

Obecní úřad Bystročice
Bystročice 6
779 00 Bystročice

Žadatel:

[REDACTED]

Narozen: [REDACTED]

Bydliště: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

Obecní úřad Bystročice
PSČ 779 00 Bystročice 6

DOŠLO: 22 -05- 2017

Ev.čís.: 351 Vyřizuje: Turčák

Počet listů: 1

Počet příloh:

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

- 1) Žádám o poskytnutí kopií všech smluv s podnikatelem p.Greplem IČ 68928912
- 2) Žádám o poskytnutí kopii všech příjmových dokladů za pronájem sokolovny za měsíce leden, únor a březen 2017.

S přáním krásného dne

V Bystročicích 21.5.2017

[REDACTED]

Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dle § 663 a násl. občanského zákoníku

dne 1.července 2013 uzavřeli

Obec Bystročice, IČ 00298735, se sídlem 783 41 Bystročice 6, zastoupená starostkou obce ,
PhDr.Martou Turečkovou /dále jen pronajímatel/

a

pan Jiří Grepl, r.č. [REDAKCE] bydlíště: [REDAKCE] 2, 779 00 Olomouc, /dále jen nájemce/
(živnostenský list vydaný pod.č.j OŽÚ/01791/99/ŽF, ev.č. 380500-75833-00 ze dne 7.7.1999)

tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Obec Bystročice je vlastníkem objektu sauny s občerstvením (objekt bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. 93 v k.ú. Žerůvky), fitness centra (v objektu č.p. 49 na pozemku parc.č. St.60/1 v k.ú. Žerůvky), dlážděné plochy pro letní zahrádku (na pozemku parc.č. st.60ú1 v k.ú. Žerůvky).

II.

Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci tyto prostory za účelem provozování hostinské činnosti (provozování sauny ,baru s venkovní zahrádkou a fitcentra).
Jiný druh činnosti je v uvedených prostorách bez souhlasu pronajímatele nepřipustný.

III.

Nájem se uzavírá od 1.7.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

IV.

V případě, že bude majitel nebo jiný pořadatel organizovat kulturní či jinou společenskou akci v prostorách hlavní budovy sokolovny, nebude v tomto termínu provozováno pronajímatelem fitcentrum nacházející se v této budově.

V.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímáných prostor a v tomto stavu je přebírá.

VI.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostor vymezených ad I shora nájemné ve výši 4000,- Kč měsíčně splatných vždy do patnáctého každého kalendářního měsíce předem na účet 40 70 00 1349/6800.

Nájemce povinen hradit pronajímateli zálohy na vodu, plyn, elektřinu ve výši 4000,-Kč vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Tyto zálohy budou vyúčtovány 1x za 6 měsíců dle skutečně odebraného množství a aktuálních cen , pokud se smluvní strany nedohodnou dodatkem ke smlouvě jinak. Dále pak roční poplatek za stočné a svoz komunálního odpadu podle cen určených obcí Bystročice.

VII.

Případně stavební úpravy prostor může pronájemce provést jen na základě písemného souhlasu pronajímatele.

VIII.

Nedílnou součástí této smlouvy je soupis zařízení a vybavení pronajímáných prostor , které pronajímatel nájemci jako věci movité rovněž pronajímá a oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí tohoto zařízení a vybavení. Dojde-li k poškození nebo zničení těchto movitých věcí, je nájemce povinen je opravit či adekvátně nahradit.

IX.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory a movité věci uvedené v seznamu ad VIII shora ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

X.

Jakékoli změny této smlouvy musejí být upraveny formou číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

XII.

Nájemce může nájemní smlouvu převést na jinou osobu pouze na základě udělení písemného souhlasu pronajímatele.

XIII.

Pronajímatel má právo vstupu do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitosti a zařízení tak, aby nedocházelo ke škodám na tomto pronajímatelově majetku.

XIV.

Nájemce se zavazuje vykonávat pro pronajímatele tyto činnosti:
- udržování čistoty a pořádku v bezprostřední blízkosti předmětu nájmu
- půjčování sportovních potřeb a pronájem tenisových kurtů, dohled nad dodržováním provozního řádu sportovního areálu , zamykání sportovního areálu , ev. další činnosti dle domluvy s pronajímatelem.
Poplatky vybrané nájemcem za vypůjčení tenisového kurtu a minigolfu budou odváděny pravidelně k poslednímu dni kalendářního měsíce v hotovosti pronajímateli (včetně příjmových dokladů).
Nájemce je povinen řídit se také provozním řádem sportovního areálu.

XV.

Užívání jiného majetku pronajímatele v prostorách sportovního areálu nežli toho, který je předmětem nájmu, je možné jen tehdy, pokud bude k takovému užívání udělen pronajímatelem souhlas.

XV.

Účastníci smlouvy si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

XVI.

Záměr pronajmout nemovitý majetek obce uvedený v čl.I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu v Bystročicích v době od 31.5.2013 do 17.6.2013(také způsobem umožňujícím dálkový přístup) a poté pronajatý v souladu se zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

pronajímatel



nájemce