

**ÚZEMNÍ PLÁN  
ZMĚNA Č. 2**

**BYSTROČICE**

**II.1. TEXTOVÁ ČÁST  
ODŮVODNĚNÍ**

## **Obsah:**

- 1. Postup při pořízení změny č.2 územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (§53,odst.4 SZ).**
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§53,odst.4 SZ).**
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
- 7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- 8. Vyhodnocení splnění požadavků na řešení změny č. 2 územního plánu**
- 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
- 13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 14. Úprava dokumentace po veřejném projednání**

## 1. Postup při pořízení změny č. 2 územního plánu

Po projednání

**2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

### 2.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a jejích aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5 pro řešení změny č.2 územního plánu Bystročice vyplývá:

#### **Respektovat priority stanovené v PÚR**

##### **Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:**

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území. Řešením změny č. 2 se principy ochrany nemění.*

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Změny č.2 územního plánu se netýká.*

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Změna č. 2 územního plánu nenavrhuje plochy zakládající předpoklady sociální segregace.*

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha, velikost obce a vztah k jejímu základnímu občanskému vybavení.*

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Integrovaný rozvoj území je dán možnostmi a historickým prostředím a základním určením vesnického prostoru s vazbou na okolní území představované dominujícím bydlením s potřebným vybavením a zemědělskou výrobou.*

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Ve změně č. 2 územního plánu se nové plochy pro vytváření pracovních příležitostí s ohledem na velikost obce a její charakter nenavrhuje.*

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*S ohledem na velikost obce změna č. 2 územního plánu neřeší.*

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V řešeném území se opuštěné areály nenacházejí.*

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Změna č.2 územního plánu nenavrhuje plochy ovlivňující charakter krajiny.*

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území

je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Netýká se změny č.2 územního plánu.*

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Území nepatří v širším kontextu k turisticky atraktivním. Rozvoj cykloturistiky je ve stávajícím územním plánu podporován a respektuje stávající cyklotrasy. Netýká se změny č.2 územního plánu.*

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Dostupnost území obce v rámci regionu je dána přímou vazbou obce na dopravní infrastrukturu. Změnou č.2 územního plánu se nemění.*

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Dostupnost území obce v rámci regionu je dána přímou vazbou obce na dopravní infrastrukturu silniční. Změnou č.2 územního plánu se nemění.*

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Změny č.2 územního plánu se netýká.*

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.). Zajistit

územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

*Záplavové území je v řešeném území vymezeno včetně aktivní zóny.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*U nově navrhovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jako i využití dešťových vod přímo ve stavbách.*

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Záplavové území je v řešeném území vymezeno. Změnou č. 2 navrhovaná zastavitelná plocha bude respektovat podmínky stanoveného záplavového území.*

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Změny č.2 územního plánu se netýká.*

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Územní plán včetně jeho změny č. 2 stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny.*

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Změny č.2 územního plánu se netýká.*

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Změny č.2 územního plánu se netýká.*

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Změny č.2 územního plánu se netýká.*

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Změny č.2 územního plánu se netýká.*

## **2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK**

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019). Z této nadřazené územně plánovací dokumentace se řešeného území dotýká:

### **2.2.1. Zařazení do rozvojových oblastí a rozvojových os**

Změnou č. 2 se nemění.

### **2.2.2. Priority ze ZÚR OK**

**Vyhodnocení řešení změny č. 2 ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:**

#### **Ad A.1.3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:**

Změnou č. 2 se nemění.

#### **Ad A.1.4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:**

Změnou č. 2 se nemění.

#### **Ad A.1.5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:**

Změnou č. 2 se nemění.

### **2.2.3. Soulad se ZÚR**

#### **Ad A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů**

##### **Ad A.4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu**

Do územního plánu je zapracován koridor homogenizace D46 na parametry dálnice. Je vymezen jako koridor dopravní infrastruktury silniční nadmístního významu. Změnou č. 2 územního plánu se úprava jeho vymezení nemění.

#### **Ad A.4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu**

Změnou č. 2 je do územního plánu zapracován ze ZÚR OK upravený koridor technické infrastruktury nadmístního významu: 400kV – přestavba stávajícího vedení na dvojitě (ZÚR OK – E18).

#### **Ad A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.**

Změnou č. 2 se nemění.

#### **Ad A.6. Stanovení cílových kvalit krajín**

Změnou č. 2 se nemění.

#### **Ad A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

Změnou č. 2 se doplňuje vymezení VPS ze ZÚR OK:

Dvojitě vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice (VPS ze ZÚR E18). v řešeném území o veřejně prospěšné stavby nevymezuje. VPS je zapracována v rozsahu upraveného koridoru.

#### **Ad A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.**

Změnou č. 2 se upravuje rozsah vymezení koridoru dvojitě vedení 400kV Krasíkov – Prosenice jako koridoru technické infrastruktury nadmístního významu.

### **2.3. Vazba na zpracované krajské územní studie**

Změnou č. 2 se nemění.

## **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

### **3.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

Změnou č. 2 se nemění.

#### **3.1.1. Cíle územního plánování**

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změnou č. 2 se nemění.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změnou č. 2 se nemění.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Změnou č. 2 se nemění.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického*



dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změnou č. 2 se nemění.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Změnou č. 2 se nemění.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Změnou č. 2 se nemění.

### **3.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot**

Nemění se řešením změny č. 2.

### **3.3. Ochrana nezastavěného území**

Nemění se řešením změny č. 2.

## **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č. 1 územního plánu Bystročice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

## **5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

### **1. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Ve změně č. 2 územního plánu Bystročice jsou i nadále respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny.

### **2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.**

Po projednání.

## **6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

## **7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Řešením změny č. 1 byl upraven koridor technické infrastruktury nadmístního významu – 400kV – přestavba stávajícího vedení na dvojitě.

## **8. Vyhodnocení splnění požadavků na řešení změny č. 2 územního plánu**

Změna č. 2 bude spočívat v prověření:

Pozemek parc.č. 149 (k.ú. Bystročice) – plocha změny v krajině K25 - protipovodňová opatření v rámci plochy vodní a vodohospodářské (W) – změna na veřejnou zeleň (ZV) v zastavěném nebo zastavitelném území

*Je zapracováno se zachování vlastností plochy jako součásti protipovodňových opatření.*

Pozemek parc.č. 323/41 (k.ú. Bystročice) – zastavitelná plocha Z3 - plocha smíšená obytná - venkovská (SV) - úprava podmínek využití

*Je obecně upraven požadavek v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití – konkrétně je zrušen požadavek na max. průměrnou velikost stavebních pozemků.*

Pozemek 266/1 (k.ú. Bystročice) – část vymezenou jako plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) změnit na plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

*Je zapracováno návrhem zastavitelné plochy Z19 - OV – občanské vybavení – veřejné na zbývající části parcely 266/1. Odůvodnění - viz kapitola 9, ad I.1.c.*

Areál bývalého JZD (k.ú. Bystročice) a zastavitelná plocha Z12 – plochy smíšené výrobní (VS) - úprava podmínek využití a oprava označení v tabulce z DS na VS pro zastavitelnou plochu Z12

*Je obecně upraven požadavek v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Pozemek p.č. 329 (k.ú. Bystročice) – plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská (NSz) – změnit na plochu veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) (je vydáno stanovisko)

*Je zapracováno návrhem zastavitelné plochy Z18.*

Pozemek p.č. 424 (k.ú. Bystročice) - plocha smíšená nezastavěného území – přírodní (NSp) – změnit na plochu veřejných prostranství (PV) za účelem zpřístupnění přilehlé zastavitelné plochy smíšené obytné (je vydáno stanovisko)

*Je zapracováno návrhem zastavitelné plochy Z18.*

Pozemek parc.č. 159/12 (k.ú. Žerůvky) – zastavitelná plocha Z5 – plocha smíšená obytná - venkovská (SV) – úprava podmínek využití

*Je obecně upraven požadavek v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití – konkrétně je zrušen požadavek na max. průměrnou velikost stavebních pozemků.*

Pozemky parc.č. 108/16, 108/17, 108/18, 108/19, 108/20 (vše v k.ú. Bystročice) – plochy zemědělské NZ – změna na plochy smíšené obytné (SV)

*Je zapracováno návrhem zastavitelné plochy Z16. Odůvodnění – viz kapitola 9, ad I.1.c.*

Pozemek parc.č. 245/1 (k.ú. Žerůvky) – plocha veřejných prostranství – část změnit na SV (smíšené plochy obytné) za účelem oddělení a následného odprodeje části pozemku zastavěné v minulosti garáží soukromého vlastníka

*Je zapracováno úpravou rozsahu ploch SV v grafické části - hlavní a koordinační výkres..*

## **9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### Ad I.1.a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

### Ad I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Změnou č. 2 se nemění.

### Ad I.1.c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce se změnou č. 2 územního plánu nemění. Je aktualizován rozsah zastavitelné plochy Z5 s ohledem na částečnou realizaci. Zastavitelná plocha Z1 se s ohledem na realizaci převážného množství zástavby ruší a převádí do stabilizovaných ploch.

Nově navrhované zastavitelné plochy

Označení plochy	Kód navrhované funkce	Výměra (ha)	Předpokl. Počet RD	Popis, specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podmínka ÚS,RP, etapizace
<b>Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)</b>					
Z16	SV	0,2351	3	- plocha pro výstavbu RD včetně veřejného prostranství pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou - je nutno respektovat podmínky stanoveného záplavového území říčky Blaty - k - max. 0,4	ÚS
Zastavitelná plocha představuje drobnou příležitost pro výstavbu rodinných domů i z toho důvodu, že největší zastavitelná plocha (Z1 – cca 2,5 ha) - dle územního plánu je v podstatě pro zástavbu již využita od doby jeho platnosti (3 roky). Obec s ohledem na stálý zájem o výstavbu má zájem o zastavění této malé lokality. Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie.					

<b>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)</b>					
Z19	OV	0,2824		- plocha pro možné rozšíření občanského vybavení - veřejné infrastruktury - k – max. 0,2	
Zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území a není zemědělsky využívána. Do budoucna se předpokládá její využití pro rozšíření areálu základní školy převážně pro sportovní účely.					

Označení plochy	Kód navrhované funkce	Výměra (ha)	Popis, specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podmínka ÚS,RP, etapizace	
<b>Plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)</b>					
Z17	ZV	0,8365	- veřejná zeleň		
Z18	PV + ZV	0,4089	- veřejné prostranství, veřejná zeleň		

**Ad I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití**

Celková koncepce veřejné infrastruktury (technická infrastruktura) se změnou č. 2 v zásadě nemění.

**Ad I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Změnou č. 2 se mění částečně. Plocha změny v krajině K25 je převedena do zastavitelné plochy Z17 – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň. Nemění se přitom její funkce jako součásti vodohospodářských opatření.

**Ad I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**

Změnou č. 2 se upravují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**Ad I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

Změnou č. 2 je aktualizováno vymezení koridoru VPS pro dvojité vedení 400kV dle ZÚR OK po jejich Aktualizaci č. 2a.

**Ad I.1.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**

Nemění se řešením změny č. 2.

**Ad I.1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.**

Nemění se řešením změny č. 2.

**Ad I.1.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.**

Nemění se řešením změny č. 2.

**Ad I.1.k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.**

Nemění se řešením změny č. 2.

**Ad I.1.l. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

Změnou č. 2 se doplňuje se seznam ploch o plochu Z16 a mění se termín zpracování.

**Ad I.1.m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nemění se řešením změny č. 2.

**Ad I.1.n. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Nemění se řešením změny č. 2.

**Ad I.1.o. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.**

Nemění se řešením změny č. 2.

**10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změnou č. 2 je aktualizován rozsah zastavitelných ploch s ohledem na již realizovanou zástavbu. Díky tomu je navržena rozsahem malá (do 0,5 ha) nová zastavitelná plocha Z16 smíšená obytná venkovská.

**11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Nemění se řešením změny č. 2.

**12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

**1.Údaje o území**

Změnou č. 2 územního plánu se podstatně nemění

**2.Investice do půdy a areály zemědělské výroby**

Změnou č. 2 územního plánu se podstatně nemění

### **3.Zdůvodnění navrhovaných lokalit**

Změnou č. 2 územního plánu jsou nově navrženy 3 nové zastavitelné plochy. Rozsah již dříve vymezených zastavitelných ploch je aktualizován.

#### **Zastavitelná plocha Z16**

Plocha je navržena pro plochu SV - smíšenou obytnou venkovskou. Rozsahem malá malozemědělsky obdělávaná plocha neslouží intenzivní produkci ani není v trase přístupových účelových cest a tvoří jakousi okrajovou proluku v návaznosti na zastavěné území. Je malého rozsahu – celková výměra 0,2351ha v I. třídě ochrany ZPF. Představuje drobnou příležitost pro výstavbu rodinných domů i z toho důvodu, že největší zastavitelná plocha (Z1 – cca 2,5 ha) - dle územního plánu je v podstatě pro zástavbu již využita od doby jeho platnosti (3 roky). Obec s ohledem na stálý zájem o výstavbu má zájem o zastavění této malé lokality. Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie.

#### **Zastavitelná plocha Z17**

Plocha byla dříve vyhodnocena jako plocha změny v krajině K25.

#### **Zastavitelná plocha Z18**

Plocha je navržena pro plochy PV - plochy veřejného prostranství a plochy ZV – plochy veřejné prostranství – veřejnou zeleň. Plocha je hustě zarostlá vyšším porostem a dlouhodobě neslouží svému zařazení jako plocha zemědělská. Navazuje na zastavěné území v jeho severovýchodní části a představuje jednu z mála lokalit tohoto charakteru ve správním území obce. Její zařazení jako zastavitelné plochy v zásadě představuje uskutečnění souladu tohoto záměru s realitou. Velikost plochy – 0,3561ha v I. třídě ochrany ZPF.

#### **Zastavitelná plocha Z19**

Zastavitelná plocha se nachází uvnitř zastavěného území na části parcely 266/1 a není zemědělsky využívána. Je součástí sídelní zeleně s dětskými hřišti. Do budoucna se předpokládá její využití pro rozšíření areálu základní školy převážně pro sportovní účely, neboť stávající areál školy je plošně nevelký. Velikost plochy 0,2824ha v I. třídě ochrany ZPF.

### **13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Po veřejném projednání.

### **14. Úprava dokumentace po veřejném projednání**

Po veřejném projednání.