

A) TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel :

**Obecní úřad Bystročice
Bystročice 6
783 41**

Zpracovatelský kolektiv:

**Ing. arch. Elen Malchárková
Strahovice132, 747 24
ČKA 02 282
IČ: 47636432
DIČ: CZ6356111685
E-mail: e.malcharkova@volny.cz
Mob.: +420 724 200 111**

**ve spolupráci J&J STUDIO – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o.
Ing. Jiří Jurečka
Ing. Stanislav Juchelka
Bílovecká 1, 746 01 Opava
IČ: 26864169
DIČ: CZ 26864169**

KVĚTEN 2017

OBSAH:

	str.
1. Důvody pro pořízení územní studie, hlavní cíle řešení.	3
2. Podklady pro řešení.	3
3. Vymezení a charakteristika řešeného území.	3
4. Vlastnické vztahy.	4
5. Urbanistické a architektonické řešení.	4
6. Podmínky využití území, plošné a prostorové uspořádání území.	4
7. Zeleň, ÚSES.	5
8. Návrh dopravního řešení.	5
9. Návrh řešení technické infrastruktury.	6
10. Zhodnocení navrženého řešení.	7

Seznam použitých zkratk:

ÚPO	územní plán obce
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
k.ú.	katastrální území
ZPF	zemědělský půdní fond
p.č.	parcela číslo
RD	rodinný dům
PD	projektová dokumentace
PDO	pevný domovní odpad
ČOV	čistírna odpadních vod
STL	středotlaký plynovod
NN	nízké napětí
ha	hektar
TUV	teplá užitková voda
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systémy ekologické stability
TI	technická infrastruktura
HUP	hlavní uzávěr plynu

1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Podmínka zpracování územní studie vyplývá ze Souboru změn č.1 ÚPO Bystročice vydaných 16.10.2013.

Územní studie byla v listopadu 2015 zpracována ve čtyřech variantách řešení (A – D) s rozdílným způsobem napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu a s rozdílnou hustotou zastavění řešeného území. Jako výsledná byla zadavatelem studie, po konzultaci se zástupci obce Bystročice, zvolena v prosinci 2015 varianta „A“, která je předmětem tohoto řešení. Tato varianta řešení byla na základě dalších jednání a požadavků vlastníků nemovitostí ve stávající navazující lokalitě z července 2016 a na základě odsouhlasení obce Bystročice ze září 2016, týkající se vymezení polohy a výměry veřejných prostranství a dále na základě požadavků vodohospodářského orgánu ze září 2016, týkajícího se posouzení retenčně vsakovací nádrže a následně zpracovaného hydrotechnického výpočtu z listopadu 2016, upravena a zpracována do této konečné podoby.

Cílem studie je návrh využití plochy B13 určené platným územním plánem obce pro bydlení v rodinných domech, návrh dopravní obsluhy jednotlivých pozemků, řešení technické infrastruktury. Územní studie respektuje stávající limity v území přírodního i technického charakteru (reliéf terénu, ochranná pásma inženýrských sítí, apod.).

Územní studie bude podkladem pro:

- Jednání se zájemci o výstavbu v dané lokalitě (upřesnění velikosti parcel, způsobu dopravní obsluhy, vybavení lokality technickou infrastrukturou, vymezení uliční a stavební čáry).
- Projednání způsobu financování přípravy pozemků (zabezpečení realizace dopravní a technické infrastruktury).
- Umístění staveb v rámci územního řízení.
- Do doby zahájení výstavby dopravní a technické infrastruktury lze na pozemcích vymezených touto územní studií:
 - pěstovat plodiny, sázet keře a jiné ovocné a okrasné stromy;
 - oplocovat pozemky;
 - provádět dělení pozemků.

Územní studie řeší organizaci území a optimální rozdělení pozemků s ohledem na majetkoprávní vztahy, možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Jsou stanoveny základní regulační prvky další výstavby – uliční a stavební čáry, výšková a prostorová regulace zástavby a vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou.

2. PODKLADY PRO ŘEŠENÍ

Výchozími podklady pro zpracování územní studie byly:

- Digitální katastrální mapa 1 : 1 000.
- Soubor změn č.1 ÚPO Bystročice vydaných 16.10.2013, v měř. 1 : 5 000.
- Územně analytické podklady SO ORP Olomouc.
- Ortofoto řešeného území.
- Identifikace parcel v řešeném území.
- Vlastní průzkum terénu.
- Uplatněné požadavky vlastníků pozemků v řešeném území.
- Požadavky obce Bystročice.

Rozsah a úprava dokumentace

Urbanistická studie obsahuje:

- A) Textovou část
- B) Grafickou část
 - B.1. Výkres urbanistické koncepce 1 : 1 000
 - B.2. Výkres regulačních prvků, členění na pozemky 1 : 1 000
 - B.3. Výkres vodního hospodářství 1 : 1 000
 - B.4. Výkres energetiky a spojů 1 : 1 000
 - B.5. Výkres vlastnických vztahů 1 : 1 000

Grafická část dokumentace je zpracována digitální formou.

3. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v katastrálním území Bystročice, okres Olomouc. Lokalita je situována v severní části obce s místním označením Padělky. Z jižní strany navazuje na stávající nízkopodlažní zástavbu rodinných domů.

Dle platného územního plánu obce, vč. jeho změn, je lokalita označena jako plocha B13 a je vymezena pro výstavbu rodinných domů. Navazuje na plochu rodinných domů, která je v současné době zcela zastavěna (označení dle ÚPO plocha B2). Plochu B13 lze dopravně napojit prodloužením stávající obslužné komunikace (p.č. 417 – ostatní plocha), která v současné době končí na hranici plochy B2.

Napojení na inženýrské sítě je možné napojením na stávající technickou infrastrukturu z plochy B2 (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, nn, stl plynovod).

Plocha určená k zastavění touto územní studií je tvořena dvěma pozemky p.č. 362 a 363 – oba orná půda a pozemkem p.č. 417 – ostatní plocha. Navrhovanou zástavbou na vymezené ploše nedojde k omezení zemědělského využití okolních pozemků.

Plochy určené pro zástavbu rodinnými domy, včetně části přístupové komunikace, vymezené na pozemcích p.č. 362 a 363 k.ú. Bystročice, mají výměru 24 239 m².

Plocha pro výstavbu části komunikace vymezené na pozemku p.č. 417 k.ú. Bystročice má výměru 266 m².

Tabulka dotčených pozemků, vč. předpokládaného odnětí ze ZPF

Katastrální území	p.č.	Odnětí zemědělské půdy celkem (m ²)	Kultura	Zábor dle třídy ochrany	
				30100	30200
Bystročice	362	19262	Orná půda	-	19262
Bystročice	363	4977	Orná půda	11	4966
Bystročice	417	266	Ostatní plocha	-	-

Územní plán podmínil využití řešeného území zpracováním územní studie.

Pozemky určené pro zástavbu je nutné zainvestovat. Vzrostlé stromy se na pozemcích nevyskytují.

V návrhu územní studie byla zohledněna stávající parcelace pozemků, terénní reliéf a založený komunikační skelet.

Limitující prvky technické infrastruktury se v území nevyskytují.

Chráněné prvky přírody se v řešeném území nevyskytují.

Současný stav komunikací, inženýrských sítí, včetně zhodnocení jejich dalšího využití pro budoucí zástavbu je popsán v kapitolách dopravy, vodního hospodářství a energetiky.

4. VLASTNICKÉ VZTAHY

Vlastnické vztahy k jednotlivým pozemkům jsou uvedeny v následující tabulce a graficky znázorněny ve výkrese B.5.

Vlastník	Parcelní číslo	Celková výměra parcely (čuzk) / výměra v řešeném území (m ²)	Druh pozemku
Ing.Richard Vícha, Štěplovec 10, 74774 Holasovice	341/2	1 602/1 602	orná půda
Ing.Richard Vícha, Štěplovec 10, 74774 Holasovice	362	19 262/19 262	orná půda
Ing.Richard Vícha, Štěplovec 10, 74774 Holasovice	363	4 977/4 977	orná půda
Obec Bystročice, Bystročice 6, 77900	417	4 339/266	orná půda

5. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Cílem řešení bylo navrhnout co nejoptimálnější organizaci území tak, aby byly zohledněny stávající majetkoprávní vztahy v území, možnosti napojení na stávající komunikace a inženýrské sítě. Úkolem bylo rozčlenit plochu pro budoucí zástavbu, navrhnout dopravní obsluhu území a technickou vybavenost území, vymezit veřejná prostranství, stanovit uliční a stavební čáry a vzdálenost oplocení od okolních komunikací, to vše se zohledněním zákonných a normových předpisů, požadavků vlastníků navazující stávající zástavby rodinných domů a požadavků obce Bystročice.

Územní studie obsahuje jednu variantu řešení, která řeší novou zástavbu formou samostatně stojících rodinných domů. Urbanistická kompozice navrhované zástavby vychází ze známých limitujících faktorů, které se v území vyskytují, z charakteru navazující stávající zástavby, z požadavků investora a požadavků obce Bystročice.

Z dopravního hlediska je navržena obytná zóna, v maximální možné míře je brán zřetel také na finanční možnosti zainvestování lokality.

Za závazné regulační prvky, vyplývající pro novou zástavbu z této územní studie, je nutno považovat:

- šířkové uspořádání a charakter obytné komunikace, včetně umístění podélných parkovacích stání
- stavební čáry – vzdálenost staveb od hranic budoucích sousedních pozemků
- uliční čáry, které jsou nepřekročitelné směrem ke komunikaci

NÁSLEDUJÍCÍ PŘEHLED UDÁVÁ PLOŠNÉ NÁROKY NOVÉ VÝSTAVBY A DEMOGRAFICKÝ VÝPOČET.

Plocha řešeného území celkem	24 239 m ²
Z toho:	
Plocha pozemků rodinných domů	21 015 m ²
Plocha obslužné komunikace	1 566 m ²
Plocha přidruženého prostoru obslužné komunikace	471 m ²
Plocha chodníku	114 m ²
Plocha veřejného prostranství	1 073 m ²
Plocha řešeného území celkem	24 239 m ²

Plocha veřejného prostranství, vč. chodníku celkem 1 187 m²

NOVÁ ZÁSTAVBA

Počet nových RD cca 23
Počet nových bytů cca 23

Počet nových obyvatel (4 os/byt) cca 92 obyvatel

6. PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

6.1. Jako závazné regulační prvky tato územní studie stanovuje následující:

A. V souladu s požadavky vyplývajícími pro řešené území z územního plánu obce, vč. změn:

Plocha B13 slouží pro umístění obytných objektů v nízkopodlažní zástavbě, zahrnující individuální bydlení Br i hromadné bydlení Bh.

Br, Bh plochy bydlení

CHARAKTERISTIKA FUNKCE

Hlavní funkcí území je bydlení v nízkopodlažní zástavbě, zahrada volná i ohrazená s funkcí užitkovou nebo rekreační, výjimečně okrasnou. Předzahrádky při hlavní ulici v Bystročicích i Žerůvkách výhradně jako sídelní zeleň. Doplnkové objekty /zahradní domky, drobné hospodářské objekty, garáže/ umísťovat v zadních částech parcel.

Charakter dostaveb ve stávající zástavbě musí být přizpůsoben měřítkem a charakterem původní, kvalitní zástavbě. U dostaveb respektovat urbanistickou charakteristiku obce a klást důraz na architektonický výraz objektů.

Dodržovat výšku zástavby max. 1-2 podlažní s podkrovím - upřesnit dle okolní zástavby v dalších stupních PD.

Do uliční čáry v centrální části obce, nepovolovat samostatné garážové objekty.

Závazně jsou vyčleněny funkční typy

Br - plochy bydlení v rodinných domech

Hlavní funkcí území je bydlení v nízkopodlažní zástavbě. V rámci bydlení je povoleno chovatelství a pěstitelství, občanská vybavenost, služby, výrobní služby a pod. v objektech i v menších doplňkových objektech, převážně v zadní části parcel. Výjimečně přípustná je změna na objekty individuální rekreace, chov dobytka v omezeném rozsahu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- základní popř. vyšší občanská vybavenost
- hromadné bydlení v nízkopodlažní zástavbě
- obslužná sféra nevýrobního i výrobního charakteru s omezenou výrobní činností (obchody, stravování, řemeslné dílny, nevýrobní, výrobní služby apod.)
- chovatelství a pěstitelství především pro osobní spotřebu
- výjimečně využití pro rekreaci
- výjimečně chov dobytka v omezeném rozsahu

Charakter aktivit musí splňovat podmínky ekologické nezávadnosti a hygienické podmínky. Musí být slučitelné s hlavní funkcí, to je bydlením. Vliv činností na těchto plochách nesmí negativně zasahovat sousední pozemky (zápach, hluk ...)více než stanoví hygienické normy pro obytnou zástavbu.

Parkování vozidel uživatelů musí být zajištěno na pozemcích provozovatelů služeb, nebo na vyhrazených stáních na veřejných komunikacích

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ :

- výrobní objekty, skladové objekty jako hlavní stavby
- objekty vymykající se měřítkem obytné zástavbě
- výrobní objekty, skladové objekty s negativními vlivy
- velkokapacitní objekty
- chov dobytka ve větším rozsahu
- hromadné garáže, odstavná stání pro nákladní automobily apod.

B. Vymezení pozemků pro realizaci komunikace a veřejných prostranství:

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je dle Vyhl.č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) v platném znění 8 m.

Dle zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění a § 7 Vyhl.č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území) v platném znění je nutno pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení smíšeného obytného, vymezit s těmito plochami související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m². Pro řešené území je tedy nutno vymezit plochu veřejného prostranství o výměře cca 1 200 m². Jde o plochy a prostory přístupné komukoliv bez omezení, sloužící obecnému užívání. O ploch veřejných prostranství nelze započít plochy komunikací a parkovišť.

V rámci této územní studie byla po dohodě s obcí Bystročice vymezena plocha o výměře 1 187 m².

C. Vymezení uliční čáry, umístění rodinných domů, garáží, oplocení a doplňkových staveb na stavební pozemek, maximální výšková úroveň zástavby, koeficient zastavění:

Uliční čára, která vymezuje vzdálenost umístění budovy rodinného domu, vč. garáže a doplňkových staveb od hranice pozemku přilehajícího k obslužné komunikaci, je stanovena na min. 5,5 m. Před tuto uliční čáru mohou být umístěny pouze vhodně architektonicky ztvárněné sdružené pilíře přípojek nn, plynu, schrany na nádoby PDO, a to vždy společně pro dva sousední pozemky, oplocení. Přesné umístění a velikost těchto zařízení bude stanoveno v následných stupních projektových dokumentací, řešících dopravní a technickou vybavenost území.

Vlastní stavby rodinných domů, včetně staveb doplňkových mohou být umístěny i ve větší vzdálenosti než 5,5 m od hranice přilehlé komunikace, vždy tak, aby bylo vyhověno odstupům od staveb a sousedních pozemků dle stavebního zákona při dodržení příslušných normových předpisů.

Maximální výšková úroveň staveb je v souladu s platným územním plánem obce stanovena na 1 – 2 podlaží s podkrovím, šikmou střechou či 1 – 2 podlažní. Tvary střech a orientace zastřešení se s ohledem na charakter stávající okolní zástavby stanovuje jako směrná.

Koeficient zastavění jednotlivých pozemků, který je stanoven podílem ploch zastavěných stavbami pro bydlení, doplňkovými stavbami, včetně zpevněných ploch na pozemku jako jsou terasy, přístupové a příjezdové cesty, je stanoven na max. 0,5.

6.2. Jako směrné regulační prvky tato územní studie stanovuje následující:

- A. Je doporučeno zastřešení rodinných domů sedlovými střechami, které svým tvaroslovím budou vycházet z tradiční zástavby v centrální části obce Bystročice, orientovanými okapem podél přilehlé komunikace.
- B. V odůvodněných případech, kdy s ohledem na kvalitu architektonického návrhu jednotlivých domů, mohou být použity i jiné formy zastřešení objektů, vždy ale tak, aby nebyla narušena estetická hodnota lokality.

7. ZELEŇ, ÚSES

V současné době se v prostoru určeném pro zástavbu nenachází žádná vzrostlá zeleň.

V území bude zastoupena především zeleň okrasná, obytná a užitková jako součást ploch určených pro individuální rodinnou zástavbu.

8. NÁVRH DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Jedná se o rozšíření stáv. lokality pro výstavbu RD v severní části obce v lokalitě Padělky. Dopravní napojení lokality je řešeno napojením na stávající komunikaci zajišťující dopravní obslužnost stávající zástavby rodinných domů. Tato místní komunikace je dopravně napojena na státní silnici III.třídy III/5707. Z dopravního hlediska je navržena „obytná zóna“, vytvořená novými trasami komunikací. Šířkové a výškové uspořádání komunikací je navrženo v souladu s platnými normami a předpisy, především ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“ – pro obytnou zónu. Navržené komunikace jsou zařazeny jako obslužné komunikace funkční třídy C3 zpřístupňující objekty a území ukončené někdy i slepě. Třída dopravního zatížení je IV, čemuž bude odpovídat i návrh konstrukce nové vozovky, která je charakterizována jako středně těžká.

Zakružovací oblouky v křížení jsou navrženy v hodnotě 8 metrů (u slepých ukončení 6.0 m). Nivelety nových komunikací budou v max. míře kopírovat stávající terén a budou přizpůsobeny stávajícímu svažitému území.

Trasa „A“ – jedná se o komunikaci napojenou na konec stáv. komunikace u zástavby RD. V podstatě to bude prodloužení stáv. komunikace o 60,85 m, šířka vozovky bude 5,5 m s ochranným pásmem 0,5 m na každou stranu. Před napojením trasy „B“ je navržený vyvýšený příčný práh.

Trasa „B“ se napojuje na trasu A, na jejím konci a tvoří obslužnou komunikaci pro nové RD po obou stranách trasy. Délka komunikace je 223,00 m, je slepá a na konci je ukončená obratištěm. Šířka vozovky je 4,65 – 6,00 m s určeným prostorem pro podélné parkování š. 2,25 m s bezpečnostním pásem 0,5 m. Šířka uličního prostoru je 8,25 m. V prostoru obratiště je navržen propojovací chodník š. 3,0 m, který jednak bude propojovat stáv. a novou zástavbu RD a jednak zde povedou inž. sítě pro propojení se stáv. řády.

Komunikace jsou navrženy jako vozovka živičná, vjezdy budou ze zámkové dlažby tl. 80 mm. Propojovací chodník a parkoviště jsou navrženy ze zámkové dlažby.

Podélné spády a niveleta vozovky jednotlivých tras se vzhledem k charakteru území pohybují v malých hodnotách. Příčný spád vozovky bude jednostranný v hodnotě 2,5 %. Při návrhu bylo dbáno na plynulý prostorový vzhled a vzájemný soulad směrových a výškových složek. Odvodnění komunikace je navrženo uličními vpustěmi s litinovou mříží, pro pojezd těžkých nákladních vozidel, napojených do navržené dešťové kanalizace a následně svedené do stávající dešťové kanalizace.

Stávající svislé dopravní značení v prostoru stávající zástavby zůstane zachováno včetně dopravních zrcadel, pro novou trasu komunikace se navrhuje označení lokality „Obytná zóna“.

Stávající umístění nádob PDO zůstane zachováno. S vymezení dalšího místa pro kontejnery není uvažováno.

Budou splněny požadavky vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

Celková plocha živičné vozovky je 1588 m², plocha parkovišť a chodníku je 585 m².

9. NÁVRH ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásobování pitnou vodou.

Technické řešení zásobování dané lokality pitnou vodou, která bude sloužit i pro požární účely vychází z platného územního plánu obce Bystročice.

Řešené území se nachází v nadmořské výšce cca 214 – 222 m.n.m.

V lokalitě je uvažováno s výstavbou 23 rodinných domů.

Při výstavbě vodovodu je nutno dodržet ochranné pásmo vodovodního potrubí (do 500 mm 1.5m). Potrubí bude uloženo v souladu s ČSN 736005. Potrubí bude uloženo minimálně 0.5 metrů od silniční obruby.

V dalším stupni projektové dokumentace se provede hydrotechnické posouzení zásobování dané lokality.

Předpokládá se vybudování vodovodního potrubí napojeného na stávající vodovod z PVC D110 v místní komunikaci. Vodovod je navržen ve dvou trasách o celkové délce cca 277 metrů. Trasy vodovodu jsou vedeny ve zpevněné komunikaci.

Konkrétní technické řešení bude předmětem dalších stupňů projektových dokumentací.

Výpočet potřeby vody :

23 RD á 4 osoby á 120 l/os.den $Q_d = 11.04 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$

$Q_p = 0.10 \text{ l.s}^{-1}$

Maximální denní potřeba $Q_m = 11.04 \times K_d = 16,56 \text{ m}^3\text{d}^{-1}, 0.20 \text{ l.s}^{-1}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 16.56 \times K_h = 34,77 \text{ m}^3.\text{h}^{-1}, 1.00 \text{ l.s}^{-1}$

Potřeba požární vody 4l/s

Celková vypočtená max. potřeba pitné vody pro plánovanou zástavbu je 1.00 l/s. Toto množství je v souladu s nárůstem potřeby vody dle zpracovaného územního plánu obce a v souladu s doporučenými opatřeními pro zajištění dostatečného zásobování pitnou vodou.

Kanalizace dešťová

Odkanalizování řešeného území vychází ze současného stavu odkanalizování daného území, spádových poměrů a vychází z územního plánu obce Bystročice. Území je řešeno oddílnou kanalizací.

Odvedení dešťových vod z lokality je s ohledem na konfiguraci terénu navrženo oddílnou dešťovou kanalizací.

Dešťové vody budou svedeny do stávající retenční – vsakovací nádrže umístěné jižně od řešeného území. Kapacita nádrže je dostačující i pro nárůst povrchových vod z lokality B13.

Odvedení dešťových vod je s ohledem na konfiguraci terénu navrženo oddílnou dešťovou kanalizací.

Komunikace trasy „A“ je odvodněna kanal. přípojkou do stávající dešťové kanalizace vedené ve stávající místní komunikaci.

Trasa komunikace „B“ je svedena navrženou kanalizací do stávající dešťové kanalizace vedené ve stávající místní komunikaci.

Stávající kanalizace je svedena do stávajícího vsakovacího systému, který je dimenzován i pro rozšíření výstavby.

Dešťová kanalizace je řešena jednou gravitační stokou D1 o celkové délce 248 metrů.

Do navržené kanalizace jsou napojeny přípojky uličních vpustí navržené komunikace a případně přepady ze vsakovacích systémů jednotlivých rodinných domů. U rodinných domů se předpokládá, že dešťová voda ze střech a případných zpevněných ploch bude akumulována v zásobní nádrži na pozemku a následně vsakována na pozemku jednotlivých rodinných domů.

Výpočet množství dešťových vod je proveden ve smyslu ČSN 756101. Vychází z odvodňované plochy S (ha) a ročním srážkovým úhrnu 580 mm/ha.

Pro zajištění potřebné retence je navrženo zkapacitnění stávající retenční nádrže umístěné jižně od navrhované lokality pro zástavbu.

Hydrotechnický výpočet a posouzení kapacity stávající nádrže bude obsažen v dalších stupních projektové dokumentace.

Splašková kanalizace

Splašková kanalizace je navržena tak, aby z celého území byly odvedeny odpadní vody gravitačně. Odvedení splaškových vod z lokality je s ohledem na konfiguraci terénu navrženo oddílnou splaškovou kanalizací.

Při výstavbě kanalizace je nutno dodržet ochranné pásmo kanalizačního a vodovodního potrubí (do 500 mm 1.5m). Potrubí bude uloženo v souladu s ČSN 736005. Plánované rodinné domy budou napojeny na navrženou splaškovou kanalizaci zaústěnou na stávající kanalizační řad DN 250 vybudovanou v rámci výstavby lokality Padělky. Stávající splašková kanalizace je svedena na obecní

ČOV. Splašková kanalizace s ohledem na konfiguraci terénu, spádové poměry území a navrženou zástavbu je navržena o jedné stoce celkové délky cca 244 metrů.

Hloubka uložení potrubí vzhledem ke spádovým poměrům a konfiguraci terénu bude cca 2.00 - 2.50 m.

Jednotlivé rodinné domy budou na splaškovou kanalizaci připojeny kanalizačními přípojkami DN 150 ukončenými domovní revizní šachtou na hranici pozemku.

Množství vypouštěných vod :

Množství vody – je počítáno dle vyhl.č.428/2001 Sb. příloha č.12
Na jednoho obyvatele 36 m³rok⁻¹
23 RD á 4 osoby
- celkem Qrok = 3 312 m³rok.

STL plynovod

Technické řešení zásobování plynem daného území vychází z Generelu plynofikace části Bystročice.

Při výstavbě plynovodu je nutno dodržet ochranné pásmo plynovodního potrubí 1.0m. Potrubí bude uloženo v souladu s ČSN 736005. Potrubí bude uloženo minimálně 0.5 metrů od silniční obruby.

Nové rozvody plynu v zájmovém území jsou uvažovány jako středotlaká síť (STL) s tlakem 0.3 MPa dle ČSN 386413. Celková délka plynovodu je cca 280 metrů.

Lokalita bude napojena na stávající STL plynovod D63 vedený podél stávající zástavby v souběhu se stávajícím vodovodem, v severní části zájmového území nad stávajícími rodinnými domy.

Potřeba plynu na jednoho odběratele RD (vytápění, vaření, ohřev TUV) je v uvažována 2,6 m³/hod s koeficientem 0,75.

23 RD á 2,6 m³/hod kf = 0.75 44,85 m³/hod

Navržený plynovod je rozdělen do dvou větví o průměru D63. Trasa navržených větví vede převážně v plánované zpevněné komunikaci, popřípadě v komunikaci pro pěší.

Celková délka plynovodních řadů je cca 272 m.

Přípojky k plánovaným RD budou ukončeny HUP ve skříní na hranici pozemku.

Rozvody NN

Rozvody NN jsou navrženy zemními kabely AYKY 3x120+70 mm + uzemnění FeZn 32/4mm do každé skříně NN. Dále kabel v zemi v chrániče KOPOFLEX 160 mm. Kabely vést smyčkově přes jednotlivé skříně NN pro napojení ELM rozvodnic RD. Kabelové skříně budou společné vždy pro dvě parcely a budou osazeny ve veřejném prostoru na rozhraní jednotlivých parcel.

Projektovou dokumentaci rozvodů NN zajistí ČEZ Distribuce v rámci napojení.

Potřeba elektrické energie :

23 RD 400 V 25 A inst. příkon 15 kW soudobý 8 kW

Celkový instalovaný příkon = 575 A
Ochrana samočinným odpojením od zdroje
Soustava 3+PE+N 230/400V 50 Hz

Telekomunikace

Budou řešeny samostatně v případě požadavků na napojení příslušnými distributory.

Venkovní osvětlení

Nové veřejné osvětlení bude provedeno pomocí nových svítidel, osazených na nových bezpaticových metalizovaných sloupech. Budou napojena zemním kabelem.

Svítidla budou osazena na stožárech s výškou 5 m nad terén. Stožáry budou bezpaticové s vetknutím do země délky do 6 m. Stožáry u komunikací musí být okrajem vzdáleny od obrubníků min 60 cm, u chodníků budou osazeny 10 cm od obruby. Přesné osazení stožárů svítidel bude součástí dalšího stupně dokumentace.

Celková délka rozvodů nn pro venkovní osvětlení je cca 278 m se 7 svítidly.

10. ZHODNOCENÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Stavby umístěné v řešeném území dle této územní studie nebudou mít svým působením negativní vliv na životní prostředí. Součástí zástavby rodinných domů bude jejich napojení na veškeré inženýrské sítě, které budou zajišťovat jejich zásobování energiemi a zároveň řešit likvidaci odpadních vod z území způsobem odpovídajícím zákonným předpisům. Pro zajištění vytápění objektů a zajištění TUV se předpokládá využití ekologického media – zemního plynu (popř. lze využít jiné alternativní zdroje energie). S budováním nových kotelen spalujících tuhá paliva se v řešeném území neuvažuje.

Umístěním jednotlivých staveb na pozemcích nedojde k zastínění sousedních budov.

Součástí oplocení jednotlivých pozemků bude řešení schrany nádob na PDO.

Závěrem lze konstatovat, že doplněním zástavby v dané lokalitě dojde k rozšíření kompaktní zástavby v obci Bystročice a vytvoření nového kvalitního obytného prostředí.