

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bystročice konaného dne 12.5.2020

Přítomní členové zastupitelstva – MUDr. Miroslav Uvzli, Pavel Sadílek, PhDr. Marta Turečková, Mgr. Renata Zatioukalová, Silvie Cíglerová, viz. přiložená Prezenční listina, občané obce (viz. Přiložená prezenční listina).

Po přivítání všech zúčastněných starostka konstatovala, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné, řádně omluveni jsou paní Bc. Pavla Žáčková a p. Jan Pastorek.

Navrhla, aby se zasedání řídilo tímto programem:

Program:

- 1) Návrh programu zasedání.
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 3) Závěrečný účet obce Bystročice za rok 2019.
- 4) Převod části vodovodního řadu v k.ú. Žerůvky.
- 5) Darovací smlouva (stezka Dubany – Bystročice).
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene (Obec Bystročice – ČEZ a.s.).
- 7) Žádost o prodej pozemku parc.č. 108/8 v k.ú. Bystročice.
- 8) Žádost Rybářského spolku.

Dále navrhla do programu zařadit:

bod č. 9) - zařazení obce Bystročice do územní působnosti MAS PV venkov pro plánovací období 2021 -2027,

bod č.10) – projednání výsledků výběrového řízení na zhotovení díla „Prodloužení vodovodu a kanalizace na komunikaci ke hřbitovu“

Různé by bylo bodem č.11.

Nebyla podána žádná připomínka k návrhu programu ani návrh na jeho změnu.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Starostka dále navrhla, aby pořízením zápisu byla pověřena paní Alena Skallová, ověřovateli zápisu paní Silvie Cíglerová a pan Pavel Sadílek.

Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/1/2/12.5.2020

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje program zasedání. Pořizováním zápisu je pověřena paní Alena Skalilová, ověřovateli správnosti zápisu paní Silvie Cíglarová a pan Pavel Sadílek.

3) Závěrečný účet obce Bystročice za rok 2019.

Starostka připomněla, že návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce. Na internetových stránkách obce v sekci Rozpočet na webu byl zveřejněn také (v plném znění vč. příloh) a jak zastupitelé, tak i občané měli možnost se s návrhem závěrečného účtu seznámit. Návrh závěrečného účtu byl přečten (verze z úřední desky). Součástí závěrečného účtu je i hospodaření příspěvkové organizace – Základní školy a mateřské školy Bystročice. Přílohou k závěrečnému účtu je i zpráva o přezkoumání hospodaření obce za r.2019, která konstatuje, že přezkoumáním hospodaření nebyly zjištěny chyby či nedostatky.

Starostka navrhuje, aby zastupitelstvo obce Bystročice schválilo:

1)závěrečný účet obce Bystročice za rok 2019

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/2/2/12.5.2020

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje závěrečný účet obce Bystročice za rok 2019.

2)účetní závěrku obce Bystročice za rok 2019

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení:

UZ/3/2/12.5.2020

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje účetní závěrku obce Bystročice za rok 2019.

3)výsledek hospodaření Základní školy a mateřské školy Bystročice, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/4/2/12.5.2020

Zastupitelstvo obce Bystročice výsledek hospodaření Základní školy a mateřské školy Bystročice, příspěvkové organizace.

4) Převod části vodovodního řadu v k.ú. Žerůvky.

██████████ staví dům na pozemku parc.č. ██████████ Žerůvky. Pro napojení na vodovodní řad byli nuceni prodloužit tento vodovodní řad cca o 62 m a teprve na něj se napojit vodovodní přípojkou. Vodovodní řad by měli nyní převést obci (provozování fyzickou osobou je téměř nemožné vzhledem k požadavkům legislativy na provozování vodovodu). Je rovněž vhodné, aby vodovod nebo jeho část nevlastnila fyzická osoba. Starostka sdělila, že vypracovala návrh kupní smlouvy, která byla ██████████ předložena, na tento návrh reagovali prosbou o osobní schůzku, která se uskutečnila a poté žádostí poslanou emailem, v níž napsali své požadavky za převedení 62 m vybudovaného vodovodu. Jeho pořizovací hodnota byla ██████████-kč. Starostka znění emailu přečetla a připomněla, že situace je poněkud odlišná od té, kdy obec inženýrské sítě kupovala za symbolických 100,-kč od soukromého investora, protože tady nejde o zasíťování lokality pro výstavbu RD a následný prodej pozemků a zisk, ale o individuální stavebníky, kteří vybudovali část vodovodu, na který se budou moci napojit ev. stavebníci další.

Zastupitelstvo projednalo dvě varianty, a to, odkoupení uvedené části vodovodu nebo závazek splnit to, co ██████████ požadují, tedy prodloužení VO o dvě světa + vybudování cca 62 m přístupové komunikace k jejich nemovitosti ve výhledu 3-5 let. Členové zastupitelstva je shodli na tom, že je problematické zavázat se nyní k tomu, co by obec měla splnit ve výhledu 3-5 let a byl podán návrh od ██████████ část vodovodního řadu odkoupit nejpozději do 31.12.2020 za polovinu pořizovací ceny části vodovodu, tedy za ██████████ kč.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení:

UZ/5/2/12.5.2020

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Bystročice a ██████████ na odkoupení části vodovodního řadu, kterou ██████████ na svůj náklad zhotovili v souvislosti s výstavbou jejich rodinného domu na pozemku parc.č. ██████████ k.ú. Žerůvky. Kupní cena je stanovena na ██████████ kč a bude uhrazena prodávajícím nejpozději do 31.12.2020.

5) Darovací smlouva (stezka Dubany – Bystročice).

Soukromý investor, pan ██████████, dokončil úsek stezky z Duban do Bystročic. Na základě zaslání návrhu darovací smlouvy by chtěl vybudovanou část stezky na k.ú. Bystročice obce Bystročice předat. Starostka návrh smlouvy zaslala k posouzení adv.kanceláři Ritter – Štastrný. Po obdržení stanoviska bude záležitost převodu stezky dále řešena.

Zastupitelstvo s tímto postupem souhlasilo.

6) Smlouva o zřízení věcného břemene (Obec Bystročice – ČEZ a.s.).

Společnost ČEZ předložila smlouvu o věcném břemení k pozemkům parc.č. 424 a 417, oba v k.ú. Bystročice (vedení NN ke stanici na posílení tlaku vody pro lokalitu B 13). K návrh smlouvy nebyly připomínky a bylo navrženo smlouvu schválit.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení

UZ/6/2/12.5.2020

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje Smlouvu o věcném břemení – služebnosti č.IV-12-8016432/VB/001 mezi obcí Bystročice a společností ČEZ Distribuce,a.s.

7) Žádost o prodej pozemku parc.č. 108/8 v k.ú. Bystročice.

O odkoupení pozemku parc.č. 108/8 v k.ú. Bystročice (nebo jeho části) požádali manželé [redacted] [redacted], bytem [redacted]. Zastupitelé obdrželi kopii žádosti, přílohu a dále snímek z KN s vyznačením vlastníků sousedních pozemků. Starostka připomněla, že před nedávnem zastupitelstvo zamítlo prodej blízkého pozemku [redacted] (pozemek parc.č. 108/15). Zastupitelstvo se shodlo na to, že obec by měla prodávat svůj majetek jen v odůvodněných a vážných případech. Z žádosti [redacted] vážný důvod není zřejmý, jednak rodinný dům i pozemek již mají a navíc pro stavbu RD by určitě nepotřebovali celý pozemek či jeho , na příloze k žádosti „vyznačenou“ , část. Bylo navrženo žádosti nevyhovět.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení.

UZ/7/2/12.5.2020

Zastupitelstvo obce Bystročice zamítá Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 108/8 v k.ú. Bystročice.

8) Žádost Rybářského spolku CT Bystročice.

Rybářský spolek CT Bystročice na své výroční schůzi avizoval, že by rád zvýšil kvalitu vody v obecním rybníku v Žerůvkách (spolek ho má propachtovaný). Už v minulosti použil prostředek firmy Baktoma a mají s ním dobré zkušenosti. Dotázal se, zda by byla možnost finanční podpory ze strany obce . V letošním roce již prostředek zakoupili z vlastních zdrojů a do vody aplikovali. Díle přiložené faktury uhradili 30 250,-kč . Zastupitelům je známo, že se spolek o rybník i okolí stará vzorně, pořádá akce pro dospělé i pro děti a jejich činnost je pro obec velmi prospěšná. Bylo navrženo poskytnout rybářskému spolku finanční dar ve výši 30 250,-kč .

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/8/2/12.5.2020

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 30 250,- Kč Rybářskému spolku CT Bystročice, IČ 02426561.

9) Zařazení obce Bystročice do územní působnosti MAS PV venkov pro plánovací období 2021 -2027.

Obec Bystročice obdržela informaci od MAS PV venkov o.p.s. , v níž je požadováno, aby zastupitelstva obcí v působnosti MAS schválily zařazení jednotlivých obcí do působnosti MAS pro nadcházející programové období 2021 -2027. Jde o jednu z podmínek pro úspěšné projití procesem standardizace MAS. Bylo navrženo, aby zastupitelstvo schválilo zařazení obce Bystročice do územní působnosti MAS pro období 2021 – 2027.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení

UZ/9/2/12.5.2020

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje zařazení území obce Bystročice do územní působnosti MAS Prostějov venkov o.p.s. na programové období 2021-2027.

10) Výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla „Prodloužení vodovodu a kanalizace na komunikaci ke hřbitovu“ .

Starostka informovala, že na zhotovení díla „Prodloužení vodovodu a kanalizace na komunikaci ke hřbitovu“ proběhlo výběrové řízení, v rámci kterého podala nejvýhodnější nabídku firma STRABAG, a to ve výši 1 989 359, 59 Kč bez DPH (2 407 125,10 vč.DPH). Navrhla, aby zastupitelstvo odsouhlasilo uzavření smlouvy na zhotovitele díla „Prodloužení vodovodu a kanalizace na komunikaci ke hřbitovu“ s vítězem výběrového řízení, firmou Strabag a.s. .

Hlasování:

Pro: 5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/10/2/12.5.2020

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje uzavření smlouvy na zhotovení stavby „Prodloužení vodovodu a kanalizace na komunikaci ke hřbitovu“ s firmou Strabag a.s. , IČ 60898744, se sídlem Kačírkova 982/4, Praha.

11) Různé

- 1) O pozemek 383 v k.ú. Bystročice, na který byl vyhlášen záměr pronájmu a po opravě záměr pachtu, nakonec není žádný zájem.
- 2) V budově školy byla vyhodnocena statická zjišťování (terče) a stav dle projektanta není zdraví či bezpečnost ohrožující, nicméně je nutno zpracovat projekt a jak statiku, tak i odvlhčení a kanalizaci řešit. [redacted], projektant, by měl do konce října t.r. vypracovat projektovou dokumentaci, která bude řešit tři dílčí opatření:
 - a) Rekonstrukci vnitřních rozvodů kanalizace
 - b) Statické zajištění budovy
 - c) Odstranění vlhkosti.

Takto by obec byla připravena pro příští rok na stavební řízení, na realizaci opatření a ev. na možnost hledání vhodných dotačních titulů, např. z Programu obnovy Olomouckého kraje, či Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

- 3) Koncem května by mělo proběhnout výběrové řízení na realizaci výsadby podél cyklostezky. Pás šíře 1,5 m máme k dispozici a projekt bude možné realizovat. V případě rozšíření pruhu pro zeleň o další 3 m nastal problém po úmrtí spoludávatele 2 pozemků, kde byla plánována taktéž výměna pozemků. Dědické řízení zatím neproběhlo a není tedy možné výměnu realizovat.
- 4) Dne 20.4.2020 obdržela starostka přípis [redacted] který byl adresován i zastupitelům. Jednotlivé body přípisu [redacted] směřující k členům zastupitelstva byly projednány a bylo dohodnuto, že starostka o tomto projednání uvědomí [redacted]. Zastupitelstvo obce Bystročice projednalo přípis paní [redacted], že vysvětlení a podání upřesňujících informací ze strany starostky obce k jeho obsahu považuje za dostatečné.
- 5) V současné době probíhá stavební řízení na kanalizaci v Žerůvkách. Bohužel zatím není žádný vhodný dotační titul na záměr, který obec chystá. V přípisu náměstka hejtmana Olomouckého kraje pro dopravu je uvedeno, že výstavba kanalizace je podmínkou pro následnou opravu krajské komunikace, která by proběhla v tzv. společném postupu s obcí. Tzn., že kraj by financoval komunikaci, obec chodníky a parkovací stání. Dále se zde uvádí, že s opravou komunikace nemá obec počítat dříve než v letech 2022 – 2023. Vzhledem k očekávaným propadům daňových příjmů obcí i krajů v důsledku saturování dopadů koronavirové krize, nemůžeme r.2020 zcela jistě považovat za rok realizace kanalizace. Pravděpodobně bude nutné nejméně 2 roky šetřit finance z rozpočtu obce (období 2021 - 2022), aby bylo možno kanalizaci v Žerůvkách realizovat a poté řešit revitalizaci veřejných prostranství.
- 6) Na zhotovitele díla „Bystročice – místní komunikace ke hřbitovu“ proběhlo výběrové řízení, v rámci kterého podala nejvýhodnější nabídku firma STRABAG, a to ve výši 5 458 856,71 Kč bez DPH (6 605 216,64 Kč vč. DPH). O této skutečnosti starostka informovala zastupitelstvo a poté byla uzavřena smlouva.
- 7) Starostka dále informovala, že k dnešnímu dni má obec :

- spořicí účet 6 766 104,26 Kč

- na běžném účtu 730 678,17 Kč

- na účtu ČNB 174 703,25 Kč.

Obec by měla obdržet ještě další část dotace na cyklostezku z ITI Olomoucké aglomerace (cca 3,6 mil.č.). Investiční akce plánované v tomto roce by tak měly být finančně zajištěny.

12) Diskuze

Paní [redacted] poukázala na stále se opakující nepořádek kolem kontejnerů na třídění odpadu v blízkosti jejich nemovitostí a požaduje častější úklid.

Zapsala dne 12.5.2020

Stalová Alena

Zápis ověřil dne 19.5.2020

Silvie Cíglerová

Pavel Sadílek

PhDr. Marta Turečková, starostka obce

Marta Turečková

Přílohy k zápisu :

Informace o konání zasedání

Svolání zasedání

Prezenční listina (zastupitelstvo)

Prezenční listina (občané obce)

Smlouva o zřízení věcného břemene (Obec Bystročice – ČEZ)

Podklady k žádosti Rybářského spolku

Návrh závěrečného účtu obce za rok 2019

Návrh darovací smlouvy – stezka

Žádost

Žádost