k žádosti o dotaci z OPŽP.

Kopie žádostí o pronájem částí pozemku parc.č. 239/1 v k.ú. Žerůvky a snímek s vyznačením.

Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace (objekt č.p. 94)

Kopie Dodatku ke Smlouvě o poskytnutí příspěvku (dopravní obslužnost)

Kopie smlouvy s ČEZem