

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bystročice konaného dne 6.11.2019

Přítomni (členové zastupitelstva) – Jan Pastorek, Pavel Sadílek, Bc. Pavla Žáčková, Silvie Cíglерová, MUDr. Miroslav Uvízl, PhDr. Marta Turečková (viz. prezenční listina)
Občané obce (viz. prezenční listina)

Starostka přivítala všechny zúčastněné a konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Paní Mgr. Renata Zatloukalová je řádně omluvena. Navrhla, aby se zasedání řídilo tímto programem:

- 1) Schválení programu zasedání.
 - 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
 - 3) Zpráva o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného 3.9.2019.
 - 4) Prodej částí pozemků parc.č. 335/1 a 336/1 v k.ú. Bystročice.
 - 5) Pronájem pozemku parc.č. 383 v k.ú. Bystročice.
- Opravila znění bodu č.6:
- 6) Záměr směny pozemku parc.č. 46/6 v k.ú. Žerůvky nikolí 46/10 v k.ú. Žerůvky.
 - 7) Odkoupení části pozemku parc.č. 64 v k.ú. Bystročice.
 - 8) Doplnění strategického rozvojového dokumentu obce Bystročice.
 - 9) Smlouva Obec Bystročice – CETIN.
 - 10) Smlouva Obec Bystročice – ČEZ.
 - 11) Změna č.1 územního plánu obce Bystročice.
 - 12) Smlouva o poskytnutí dotace od Olomouckého kraje.
 - 13) Dodatek ke Smlouvě o zajištění dopravní obslužnosti.
 - 14) Žádost o finanční podporu - Hospic na Sv. Kopečku.
- Za bodem 14 navrhl jako bod č. 15 žádost mobilního hospice Nejste sami o finanční příspěvek .
- 16) Různé - žádosti o dotace na r.2020 (výsadby zeleně podél cyklostezky, rekonstrukce komunikace u hřbitova, parkoviště u hřbitova), stanovisko k prodloužení stezky pro pěší a cyklisty -ná vaznost na dubanskou stezku).

Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Navrhla dále, aby pořízením zápisu byla pověřena paní Alena Skalilová, ověřovateli správnosti zápisu pan Jan Pastorek a paní Bc. Pavla Žáčková.

Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení :

UZ/1/6/ 6.11.2019

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje program zasedání. Pořízením zápisu je pověřena paní Alena Skalilová, ověřovateli správnosti zápisu paní Bc. Pavla Žáčková a pan Jan Pastorek.

Starostka ještě před projednáváním jednotlivých bodů programu informovala, že paní Pavla Žáčková se umístila na druhém místě soutěže o titul Nejlepší neprofesionální knihovnicka Olomouckého kraje a obec Bystročice obdržela Čestné uznání Olomouckého kraje za podporu knihovnictví.

Ad3) Zpráva o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného 3.9.2019.

a) záměr pronájmu pozemku parc.č. 383 v k.ú. Bystročice byl řádně zveřejněn na úřední desce a může být dnes dále projednán.

b) paní [redacted] byla vyrozuměna o dalším postupu ve věci její žádosti o výměnu pozemku parc.č.322/7 v k.ú. Bystročice za pozemek ve vlastnictví obce Bystročice 46/6 v k.ú. Žerůvky.

c) pan [redacted] obdržel souhlas s vybudováním manipulační plochy na pozemku parc.č. 390 v k.ú. Bystročice včetně podmínek.

d) Obec Vrbátky obdržela stanovisko k záměru obnovit komunikaci na pozemku parc.č. 392 v k.ú. Bystročice, tak, aby bylo možné její užívání cyklisty a chodci.

e) smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ byla uzavřena

f) zástupce firmy Suntel Czech s.r.o. byl vyrozuměn o nesouhlasu zastupitelstva obce s vybudováním základnové stanice Vodafone na pozemku parc.č. 46/2 v k.ú. Žerůvky.

g) záměr prodeje částí pozemků parc.č. 335/1 a 336/1, oba v k.ú. Bystročice byl zveřejněn na úřední desce.

4) Prodej částí pozemků parc.č. 335/1 a 336/1 v k.ú. Bystročice.

Záměr prodeje byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zveřejněn po dobu 15 dní na úřední desce. Starostka připomněla průběh celé věci:

- V roce 2008 požádala [redacted] o odkoupení částí pozemků parc.č. 335/1 a 336/1, oba v k.ú. Bystročice. Dle tehdy vypracovaného GP byla celková výměra 175 m². Obecní zastupitelstvo prodej schválilo, byla vypracována kupní smlouva a uhrazena kupní cena. Kupující měli dle smlouvy zajistit vklad do katastru nemovitostí, což neučinili, smlouva nebyla zavkládována a pozemky na ně nebyly převedeny. Toto se zjistilo až po úmrtí [redacted]. Po poradě s právníkem obce paní [redacted] požádala o otevření dědického řízení a provedení „dodědění“ toho, co měli na základě kupní smlouvy nabýt. Notářka toto odmítla s poukázáním na to, že kupní smlouva je dle jejího názoru neplatná, protože chybí podpis pan [redacted] (uvedené části pozemků kupovali jako manželé). Záležitost tedy znovu projednalo zastupitelstvo obce Bystročice, které na minulém zasedání schválilo návrh zveřejnit v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích záměr prodeje částí pozemků parc.č. 335/1 a 336/1 o celkové výměře 178 m², jak je vyznačeno v novém oddělovacím geometrickém plánu č. 383-651/2018 (rozdíl oproti zaměření z r. 2008 činí 3 m²).

Znaleckým posudkem č.4110-040/2019 vypracovaným znalcem, Ing. Janem Dostálem, byla stanovena obvyklá cena za 1m² ve výši 520,-kč, za celou výměru 178 m² pak celková cena obvyklá v místě a čase, 92 560,-kč. Zastupitelstvo usiluje o uvedení právního stavu do souladu s faktickým stavem, když v minulosti byl záměr obce danou částí pozemků o výměře 175 m² prodat zastupitelstvem schválen a paní [redacted] již za jeho nákup i zaplatila a v domnění, že vlastnictví k této části pozemku na ní bylo převedeno, tuto část i užívala. K finalizaci záměru prodeje ale nedošlo proto, že kupní smlouva nebyla ze strany paní [redacted] z neznalosti podepsána a předložena katastrálnímu úřadu k zavkládování. Bylo tedy

navrženo, aby část pozemků parc.č. 335/1 a 336/1, oba v k.ú. Bystročice byl prodán paní [redacted] nar. [redacted] bytem 779 00 Bystročice [redacted] s tím, že za 175 m² (za které byla úhrada provedena v r. 2008) zaplatí 1,-kč, za rozdíl, který byl zjištěn novým měřením, tzn. za 3 m², zaplatí paní [redacted] cenu za 1 m² stanovenou znaleckým posudkem, tedy 520,-kč/m², celkem za 3 m² 1560,-kč. Celkem za celou výměru 1561,-kč. Kupující zajistí vyhotovení kupní smlouvy, uhradí náklady obce Bystročice za znalecký posudek a zajistí i uhradí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/2/6/6.11.2019

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje prodej částí pozemků parc.č. 335/1 a 336/1, oba v k.ú. Bystročice o celkové výměře 178 m² (dle oddělovacího geometrického plánu č. 383-651/2018) paní [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] za kupní cenu 1561,-kč.

Cena je stanovena takto :

- 1) za výměru 175 m² uhradí kupující cenu ve výši 1,-kč, když za tuto výměru byla cena uhrazena již v roce 2008,
- 2) za výměru 3 m² (rozdíl byl zjištěn novým přeměřením části pozemků v r.2018) uhradí kupující cenu ve výši 520,-kč/1 m², celkem tedy 1560,-kč.

Kupující je povinna uhradit cenu za znalecký posudek, předložit návrh kupní smlouvy a poté zajistit na svůj náklad vklad do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo k tomuto rozhodnutí vede snaha o uvedení právního stavu do souladu s faktickým stavem, když v minulosti byl záměr obce danou částí pozemků o výměře 175 m² prodat zastupitelstvem schválen a paní [redacted] již za jeho nákup i zaplatila a v domnění, že vlastnictví k této části pozemku na ni bylo převedeno, tuto část i užívala. K finalizaci záměru prodeje ale nedošlo proto, že kupní smlouva nebyla ze strany paní [redacted] neznalosti podepsána a předložena katastrálnímu úřadu k zavkladování.

5)Pronájem pozemku parc.č. 383 v k.ú. Bystročice.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., byl záměr pronajmout pozemek parc.č. 383 v k.ú. Bystročice vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dní. Žádnou jinou než žádost paní [redacted] obec neobdržela a proto starostka navrhla, aby zastupitelstvo schválilo pronájem tohoto pozemku žadatelce, a to za cenu, za kterou pronajímá ostatní zemědělské pozemky, tedy 3000,-kč /ha a na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení.

UZ/3/6/6.11.2019

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje pronájem pozemku parc.č. 383 v k.ú. Bystročice o výměře 360 m² paní [redacted], nar. [redacted] bytem 779 00 [redacted] a cenu 3 000,-kč /ha, tedy za 108,-kč za pronajímanou výměru. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

6) Záměr směny pozemku parc.č. 46/6 v k.ú. Žerůvky.

Záměr směniti části pozemku parc.č. 46/6 v k.ú. Žerůvky souvisí se třemi záležitostmi, které je potřeba vyřešit.

- a) Na výsadbu zeleně podél cyklostezky bylo původně uvažováno s pruhem šíře 5 m. Tento pruh by vznikl z pruhu o šíři 1,5 m, který zbyde po realizaci cyklostezky na pozemcích, po kterých cyklostezka vede + 3,5 m od vlastníků pozemků sousedících s cyklostezkou. Na základě jednání bylo dohodnuto, že vlastníci uvolní ze svých pozemků pruh šíře 1,5 m, na výsadby bude mít tedy obec k dispozici pozemek podél cyklostezky o šířce 3 m. Vlastníci těchto přilehlých pozemků jsou :

Poz. parc.č. 322/1 Římskokatolická farnost Bystročice

Poz. parc.č. 323/16, 323/7 a 323/22 paní [redacted]

Poz. parc.č. 323 /18 a 323/8 paní [redacted] a paní [redacted].

Po předložení návrhu oddělovacích geometrických plánů jsou oddělené výměry tyto:

Z pozemku parc.č. 322/1 Římskokatolické farnosti Bystročice se odděluje 940 m².

Z pozemků parc.č. 323/16, 323/7 a 323/22 paní [redacted] se odděluje celkem 303 m².

Z pozemků parc.č. 323/18 a 323/8 paní [redacted] a p [redacted] se odděluje celkem 478 m².

Celkem se tedy bude v souvislosti se zelení u cyklostezky nahrazovat výměra **1721** m².

Požadavkem ŘKF bylo, aby náhradní pozemek byl u některého jiného pozemku v jejich vlastnictví. Toto splňuje právě pozemek parc.č. 46/6 v k.ú. Žerůvky, který je vlastnictvím obce Bystročice. Všichni ostatní vlastníci souhlasí s náhradou také z tohoto pozemku.

- b) V souvislosti s projektovou přípravou rekonstrukce komunikace u hřbitova bylo zjištěno, že část komunikace a také sloupy veřejného osvětlení se nacházejí na pozemku paní [redacted] a paní [redacted]. Geometrickým plánem byly odděleny příslušné části pozemků, tak, aby po výměně za části obecního pozemku se komunikace ani sloupy nenacházely na cizích pozemcích a část bude ještě využita na travnatý zasakovací průleh pro odvodnění komunikace.

Z pozemku parc.č. 312/9 paní [redacted] bude odděleno 265 m², z pozemku paní [redacted] bude odděleno 52 m². Nově vzniklý pozemek bude mít parc.č. 312/12 a výměru 317 m².

Celkově v souvislosti s komunikací u hřbitova se bude z pozemku parc.č. 46/6 nahrazovat **317** m².

- c) Majitelka (v případě jednoho pozemku spolumajitelka) pozemků parc.č. 314/8, 314/10 a 314/21 v k.ú. Bystročice upozornila na skutečnost, že v předchozích letech byly Mysliveckým sdružením Blata Bystročice – Žerůvky vysázeny stromy převážně za

hranicí sousední polní cesty a nyní se nacházejí částečně nebo zcela na výše uvedených pozemcích. Pozemky nemůže plnohodnotně obdělávat a zvažuje jejich vykácení. Do budoucna by vhodné vyřešit problém tak, aby ke kácení nedošlo. Zastupitelstvo se dohodlo, že ohledně náhrady bude ještě jednat a pokusí se najít vhodné řešení.

Poté starostka navrhl, aby zastupitelstvo obce Bystročice schválilo návrh zveřejnit záměr směniti část pozemku parc.č. 46/6 v k.ú. Žerůvky, a to takto:

- 1) Část o výměře 1721 m² za část o výměře 940 m² z pozemku parc.č. 322/1 v k.ú. Bystročice, za část o výměře 86 m² z pozemku parc.č. 323/16 v k.ú. Bystročice, za část o výměře 140 m² z pozemku parc. 323/7 v k.ú. Bystročice, za část o výměře 187 m² z pozemku parc.č. 323/18 v k.ú. Bystročice, za část o výměře 291 m² z pozemku parc.č. 323/8 v k.ú. Bystročice a za část o výměře 77 m² z pozemku parc.č. 323/22 v k.ú. Bystročice. Směna bude uskutečněna s cílem získat u realizované cyklostezky pruh pozemku pro následnou výsadbu zeleně.
- 2) Část o výměře 317 m² za část o výměře 265 m² z pozemku parc.č. 312/9 v k.ú. Bystročice a za část o výměře 52 m² z pozemku parc.č.312/10 v k.ú. Bystročice. Směna bude uskutečněna s cílem narovnat majetkoprávní vztahy v souvislosti s komunikací u hřbitova a umístěním veřejného osvětlení.

Celkem tedy bude z pozemku parc.č. 46/10 v k.ú. Žerůvky oddělena za účelem náhrad výměra 2038m².

Hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení

UZ/4/6/6.11.2019

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje návrh zveřejnit záměr směniti část pozemku parc.č. 46/6 v k.ú. Žerůvky, a to takto:

- 1) Část o výměře 1721 m² za část o výměře 940 m² z pozemku parc.č. 322/1 v k.ú. Bystročice, za část o výměře 86 m² z pozemku parc.č. 323/16 v k.ú. Bystročice, za část o výměře 140 m² z pozemku parc. 323/7 v k.ú. Bystročice, za část o výměře 187 m² z pozemku parc.č. 323/18 v k.ú. Bystročice, za část o výměře 291 m² z pozemku parc.č. 323/8 v k.ú. Bystročice a za část o výměře 77 m² z pozemku parc.č. 323/22 v k.ú. Bystročice. Směna bude uskutečněna s cílem získat u realizované cyklostezky pruh pozemku pro následnou výsadbu zeleně.
- 2) Část o výměře 317 m² za část o výměře 265 m² z pozemku parc.č. 312/9 v k.ú. Bystročice a za část o výměře 52 m² z pozemku parc.č.312/10 v k.ú. Bystročice. Směna bude uskutečněna s cílem narovnat majetkoprávní vztahy v souvislosti s komunikací u hřbitova a umístěním veřejného osvětlení.

7) Odkoupení části pozemku parc.č. 64 v k.ú. Bystročice.

Při přípravě projektu chodníku a lávky přes Blatu obec získala od vlastníka pozemku parc.č.64 v k.ú. Bystročice jeho souhlas s tím, že uvolní pro stavbu část svého pozemku tak, aby mohla být splněna podmínka Povodí Moravy na šířku přístupového chodníku. Pro účely stavebního povolení byl vyžadován jeho oficiální souhlas s umístěním části stavby na jeho pozemku. Bylo rovněž předběžně dojednáno, že po realizaci díla po geodetickém zaměření by obec měla dotčenou část od vlastníka odkoupit. Dle projektové dokumentace se jednalo cca o 1 m². Oddělovací GP po realizaci byl vypracován a výměra byla zpřesněna na 1 m². Starostka navrhla, aby obec Bystročice tuto část od vlastníka odkoupila za jím navrženou cenu 1 500,- Kč /m². Obec by rovněž uhradila náklady na sepsání kupní smlouvy a návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/5/6/6.11.2019

Zastupitelstvo obce souhlasí s odkoupením části o výměře 1 m² z pozemku parc.č. 64 v k.ú. Bystročice (dle oddělovacího GP č. 392-55/2018) za cenu 1500,-Kč . Kupující – Obec Bystročice uhradí náklady na sepsání kupní smlouvy a za vklad do katastru nemovitostí.

8) Doplnění strategického rozvojového dokumentu obce Bystročice.

Obec Bystročice má vypracovaný svůj strategický rozvojový dokument.

Tento strategický dokument je často podmínkou pro čerpání dotací, zejména u dotačních titulů MMR ČR , POV Olomouckého kraje a MAS Prostějov venkov . V roce 2015 byl obcím doporučen postup při zpracování tohoto dokumentu . Využili jsme nabídky naší MAS Prostějov venkov na zpracování dokumentu právě podle metodiky MMR a rozvojový dokument byl zpracován. Jedná se o „živý“ dokument, který je možné dle aktuálních potřeb upravovat a měnit.

V návrhové části jsou uvedeny cíle 1-4, opatření a aktivity. V souvislosti s plánovanými záměry ,které ve své strategii obec dosud nemá a ev. dotačními možnostmi získat finanční prostředky, navrhla starostka, aby byla strategie doplněna o následující cíle, aktivity a opatření, aby obecní záměry byly v souladu se strategií a na jejich realizaci aby bylo žádat o dotaci..

V návrhové části v oddílu 2.4 (Rozvojové aktivity) takto:

Cíl 1: Zlepšení infrastruktury v obci

Opatření 1.3: Údržba a budování zázemí pro školní a předškolní vzdělávání

Aktivita 1.3.1: Rekonstrukce zdravotních instalací v budově školy, provedení opatření pro její statické zajištění a sanace vlhkosti

Cíl 1: Zlepšení infrastruktury v obci

Opatření 1.1: Údržba a budování místních komunikací

Aktivita 1.1.4: Rekonstrukce místní komunikace u hřbitova

Aktivita 1.1.5: Výstavba parkoviště u hřbitova

Cíl 3: Zlepšení vzhledu a životního prostředí

Opatření:3.3: Veřejná prostranství

Aktivita 3.3.1: Úprava Veřejných prostranství

Aktivita 3.3.2: Pořízení mobiliáře na veřejná prostranství
Cíl 4: Zajištění podmínek pro rozvoj obecní pospolitosti
Opatření 4.2: Zlepšení zázemí pro udržení a rozvoj obecní pospolitosti
Aktivita 4.2.3: Rekonstrukce pódia v sokolovně

Jiný návrh nebyl podán:

Hlasování :

Pro:6

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení.

UZ/ 6/6/6.11.2019

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje doplnění strategického dokumentu „Program rozvoje obce Bystročice“ o následující cíle, opatření a aktivity:

Cíl 1: Zlepšení infrastruktury v obci, Opatření 1.3: Údržba a budování zázemí pro školní a předškolní vzdělávání, Aktivita 1.3.1: Rekonstrukce zdravotních instalací v budově školy, provedení opatření pro její statické zajištění a sanace vlhkosti

Cíl 1: Zlepšení infrastruktury v obci, Opatření 1.1: Údržba a budování místních komunikací, Aktivita 1.1.4: Rekonstrukce místní komunikace u hřbitova, Aktivita 1.1.5: Výstavba parkoviště u hřbitova

Cíl 3: Zlepšení vzhledu a životního prostředí, Opatření:3.3: Veřejná prostranství, Aktivita 3.3.1: Úprava veřejných prostranství, Aktivita 3.3.2: Pořízení mobiliáře na veřejná prostranství

Cíl 4: Zajištění podmínek pro rozvoj obecní pospolitosti

Opatření 4.2: Zlepšení zázemí pro udržení a rozvoj obecní pospolitosti, Aktivita 4.2.3: Rekonstrukce pódia v sokolovně

9) Smlouva Obec Bystročice – CETIN.

Dle podmínek CETINu k záměru rekonstrukce komunikace u hřbitova bude zapotřebí provést přeložku telekomunikačního kabelu, a to na náklad obce. Tyto náklady činí 110104,-kč, z toho jsou náklady na projektovou přípravu 22 907,- Kč. Kromě toho musí obec zajistit územní rozhodnutí pro umístění stavby překládky a nejdříve za 4 měsíce vyzvat písemně CETIN k realizaci překládky. Zastupitelstvu byla předložena smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací a starostka navrhla, aby byla schválena.

Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdržel se hlasování:

Usnesení:

UZ/7/6/6.11.2019

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MS/2019/00217 (v souvislosti s plánovanou realizací rekonstrukce místní komunikace u hřbitova).

10) Smlouva Obec Bystročice – ČEZ.

Společnost ČEZ žádá o schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8017806/SOBSVB/1 Bystročice, p.č. 57 – připojení KNN.

Jedná se umístění podzemního vedení NN, kabelové spojky a přípojkové skříně na pozemku parc.č. 423 v k.ú. Bystročice pro rodinný dům na pozemku parc.č . 57 v k.ú. Bystročice. Starostka navrhl, aby smlouva byla schválena.

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdržel se hlasování:

Usnesení:

UZ/8/6/6.11.2019

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8017806/SOBSVB/1 Bystročice, parc.č. 57 – připojení KNN. Jedná se umístění podzemního vedení NN, kabelové spojky a přípojkové skříně na pozemku parc.č. 423 v k.ú. Bystročice pro rodinný dům na pozemku parc.č . 57 v k.ú. Bystročice.

11) Změna č.1 územního plánu obce Bystročice.

Na zasedání zastupitelstva dne 6.6.2019 zastupitelstvo projednávalo další postup při pořizování změny č. 1 územního plánu obce Bystročice. Bylo schváleno, že Obec Bystročice požádá o pořízení změny Magistrát města Olomouce a že pověřeným zastupitelem ve věci 1.změny bude p. Jan Pastorek. Magistrát v souladu se zákonným postupem požádal o stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje jakožto orgánu ochrany přírody a krajiny z hlediska vyloučení vlivu územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a také z hlediska nutnosti posuzovat návrh změny z hlediska vlivů na životní prostředí. Stanovisko KUOK toto vyloučilo a mohou se činit další kroky v procesu pořizování. Obci byla zaslán obsah změny se zdůvodněním, který by dnes měl být schválen a dále by mělo být schváleno, že změna územního plánu č. 1 bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obsah změny:

Změna č. I Územního plánu Bystročice

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 02.01.2019 podnět k provedení přezkumného řízení ve věci opatření obecné povahy - Územní plán Bystročice, který podal vlastník dotčených pozemku [REDAKCE], zastoupený JUDr. Davidem Pytelou, MBA, LL.M., advokátem, advokátní kancelář Litovelská 1349/2b, 779 00 Olomouc (dále „navrhovatel“). Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje rozhodnutím č.j. KUOK 31984/2019 ze dne 20.03.2019 zrušil Opatření obecné povahy č. 1/2018 – Územní plán Bystročice vydaný Zastupitelstvem obce Bystročice dne 11.12.2018, které nabylo účinnosti dne 27.12.2018 a to v částech: 1. vymezení plochy RZ plochy rekreace - zahrádkové osady na pozemcích p.č. 359, 360/1 a 420/8 vk.ú. Bystročice; 2. kapitoly O., kde se ruší slova „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

Z rozhodnutí Krajského úřadu, odbor strategického rozvoje kraje vyplývá, že navrhovatel je názoru, že ÚP byl vydán v rozporu správními předpisy, a to tím, že vymezil plochu rekreace – zahrádkové osady RZ na pozemcích ve vlastnictví navrhovatele, t.j. na pozemcích p.č. 359, 360/1 a 420/8 vk.ú. Bystročice. Dopisem ze dne 10.01.2019 so Odbor SR KÚOK vyžádal spis od pořizovatele (obecní úřad Bystročice). Současně předloženým spisem obdržel Odbor SR

KÚOK dne 11.02.2019 i vyjádření pořizovatele k podnětu navrhovatele. V námitce (zjištěno ze spisu) navrhovatel mimo jiné uvedl, že v rámci nového územního plánu není uvedeno žádné odůvodnění ani bližší specifikace pro změnu dotčených pozemků na RZ plochy rekreace, zahrádkové osady. Odbor SR KÚOK přisvědčuje tomuto tvrzení námitky, že v příslušných kapitolách ÚP chybí odůvodnění a bližší specifikace pro změnu dotčených pozemků na RZ plochy rekreace, zahrádkové osady. Chybějícím odůvodněním se stává napadená část ÚP nepřezkoumatelná a Odbor SR KÚOK dospěl k závěru, že podnět k přezkumnému řízení je důvodný.

Odbor SR KÚOK posoudil podnět a po přezkoumání napadeného ÚP a související spisové dokumentace shledal přezkoumávanou část OOP jako rozpornou správními předpisy pro nepřezkoumatelnost danou absencí a nedostatečností odůvodnění v koncepci ÚP, a to v odůvodnění vymezení ploch RZ na předmětných pozemcích navrhovatele a dále vymezením kapitoly O. v rozporu s přílohou č. 7 vyhlášky 500 a předmětné části OOP zrušil.

Ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona, dojde-li ke zrušení části územního plánu, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu“. Zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovává, v rozsahu změny se dále postupuje podle stavebního zákona.

Obsahem Změny č. I Územního plánu Bystročice je: 1. prověření funkčního využití pozemků p.č. 359, 360/1 a 420/8 v k.ú. Bystročice; 2. v kapitole O., budou zrušena slova „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

K obsahu změny nezazněly žádné připomínky.

Starostka navrhl, aby zastupitelstvo schválilo obsah změny a schválilo také to, že změna bude pořízena zkráceným postupem .

Hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení

UZ/9/6/6.11.2019

Zastupitelstvo obce Bystročice po projednání

- 1. Schvaluje obsah změny č. 1 Územního plánu obce Bystročice, uvedený v příloze č.1 tohoto usnesení**
- 2. Stanoví, že změna č. 1 Územního plánu obce Bystročice bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. Zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.**

12) Smlouva o poskytnutí dotace od Olomouckého kraje.

V červnu 2019 bylo vyhlášeno druhé kolo pro podávání žádostí o dotaci v oblasti kultury zaměřené jednak na zkvalitnění podmínek pro pořádání kulturních a společenských akcí jednak na pořádání akcí samotných. Starostka podávala dvě žádosti, jednu na pořádání Gulášfestu, které nebylo vyhověno z důvodu toho, že Gulášfest nemá význam pro Olomoucký kraj, druhá na zakoupení pивních setů a stánků , kde Olomoucký kraj přispěl 10 000,-kč z celkových cca 45 000,-. Pokud chce obec tuto dotaci přijmout, musí být

schválena smlouva s Ol. Krajem. Zastupitelé návrh smlouvy obdrželi v materiálech. Nebyly k ní žádné připomínky a starostka navrhla hlasování.

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdržel se hlasování.

Usnesení

UZ/10/6/6.6.2019

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace pod Olomouckého kraje ve výši 10 000,-kč na částečnou úhradu výdajů projektu "Zkvalitnění zázemí pro pořádání kulturních akcí pod širým nebem „.

13) Dodatek ke Smlouvě o zajištění dopravní obslužnosti.

Olomoucký kraj po předběžném projednání se všemi obcemi zvyšuje finanční příspěvek obcí na dopravní obslužnost na 150,-kč za 1 trvale žijícího obyvatele, což pro naši obec znamená 122 400,-kč oproti dosud hrazenému 55 650,-kč.

Starostka navrhla, aby byl dodatek schválen:

Hlasování:

Pro:

Proti:

Zdržel se hlasování:

Usnesení:

UZ/11/6/6.11.2019

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje.

14) Žádost o finanční podporu - Hospice na Sv. Kopečku.

Obec obdržela žádost Hospice na Sv. Kopečku o finanční příspěvek. Starostka navrhla žádosti vyhovět a přispět hospici částkou 5 000,-kč.

Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ /12/6.6.2019

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje finanční příspěvek ve výši 5000,-kč Hospici na Sv. Kopečku.

15) Žádost mobilního hospice – Nejste sami o finanční příspěvek

Nestátní zdravotnické zařízení – mobilní hospic podalo žádost o fin. příspěvek. Starostka navrhla žádosti vyhovět a přispět hospici částkou 5 000,-kč.

Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování:

Pro: 6

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/13/6/6.11.2019

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje finanční příspěvek ve výši 5000,-kč mobilnímu hospici „Nejste sami“.

16) Různé

-výsadby zeleně podél cyklostezky – zpracovává se projekt, aby bylo možno do konce t.r. požádat o dotaci na výsadby z OPŽP prostřednictvím MAS (100 dotace z uznatelných nákladů)

- pro r. 2020 nevyhlašuje MMR ČR žádné dotační tituly pro rekonstrukci komunikací a veřejných budov . Pokud obec bude chtít realizovat rekonstrukci komunikace u hřbitova, bude tak muset učinit na své vlastní náklady. Starostka dále informovala, že je třeba řešit závažný problém ve „staré“ budově školy, kde pravděpodobně na nezjistitelném místě praskla kanalizace a voda pravděpodobně teče pod budovu. Tato závada může souviset s trhlinami ve zdivu. Na věci nyní intenzivně pracuje statik a projektant a příští rok bude muset být kanalizace uvnitř budovy vyměněna.

- stanovisko k žádosti p. Smičky o prodloužení stezky pro pěší a cyklisty -návaznost na dubanskou stezku na pozemku parc.č. 391 v k.ú. Bystročice(zastupitelstvo se nevyslovalo proti tomuto záměru, avšak vzhledem k tomu , že stezka vede podél Blaty , je třeba získat stanovisko Povodí Moravy na základě předložení záměru).

17) Diskuze:

a) Zúčastnění občané z lokality „Padělky nad žerůvskými loukami“ se obrátili na zastupitelstvo v těchto záležitostech:

1. dotaz, zda je obec Bystročice vlastníkem komunikace v lokalitě Padělky nebo zda je to stále soukromý investor.
2. kdo bude kontrolovat povinnost vyplývající ze studie lokality B13 – dodržet posunutí oplocení dovnitř pozemků z důvodu povinné šíře veřejného prostranství.
3. zda budou povolovány vjezdy novým majitelům na jejich pozemky zezadu do zahrad.
4. zda v případě, že ještě nebudou mít noví vlastníci vybudovanou příjezdovou cestu, ale majitelé stavební povolení, **budou jezdit přes ulici na stavbu po stávající ulici na Padělkách?**
5. jaké jsou možnosti **rozšíření příjezdové cesty,**
6. upozornili na údajný **amatérismus zasítování v lokalitě B13** (kanalizace se špatným spádem, začala se dělat z opačné strany, rozkopaná cesta na 5 pracovních dní d zrcadlem kvůli napojení plynu - též má být rozkopána cesta.

7. na zasíťování B13 se pracuje o víkendu, a to **hlučně i o nedělích/st. svátcích** (porušování obecnězávazné vyhlášky)
8. komunikace je znečištěná, bude obec nějak řešit **úklid**?
9. požadavek na **retardéry** a značku **obytná zóna 30km/h**. V prostřední ulici vchází děti přímo do silnice. V zadní ulici budou ústít dva chodníčky (pro cyklisty).
10. zda obec může vyzvat ing. Sekaninu , aby odstranil tři suché stromy při odbočce u hřbitova.

Starostka na dotazy odpoví písemně.

- b) paní Anděla Všeticková se opět dotázala na možnost odkoupení části pozemku parc.č. 391 v k.ú. Bystročice. Starostka sdělila, že z důvodů, které byly paní Všetickové již několikrát řečeny, nebude obec část pozemku, kterou neoprávněně užívá její vnuk, prodávat.

Zapsala dne *6. 11. 2019* Alena Skalilová

Zápis ověřili dne *13. 11. 2019* Jan Pastorek

Bc. Pavla Žáčková

starostka obce:



Přílohy k zápisu:

- 1) Informace o konání zasedání
- 2) Svolání zasedání
- 3) Smlouva Obec – Cetin
- 4) Smlouva Obec – ČEZ
- 5) Smlouva Obec – Olomoucký kraj
- 6) Dodatek ke smlouvě o zajištění dopravní obslužnosti
- 7) Prezenční listina (zastupitelstvo)
- 8) Prezenční listina (ostatní zúčastnění)