

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bystročice konaného dne 18.10.2021

Přítomni (zastupitelstvo) : MUDr. Miroslav Uvízl, Pavel Sadílek, Jan Pastorek, Mgr. Renata Zatloukalová, PhDr. Marta Turečková, Bc. Pavla Žáčková, omluvena Silvie Cíglerová (viz. Příloha – Prezenční listina), ostatní občané obce (viz. Příloha – Prezenční listina).

Po přivítání všech zúčastněných starostka konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, řádně omluvena je paní Silvie Cíglerová, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Navrhla, aby se dnešní zasedání řídilo tímto programem:

- 1) Návrh programu.
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 3) Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 8.9.2021.
- 4) Pronájem majetku ve vlastnictví obce Bystročice (bar, sauna, posilovna, tenisový kurt a prostor pro letní zahrádku ve sportovním areálu Bystročice).
- 5) Pacht pozemků parc.č. 122/6 a 122/8, oba k.ú. Žerůvky.
- 6) Podání žádostí o dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ČR.
- 7) Návrh Advokátní kanceláře Ritter – Šťastný na změnu smlouvy o právním zastoupení.

Jako bod č. 8 navrhla zařadit odsouhlasení přijetí dotace z dotačního titulu Olomouckého kraje - „Řešení mimofádné situace na infrastruktuře vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu“ na realizaci akce „Havarijní stav – oprava kanalizace u domu č.p.12“ ve výši 470 000,-kč.

9)Různé.

Návrh na změnu programu nebyl podán.

Hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Dále navrhla, aby zápis z dnešního zasedání pořídila paní Bc. Pavla Žáčková, jeho správnost aby ověřili pan Pavel Sadílek a pan MUDr. Miroslav Uvízl.

Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/1 /6/18.10.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje program zasedání, pořízením zápisu je pověřena paní Bc. Pavla Žáčková, ověřovateli správnosti zápisu pan Pavel Sadílek a pan MUDr. Miroslav Uvízl.

3) Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 8.9.2021

a) byly vyvěšeny záměry pronájmu nemovitého majetku.

b) uzavřena byla pracovní smlouva s paní Bc. [REDAKCE]

c) na Státní zemědělském intervenčním fondu byla podepsána smlouva o poskytnutí dotace na projekt „Pořízení vybavení pro kulturní akce obce Bystročice“.

d) podepsána byla smlouva se společností CETIN a.s., o služebnosti k pozemkům parc. č. 397 a 439/3, oba k. ú. Bystročice.

Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.

4) Pronájem majetku ve vlastnictví obce Bystročice (bar, sauna, posilovna, tenisový kurt a prostor pro letní zahrádku ve sportovním areálu Bystročice).

Na základě zveřejněného záměru byly doručeny na Obecní úřad ve stanoveném termínu tři žádosti.

1) žadatel [REDAKCE]

2) žadatel [REDAKCE]

3) žadatel [REDAKCE]

Po posouzení jednotlivých nabídek, které zastupitelé obdrželi v materiálu pro dnešní jednání, bylo hlasováno o návrhu pronajmout nemovitý majetek žadateli XAN117 s.r.o., Moravská Huzová 110, 783 13 Štěpánov, IČ 293 13 503. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, výše nájmu bude zafixována na 3 roky. Nájemce bude hradit měsíční zálohy na energie, vodu, komunální odpad, tyto zálohy budou zúčtovány 1x ročně.

Hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/2/6/18.10.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje uzavření nájemní smlouvy o nájmu nemovitého majetku – bar, sauna, posilovna, tenisový kurt a prostor pro letní zahrádku, vše ve sportovním areálu Bystročice, se společností XAN117s.r.o., se sídlem Moravská Huzová 110, 783 13 Štěpánov, IČ 293 13 503. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, výše nájmu bude fixní po dobu 3 let, zálohy na energie, vodu, komunální odpad jsou stanoveny na 4 000,-kč měsíčně a budou vyúčtovány 1x ročně.

5) Pacht pozemků parc.č. 122/6 a 122/8, oba k.ú. Žerůvky.

Zveřejněn na úřední desce byl záměr pronájmu nemovitého majetku, pozemků parc.č. 122/6, orná půda o výměře 9 940 m² a 122/8, orná půda o výměře 19 015 m², oba k.ú. Žerůvky.

Obec obdržela jednu žádost o pacht, a to žádost soukromého zemědělce, ing. Františka Sekaniny. Starostka navrhl, aby pozemky byly pronajaty tomuto žadateli.

Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

UZ/3/6/18.10.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje uzavření smlouvy o pachtu pozemků parc.č. 122/6, orná půda o výměře 9 940 m², k.ú. Žerůvky a 122/8, orná půda o výměře 19 015 m², k.ú. Žerůvky ing. [redacted], bytem [redacted], 779 00 Bystročice. Nájemné činí 6000,-kč/ha/rok.

6) Podání žádostí o dotace z Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR zveřejnilo výzvu pro podávání žádostí z podprogramu 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, který se dále člení na jednotlivé dotační tituly, ze kterých by obec mohla využít dva dotační tituly, a to Podpora obnovy místních komunikací a Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.

U komunikací je celková výše podpory max. 80 % z celkových skutečně vynaložených nákladů akce. Obec má připravenou projektovou dokumentaci na obnovu komunikace ke škole, označenou dle pasportu MK jako 16 c, celkové náklady dle rozpočtu činí vč. DPH 1 179 779,73 a na komunikaci k čerpací stanici, označenou dle pasportu MK jako 10 c, celkové náklady vč. DPH ve výši 1 203 123,21. Celkem tedy 2 383 120,94, z toho 80%, tedy 1 906 496,-kč, by mohla obec obdržet v rámci dotace. Jednou z příloh žádosti je také usnesení zastupitelstva, kterým se schvaluje podání žádosti o dotaci. Starostka navrhl, aby zastupitelstvo schválilo podání žádosti.

Hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/4/6/18.10.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Bystročice – obnova místních komunikací 10 c a 16 c“, z dotačního titulu 117d8210A – Podpora obnovy místních komunikací a souhlasí se spolufinancováním vlastního podílu z rozpočtu obce.

Dalším dotačním titulem je titul Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku, v rámci tohoto DT by obec mohla žádat o dotaci na modernizaci – obnovu dětského hřiště. Max. možná dotace je 80 % z celkových skutečně vynaložených nákladů, max. však 2 mil. Kč. Přesný

rozpočet ještě není k dispozici, jednotlivé herní prvky jsou konzultovány. Celkové realizační náklady nepřekročí 2 000 000,-kč. Starostka navrhl, aby zastupitelstvo schválilo podání žádosti o dotaci.

Pro:6

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/5/6/18.10.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Obnova dětského hřiště v obci Bystročice“ z dotačního titulu 117d8210H – Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku a souhlasí se spolufinancováním vlastního podílu z rozpočtu obce.

7) Návrh Advokátní kanceláře Ritter – Šťastný na změnu smlouvy o právním zastoupení.

Dopisem ze dne 13.9.2021 požádala advokátní kancelář Ritter – Šťastný o navýšení měsíční platby za stálé právní zastoupení z 5 000,-kč na 7 000,-kč bez DPH. Po vyhodnocení dosavadní spolupráce s AK bylo navrženo, aby měsíční odměna pro stálé právní zastoupení byla stanovena na 6 000,-kč bez DPH.

Hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/6/6/18.10.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje měsíční platbu ve výši 6 000,-kč bez DPH za stálé zastupování obce Bystročice Advokátní kancelář Ritter – Šťastný, Riegrova 12, Olomouc .

8) Přijetí dotace z dotačního titulu „Řešení mimořádné situace na infrastruktuře vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu“ ve výši 470 000,-kč na akci „Havarijní stav – oprava kanalizace u domu č.p.12“.

Starostka informovala, že Olomoucký kraj vyhověl žádosti o dotaci na výše uvedenou opravu havarijního stavu. V souladu se sdělením o poskytnutí dotace musí obec schválit přijetí této dotace. V žádosti se vycházelo z původního rozpočtu a smlouvy se zhotovitelem, kdy cena činila 891 006,59 Kč, v rámci stavby došlo k méněpracem a konečná částka činila 696 292,95 vč. DPH . Obec obdrží původní částku, ale v rámci vyúčtování poměrnou část vrátí vzhledem k tomu, že se náklady snížily. Starostka navrhl, aby , aby zastupitelstvo přijetí dotace schválilo.

Hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení

UZ/7/6/18.10.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice po projednání souhlasí s přijetím dotace z dotačního titulu Olomouckého kraje „Řešení mimořádné situace na infrastruktuře vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu“ ve výši 470 000,-Kč na realizaci akce „Havarijný stav – oprava kanalizace u domu č.p.12“.

9) Různé:

V rámci tohoto bodu programu zastupitelstvo projednalo:

- možnosti pořádání kulturních akcí (obecní ples, masopust, maškarní)
- výsledek jednání s majiteli pozemků parc. č. 323/42 a 323/41 (oba k.ú. Bystročice), kteří vyjádřili předběžný souhlas s vybudováním chodníku na těchto pozemcích podél komunikace (na části o šířce cca 2 m). Projektově je prověřována možnost zasakování dešťové vody na pozemku parc.č. 329 k.ú. Bystročice . V návaznosti na tento záměr bude upraven projekt parčíku. Betonová nádrž, která se nyní celá nachází na pozemku soukromých vlastníků, by mohla být odstraněna.
- výpověď nájemní smlouvy na pozemky parc. č. 186/5 a 186/14, oba k.ú. Žerůvky. Obec by mohla využít některého z dotačních titulů a na těchto pozemcích vysadit ovocné stromy.

Zapsala Bc. Pavla Žáčková dne 18. 10. 2021

.....

Zápis ověřili dne 21. 10. 2021

.....

MUDr. Miroslav Uvzl

.....

Pavel Sadílek

Starostka obce

....., 20. 10. 2021

PhDr. Marta Turečková

Přílohy k zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelstvo**
- 2) Prezenční listina občané obce**
- 3) informace o konání zasedání**
- 4) Svolání zasedání**