

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bystročice konaného dne 31.5.2021

Přítomno 5 členů zastupitelstva : MUDr. Miroslav Uvížl, Jan Pastorek, Bc. Pavla Žáčková, Mgr. Renata Zatloukalová, PhDr. Marta Turečková, omluveni : Pavel Sadílek, Silvie Cíglerová (viz. Příloha – Prezenční listina, občané (viz. Příloha – Prezenční listina)

Starostka přivítala všechny zúčastněné, konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a navrhla, aby se zasedání řídilo tímto programem:

- 1) Návrh programu zasedání.
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 3) Zpráva o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 31.3.2021.
- 4) Projednání výsledku kontroly výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce Bystročice provedené Ministerstvem vnitra ČR.
- 5) Výsledky výběrového řízení na zhotovitele projektu „Stavební úpravy v budově ZŠ a MŠ Bystročice“.
- 6) Výsledky výběrového řízení na zhotovitele projektu „Rozšíření nabídky sportovních aktivit ve sportovním areálu v Bystročicích“.
- 7) Výsledky výběrového řízení na zhotovitele projektu „Přechod na silnici III/5704, Bystročice“.
- 8) Smlouva s Olomouckým krajem o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Přechod na silnici III/5704, Bystročice“.
- 9) Nájem části pozemku parc.č. 245/1 v k.ú. Žerůvky (před přečíslováním parcel označený jako parc.č. 238 v k.ú. Žerůvky).
- 10) Prodej části pozemku parc.č. 245/1 v k.ú. Žerůvky (před přečíslováním parcel označený jako parc.č. 238 v k.ú. Žerůvky)
- 11) Žádost o pronájem části o výměře 45 m2 z pozemku parc.č. 186/7 v k.ú. Žerůvky a části o výměře 35 m2 z pozemku parc.č. 239/1 v k.ú. Žerůvky.
- 12) Darování částí pozemků parc.č. 159/14, 159/15, 159/16, 159/17 , vše v k.ú. Žerůvky.
- 13) Směna pozemku parc.č. 46/6 v k.ú. Žerůvky.
- 14) Návrh nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 323/42 v k.ú. Bystročice .
- 15) Projednání urbanistické studie lokality Z6 Bystročice.
- 16) Žádost o údržbu polních cest na pozemcích parc.č. 407,400,393,398 vše v k.ú. Bystročice a pozemku parc.č. 234 v k.ú. Žerůvky.
- 17) Podněty k řešení dopravní obslužnosti lokality B13.
- 18) Návrh smluv na zpracování knihy Dějiny Bystročic a Žerůvek.
- 19) Žádost o finanční příspěvek (akce Běžecký závod 4Drun).
- 20) Určení zástupce zřizovatele do školské rady ZŠ a MŠ Bystročice.

Jako bod č. 21 starostka navrhla projednání smlouvy o věcném břemeni se společností ČEZ. Různé by bylo bodem č.22 programu.

K návrhu programu nebyly připomínky ani pozměňovací návrhy a bylo navrženo hlasování.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Dále starostka navrhla, aby pořizemím zápisu ze zasedání byla pověřena paní Bc. Pavla Žáčková, ověřovateli správnosti zápisu p. Jan Pastorek a MUDr. Miroslav Uvzl.

Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.:

UZ/1/3/31.5.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje program zasedání. Pořizemím zápisu je pověřena Bc. Pavla Žáčková, ověřovateli správnosti zápisu MUDr. Miroslav Uvzl a Jan Pastorek.

Ad 3) Zpráva o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 31.3.2021.

V souladu s usneseními přijatými na minulém zasedání:

- byl zveřejněn záměr prodeje části pozemku parc.č. 238 v k.ú. Žerůvky. Zveřejněný záměr akceptuje přečíslování pozemku v důsledku revize katastrálního území Žerůvky, kdy tento pozemek byl sloučen s jinými pozemky a je nyní označen parc. číslem 245/1.
- byl zveřejněn záměr prodeje části o výměře 3 m² téhož pozemku.
- k darování částí pozemků parc.č. 312/9 a 312/10, oba v k.ú. Bystročice byla vyhotovena darovací smlouva. Smlouva bude podána na vklad do katastru nemovitostí po jejím podpisu oběma smluvními stranami a společně se směnnou smlouvou s paní
- v souvislosti se schválením směny částí pozemku parc.č 46/6 v k.ú. Žerůvky byla uzavřena směnná smlouva s panem (směna za jeho pozemky parc.č. 329 v k.ú. Bystročice, 122/8 a 122/6 v k.ú. Žerůvky) a již probíhá vkladové řízení na katastru nemovitostí. Uzavřena byla rovněž směnná smlouva s Římskokatolickou farností Bystročice. U pozemků parc.č. 323/8 a 323/18, oba v k.ú. Bystročice, se změnili vlastníci po úmrtí pana Noví vlastníci (v případě jednoho pozemku 3, v případě druhého pozemku 4) byli osloveni k jednání o směně . Pokud jde o směnu za části pozemků paní , pak k uzavření smlouvy zatím nedošlo, protože bylo nutné upřesnit záměr směny, vzhledem k tomu, že došlo k převodu vlastnictví a přečíslování částí parcel. V této věci bude zastupitelstvo jednat v rámci bodu 13.

Zastupitelstvo vzalo tyto informace na vědomí.

Ad 4) Projednání výsledku kontroly výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce Bystročice provedené Ministerstvem vnitra ČR.

Dne 1.dubna 2021 bylo obci Bystročice doručeno oznámení o zahájení kontroly výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce Bystročice Ministerstvem vnitra České republiky , odboru veřejné správy, dozoru a kontroly. Do 23.4.2021 byla obec povinna zaslat MV ČR dokumenty z časového období

1.4.2020 – 13.4.2021 týkající se zejména zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a některých dalších souvisejících oblastí samostatné působnosti svěřené orgánům obce Bystročice. Dne 6.5.2021 obec obdržela Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Bystročice. Starostka obce celý protokol přečetla. Protokol je přílohou k tomuto zápisu.

V souladu s povinností uvedenou v odst. 8 písm.b) kontrolního protokolu je starostka obce povinna předložit na nejbližším zasedání zastupitelstva návrh opatření k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků a k zamezení jejich opakování, popřípadě seznámit zastupitelstvo obce se způsobem, jakým se tak již stalo.

Dále je nutno Ministerstvu vnitra zaslat informaci o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce, na němž budou výsledky kontroly projednány, po zasedání zaslat MVČR zápis z tohoto zasedání, dále dokument dokládající řádné zveřejnění závěrů plynoucích z projednání výsledků kontroly spolu s přijatými usneseními, nakonec zprávu o odstranění a prevenci nedostatků zjištěných při kontrole, která bude dokládat konkrétní nápravu zjištěných nedostatků.

V našem případě se tedy jedná o pochybení spočívající v tom, že pracovní smlouva s paní byla uzavřena 4.1.2021, zastupitelstvo odsouhlasilo uzavření pracovněprávního vztahu na zasedání dne 17.2.2021. Byl tak porušen § 84 odst. 2 písm.p) zákona o obcích, a to tím, že souhlas nebyl udělen předem, tedy před uzavřením pracovněprávního vztahu.

Starostka připomněla, že o možnosti zřízení tohoto pracovního místa zastupitelstvo bylo informováno na zasedání v prosinci 2020. Zřízení pracovního místa bylo podmíněno poskytnutím dotace z Úřadu práce, ale o uzavření pracovně právního vztahu se vzhledem k tomu, že výsledek žádosti o dotaci na pracovní místo nebyl znám, nehlasovalo. Nikdo z členů zastupitelstva však nevznesl proti zřízení tohoto pracovního místa námitku.. O výsledku žádosti o dotaci byla obec informována koncem prosince 2020, smlouva o poskytnutí příspěvku z ÚP byla uzavřena 21.12.2020 s tím, že nástup paní byl podmíněn datem 4.1.2021. V takto krátkém čase nebylo možné zasedání zastupitelstva konat a k odsouhlasení pracovněprávního vztahu došlo na nejbližším zasedání zastupitelstva, tedy 17.2.2021.

MVČR v odst. 7 doporučuje obci přijmout tato opatření:

- a) V případě neplatnosti právního jednání směřujícího k uzavření pracovní smlouvy s paní Bc. celý proces zopakovat a uzavřít nový pracovněprávní vztah.
- b) Pro zamezení opakování nezákonného postupu určit osobu (osoby) odpovědnou za dodržování povinností stanovených příslušným ustanovením zákona o obcích, popř. stanovit vnitřní mechanismus k zamezení opakování uvedeného nezákonného postupu.

V souladu s Ministerstvem vnitra navrženém opatření navrhla starostka, aby zastupitelstvo vyslovilo souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu s členkou zastupitelstva, paní Bc. a poté bude uzavřena nová pracovní smlouva, se stejnými pracovními podmínkami jako smlouva původní, navíc bude tato smlouva opatřena příslušnou doložkou o schválení. Pro zamezení opakování pochybení starostka navrhla, aby byla určena jakožto osoba odpovědná za dodržování správného postupu v budoucnu. Starostka dále sdělila, že poskytovatel dotace, Úřad práce, byl o výsledku kontroly informován. Po dnešním zasedání bude Úřadu práce zaslána nová pracovní smlouva s paní Bc.

Starostka navrhla:

- 1) Vyslovit souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu se členkou zastupitelstva, paní Bc. s tím, že pracovní poměr bude uzavřen na dobu určitou do 30.9.2021.

Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.:

UZ/2/3/31.5.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice vyslovuje souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu s členkou zastupitelstva , . Pracovní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2021.

- 2) Za dodržování správného postupu ve věci uzavírání pracovněprávního vztahu s členem, členkou zastupitelstva určit za odpovědnou osobu starostku obce, PhDr. Martu Turečkovou s tím, že uzavření pracovněprávního vztahu s členem, členkou zastupitelstva bude vždy předcházet vyslovení souhlasu zastupitelstvem obce (§ 84 odst.2 písm.p).

Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.:

UZ/3/3/31.5.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice určuje odpovědnou za dodržování správného postupu ve věci uzavírání pracovněprávního vztahu s členem, členkou zastupitelstva starostku obce, PhDr. Martu Turečkovou. Uzavření pracovněprávního vztahu s členem, členkou zastupitelstva musí v souladu s § 84 odst.2 písm.p) vždy předcházet vyslovení souhlasu zastupitelstvem obce.

Ad 5)Výsledky výběrového řízení na zhotovitele projektu „Stavební úpravy v budově ZŠ a MŠ Bystročice“.

Dne 3.5.2021 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Bystročice“. Po posouzení nabídek doporučuje výběrová komise uzavření smlouvy s firmou, která podala nejvýhodnější nabídku, což je firma Provádění staveb a.s., se sídlem tř.Kosmonautů 989/8, 779 00 Olomouc za cenu 1 074 355,11 Kč bez DPH. Starostka navrhl, aby zastupitelstvo obce schválilo uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení, firmou Provádění staveb a.s., se sídlem tř. Kosmonautů 989/8, 779 00 Olomouc na realizaci projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Bystročice“ za cenu 1 074 355,11,-kč bez DPH, tj. 1 299 969,68 Kč vč. DPH.

Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/4/3/31.5.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci projektu „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Bystročice“ s vítězem výběrového řízení, firmou Provádění staveb a.s., IČ 25385551, se sídlem tř. Kosmonautů 989/8, 79 00 Olomouc za cenu 1 299 969,68,-kč vč. DPH.

Ad 6) Výsledky výběrového řízení na zhotovitele projektu „Rozšíření nabídky sportovních aktivit ve sportovním areálu v Bystročicích“.

Dne 31.5.2021 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele projektu „Rozšíření nabídky sportovních aktivit ve sportovním areálu v Bystročicích. Výběrového řízení se zúčastnily dvě firmy, z nichž výhodnější nabídku podala firma Machovský s.r.o., a to ve výši 1 330 790,67 Kč vč. DPH. Nabídka firmy Investol s.r.o. byla vyřazena z hodnocení pro formální nedostatek v podané nabídce. Hodnotící komise doporučuje uzavřít smlouvu s vítěznou firmou. Starostka připomněla, že na realizaci byla podána žádost o dotaci, výsledek žádosti by měl být znám 4.6.2021. Do té doby nebude smlouva uzavřena a pokud žádosti nebude vyhověno, projedná zastupitelstvo na svém příštím zasedání, zda projekt bude realizovat ze svých vlastních finančních prostředků.

Hlasování:

Pro:4

Proti:1

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/5/3/31.3.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci projektu „Rozšíření nabídky sportovních aktivit ve sportovním areálu v Bystročicích za cenu 1 330 790,67 Kč vč. DPH s vítězem výběrového řízení, firmou Machovský s.r.o., IČ 28619633, se sídlem Boční 551, 783 72 Velký Týnec. Smlouva bude uzavřena pouze za podmínky vyhovění žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Ad 7) Výsledky výběrového řízení na zhotovitele projektu „Přechod na silnici III/5704, Bystročice“.

Dne 11.5.2021 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele projektu „Přechod na silnici III/5704, Bystročice“. Jednalo se o zakázku malého rozsahu, kde nabídku ze tří oslovených firem podala pouze firma Strabag a.s., a to s nabídkovou cenou 1 559 468,58 Kč bez DPH, 1 886 956,98 Kč vč. DPH. Starostka navrhla, aby zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy o dílo s firmou Strabag a.s. Kačírkova 982/4, 158 00 Praha Jinonice za cenu 1 886 956,98 Kč vč. DPH.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.:

UZ/6/3/31.5.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci projektu „Přechod na silnici III/5704, Bystročice“ s firmou Strabag a.s., se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha za cenu 1 886 956,98 Kč vč DPH.

Ad8) Smlouva s Olomouckým krajem o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Přechod na silnici III/5704, Bystročice“.

Na realizaci výše uvedené akce obec požádala o dotaci Olomoucký kraj , po vyhodnocení žádosti bylo rozhodnuto o poskytnutí dotace v maximální možné výši dle dotačních podmínek příslušného dotačního titulu, tedy 50 % z celkových uзнatelných výdajů . Celkové uзнatelné výdaje činí 1 617 003,58,-kč, z nichž 50 % činí 808 501, 79,-kč . Celkové výdaje projektu (uзнatelné + neuзнatelné) činí 1899 564,04 Kč. Po realizaci bude pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje dotčený přechodem převeden bezúplatně do vlastnictví Obce Bystročice. Dle provedeného monitoringu kanalizace je zapotřebí opravit kanalizaci pod přechodem a pod nástupními dlážděnými plochami , stejně tak i kanalizační šachty. Kromě šachet , které jsou uзнatelným výdajem, musí opravu kanalizace hradit obec. Tato oprava je mimo projekt přechodu pro chodce.

Starostka navrhla hlasování o schválení smlouvy .

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.:

UZ/7/3/31.5.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje uzavření smlouvy s Olomouckým krajem o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Přechod na silnici III/5704, Bystročice“.

Starostka dále navrhla, aby zastupitelstvo obce Bystročice schválilo přijetí dotace.

Hlasování:

Pro:6

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.:

UZ/8/3/31.5.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje přijetí dotace od Olomouckého kraje na realizaci projektu „Přechod na silnici III/5704, Bystročice“.

Ad 9) Nájem části pozemku parc.č. 245/1 v k.ú. Žerůvky (před přečíslováním pozemků označený jako poz. parc.č. 238 v k.ú. Žerůvky).

Paní _____ požádala o prodej části pozemku parc.č. 238 v k.ú. Žerůvky . Po projednání žádosti se zastupitelstvo vyslovalo, že část o výměře 17 m² by mohla být paní _____ pronajata, část o výměře 3 m² pod garáží prodána (viz zápis z minulého zasedání). V souladu s tím byl zveřejněn na úřední desce záměr pronájmu části o výměře 17 m² z pozemku parc.č. 245/1 v k.ú. Žerůvky, což reflektuje skutečnost, že došlo k přečíslování pozemku v důsledku jeho sloučení katastrálním úřadem v rámci revize k.ú. Žerůvky. Ke zveřejněnému záměru nebyly žádné připomínky. Je možné tedy schválit tento pronájem. Starostka navrhl, aby zastupitelstvo obce Bystročice schválilo pronájem části o výměře 17 m² z pozemku parc.č. 245/1 v k.ú. Žerůvky, a to smlouvou na dobu neurčitou, za cenu 22,- Kč/m²/rok, celkem tedy za cenu 374,- Kč/rok. Nedílnou součástí smlouvy bude vyznačení části pozemku na výkresu geodetického zaměření.

Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č.

UZ/9/3/31.5.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část o výměře 17 m² z pozemku parc.č. 245/1 v k.ú. Žerůvky (před sloučením pozemků pozemek parc.č. 238 k.ú. Žerůvky) a to na dobu neurčitou za cenu 22,- Kč/m²/rok , celkem tedy za 374,- Kč/rok.

Po hlasování se paní _____ dotázala, zda je možno na pronajatou část pozemku uzavřít smlouvu o předkupním právu. Starostka sdělila, že by bylo vhodné prověřit, zda k dělení pozemku bude nutný souhlas Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního plánu, jehož kladné závazné stanovisko k dělení z hlediska územního plánu je podmínkou pro vydání souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemku (aby předkupním právem byla dotčena jen pronajatá část pozemku a předkupní právo k této části mohlo být zapsáno v katastru nemovitostí). V souvislosti s tím starostka informovala, že právě nesoulad dělené části pozemku parc.č. 391 v k.ú. Bystročice s navazujícím pozemkem p. _____ z hlediska územního plánu je důvodem zamítnutí žádosti o dělení pozemku tohoto pozemku a uzavření smlouvy o předkupním právu.

Ad 10) Prodej části pozemku parc.č. 245/1 v k.ú. Žerůvky (před přečíslováním parcel označený jako parc.č. 238 v k.ú. Žerůvky)

Ve stejné lhůtě jako záměr pronájmu , byl zveřejněn i záměr prodat část o výměře 3 m² z pozemku parc. č. 245/1 v k.ú. Žerůvky (před sloučením a přečíslováním označený parc.č. 238 v k.ú. Žerůvky). K záměru prodeje této výměry, která se nachází pod garáží paní _____ a prodejem se tak napraví nesrovnalost pozemku a

stavby, rovněž nebyly podány žádné připomínky. Prodej by tedy mohl být uskutečněn. Při schvalování záměru však nebyla projednána cena. Starostka navrhla, aby tato byla stanovena znaleckým posudkem (stejně jako např. v případě prodeje části pozemku paní) a dále navrhla, aby byl znalecký posudek, který žadatelka uhradí, stejně tak jako i další náklady spojené s prodejem, zpracován. O prodeji bude zastupitelstvo hlasovat poté, co bude odhadní cena. Zastupitelstvo tento návrh akceptuje.

Ad11) Žádost o pronájem části o výměře 45 m2 z pozemku parc.č. 186/7 v k.ú. Žerůvky a části o výměře 35 m2 z pozemku parc.č. 239/1 v k.ú. Žerůvky.

Dne 26.3.2021 podala žádost o pronájem části o výměře 45 m2 z pozemku parc.č. 186/7, ostatní plocha, ostatní komunikace a části o výměře 35 m2 z pozemku parc.č. 239/1, ostatní plocha, oba v k.ú. Žerůvky paní . U pozemku parc.č. 239/1 došlo na základě sloučení s jinými pozemky k přečíslování a nyní je pozemek označen jako 239/2. Jedná se o část veřejného prostranství u domu č.p. 43 v Žerůvkách. Na tento prostor paní navezla mulčovací kůru a plánuje zde výsadby. Starostka informovala, že žadatelku upozornila, že tento prostor by měl být v roce 2023 dotčen výkopovými pracemi v souvislosti s přeložkou vedení sítě NN ze sloupů a nástřešků do země a výsadby by pravděpodobně přišly vniveč. Pokud by paní obec tyto části pozemků nyní pronajala, nemohla by počítat s tím, že bude moci tento veřejný prostor jakkoli oplotit či jinak zamezit vstupu jiným osobám. Důvod, proč chce paní žadatelka části pozemků pronajmout, není uveden. V žádosti sice píše, že se o pozemek stará, udržuje jej a seče, to by ale neměl být důvod pro pronájem.

Starostka navrhla žádosti nevyhovět.

Protinávrh nebyl podán.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.:

UZ/9/3/31.5.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice rozhodlo nevyhovět žádosti o pronájem částí pozemků parc.č. 186/7 a 239/2 (před přečíslováním ozn. parc.č. 239/1), oba v k.ú. Žerůvky.

Ad 12) Darování částí pozemků parc.č. 159/14, 159/15, 159/16, 159/17, vše v k.ú. Žerůvky

Na obec se obrátila paní , majitelka pozemků parc.č. 159/14, 159/15, 159/16 a 159/17, vše v k.ú. Žerůvky s návrhem na darování těch částí uvedených pozemků, které mají vytvořit veřejný prostor před stavebními pozemky, na nichž jeden dvojdoměk již stojí a další dvojdoměk je plánovaný na těch, které jsou dosud nezastavěné. Starostka upozornila, že v těchto plochách by měla být v budoucnu umístěna kanalizace a s úpravou prostoru navazujícího na krajskou komunikaci počítá i dopravní studie Žerůvky - průtah. Bylo by tedy vhodné, aby obec tuto část veřejného prostoru vlastnila. Dle návrhu geometrického plánu by mělo být dělení následující:

Z pozemku parc.č. 159/14 by byla oddělena část o výměře 29m2, nově označená jako parc.č. 159/18

Z pozemku parc.č. 159/15 by byla oddělena část o výměře 25m², nově označená jako parc.č. 159/19

Z pozemku parc.č. 159/16 by byla oddělena část o výměře 27 m², nově označená jako parc.č. 159/20

Z pozemku parc.č. 159/17 by byla oddělena část o výměře 41m², nově označená jako parc.č. 159/21.

Celkem by se tedy jednalo o 122 m².

Obec by uhradila geometrický plán a návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Starostka navrhla, aby zastupitelstvo odsouhlasilo nabytí částí nemovitostí parc.č. 159/14, 159/15, 159/16 a 159/17, všechny v k.ú. Žerůvky, a to dle geometrického plánu č. 217-148/2021 vyhotoveného firmou Geoprofil s.r.o., Na Pažitu 91/5, 779 00 Olomouc.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č. :

UZ/10/3/31.5.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje nabytí částí pozemku parc.č. 159/14, 159/15, 159/16 a 159/17, vše v k.ú. Žerůvky, a to tak, že do vlastnictví obce Bystročice budou bezplatně převedeny v souladu s geometrickým plánem č. 217-14/8/2021 vyhotoveného firmou Geoprofil s.r.o., Na Pažitu 91/5, 779 00 Olomouc částí nově označené jako:

Parc.č. 159/18 o výměře 29 m²

Parc.č. 159/19 o výměře 25 m²

Parc.č. 159/20 o výměře 27 m²

Parc.č. 159/17 o výměře 41 m².

Obec Bystročice uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vklad do katastru nemovitostí.

Ad 13) Směna pozemku parc.č. 46/6 v k.ú. Žerůvky.

V souvislosti se směnami částí pozemků parc.č. 46/6 v k.ú. Žerůvky zastupitelstvo projednávalo náhradu za porosty u hřbitova, kdy majitelkou byly paní [] a paní []. Z pozemku parc.č. 312/8 v k.ú. Bystročice se oddělovala část o výměře 2024 m², z pozemku par.č. 312/9 v k.ú. Bystročice část o výměře 855 m². Takto to figuruje i ve všech dokumentech týkajících se směny. Zastupitelstvo tedy podle tohoto označení schvalovalo i záměr, následně pak na zasedání 31.3.2021 směnu. Situace se však změnila, protože mezi paní [] a paní [] došlo k převodu pozemku, takže na základě smlouvy a geometrického plánu po provedeném vkladu do katastru dostaly již oddělené části nová parcelní čísla. V případě části o výměře 2 024 m² oddělené z pozemku parc.č.312/8 je to parc.č. 312/13, v případě části o výměře 855 m² z poze.parc.č. 312/9 je to parc.č. 312/14 (vše k.ú. Bystročice). Oba pozemky nyní vlastní paní []. Aby bylo předejito nejasnostem a aby nevznikly pochybnosti v záměru směny, a záměr aby odpovídal údajům v katastru nemovitostí, byl záměr upraven a znovu zveřejněn, s tím,

že jsou v záměru uvedena již nová parcelní čísla u pozemků vzniklých oddělením. Aby i usnesení odpovídalo skutečnosti dle katastru nemovitostí, navrhla starostka:

1) Revokovat část usnesení č. UZ/4/2/31.3.2021 v části

„Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje směnu částí pozemku parc.č. 46/6, v k.ú. Žerůvky v případě směny za část označenou nově jako 46/16 orná půda v k.ú. Žerůvky takto:

Část o výměře 3 184 m² (nově označená jako poz.parc.č. 46/16) za:

-část výměře 2024 m² z pozemku parc.č. 312/8 v k.ú. Bystročice

-část o výměře 855 m² z pozemku parc.č. 312/9 v k.ú. Bystročice

-část o výměře 77 m² z pozemku parc.č. 323/22 v k.ú. Bystročice

-část o výměře 142 m² z pozemku parc.č. 323/7 v k.ú. Bystročice

-část o výměře 86 m² z pozemku parc.č. 323/16 v k.ú. Bystročice.

a nově schválit, vzhledem k tomu, že oddělené části pozemků parc.č. 312/8 a 312/9, oba k.ú. Bystročice jsou označeny novými parc. čísly a vlastní je nyní jedna osoba, směnu částí o výměře 3 184 m² z pozemku parc.č. 46/6 v k.ú. Žerůvky nově označenou jako 46/16 v k.ú. Žerůvky za

-pozemek parc.č. 312/13 o výměře 2024 m² v k.ú. Bystročice

-pozemek parc.č. 312/14 o výměře 855 m² v k.ú. Bystročice

-část o výměře 77 m² z pozemku parc.č. 323/22 v k.ú. Bystročice

-část o výměře 142 m² z pozemku parc.č. 323/7 v k.ú. Bystročice

-část o výměře 86 m² z pozemku parc.č. 323/16 v k.ú. Bystročice.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.

UZ/11/3/31.5.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice revokuje usnesení č. UZ/4/2/31.3.2021 v části týkající se směny částí pozemku 46/6 v k.ú. Žerůvky za část nově označenou jako 46/16 v k.ú. Žerůvky, text části usnesení:

„Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje směnu částí pozemku parc.č. 46/6, v k.ú. Žerůvky v případě směny za část označenou nově jako 46/16 orná půda v k.ú. Žerůvky takto:

Část o výměře 3 184 m² (nově označená jako poz.parc.č. 46/16) za:

-část výměře 2024 m² z pozemku parc.č. 312/8 v k.ú. Bystročice

-část o výměře 855 m² z pozemku parc.č. 312/9 v k.ú. Bystročice

-část o výměře 77 m² z pozemku parc.č. 323/22 v k.ú. Bystročice

-část o výměře 142 m2 z pozemku parc.č. 323/7 v k.ú. Bystročice

-část o výměře 86 m2 z pozemku parc.č. 323/16 v k.ú. Bystročice.)

a přijímá nové usnesení:

Usnesení č.

UZ/12/3/31.5.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje směnu části pozemku parc.č. 46/6 v k.ú. Žerůvky nově označenou jako 46/16 o celkové výměře 3 184 m2 v k.ú. Žerůvky za:

-pozemek parc.č. 312/13 o výměře 2024 m2 v k.ú. Bystročice

-pozemek parc.č. 312/14 o výměře 855 m2 v k.ú. Bystročice

-část o výměře 77 m2 z pozemku parc.č. 323/22 v k.ú. Bystročice

-část o výměře 142 m2 z pozemku parc.č. 323/7 v k.ú. Bystročice

-část o výměře 86 m2 z pozemku parc.č. 323/16 v k.ú. Bystročice.

Ad 14) Návrh nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 323/42 v k.ú. Bystročice .

Na pozemku parc.č.323/42 v k.ú. Bystročice se nachází zařízení – lapač splavenin , který byl Místním národním výborem Bystročice v 80.letech vybudován jako součást kanalizace za humny od sokolovny, takto byl i zkolaudován. Pozemek nikdy nebyl majetkem MNV ani obce Bystročice a po r. 1989 jej dostal v restituci pan . z Olomouce. Starostka informovala, že o lapači splavenin s panem několikrát jednala, z jeho strany se návrhy na řešení měnily , až nakonec pozemek prodal a nyní jsou majiteli pozemku , na kterém se lapač nachází, manželé . Cizí stavbu na svém pozemku by chtěli řešit a předložili návrh nájemní smlouvy. V té je mimo jiné uvedeno, že je lapač splavenin nefunkční a neplní žádný význam atd. Starostka uvedla, že tento názor není podložen stanoviskem odborníka (např. projektanta pro vodohospodářské stavby) a bez jeho posouzení a návrhu náhradního řešení nelze jednoduše lapač splavenin, který by měl mít funkci zčásti zadržet přívalové vody, odstranit. V tomto směru starostka manžele Šupovy informovala a navrhla rovněž, zda by z jejich strany bylo možné uvažovat o směně části pozemku za pozemek jiný, např. za část k jejich pozemku přilehlého poz. parc.č. 424 v k.ú. Bystročice nebo jiným způsobem. Obec by poté mohla nechat odborně posoudit, do jaké míry je lapač splavenin funkční a uvažovat , jak věc dále řešit. V současnosti má vlastník pozemku obavy, že by on mohl nést odpovědnost v případě, že by kvůli jímce došlo k nějaké nehodě, úrazu atd. . S vlastníky bude sjednána schůzka, o výsledku jednání bude zastupitelstvo informováno.

Ad 15) Projednání urbanistické studie lokality Z6 Bystročice.

Dne 28.4.2021 byl zaslán členům zastupitelstva návrh územní studie pro lokalitu Z6 Bystročice.

Studie prověřuje a navrhuje řešení území určeného územním plánem obce k zastavění rodinnými domy (poz.parc.č. . 267/2 v k.ú. Bystročice), stanoví podrobnější prostorové podmínky pro umístování staveb či zařízení , včetně uliční a stavební čáry a napojení na veřejnou infrastrukturu. Územní studie není nutno veřejně projednávat, ale je vhodné, aby před jejím zaevidováním do centrální evidence územních studií zastupitelstvo obce bylo se studií seznámeno. Studie je poté zveřejněna na webových stránkách obce,

předána odboru strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru dopravy a územního plánování Magistrátu města Olomouce a obdrží ji rovněž stavební úřad. Na základě územní studie má být pozemek parc.č. 267/2 v k.ú. Bystročice rozdělen na 16 pozemků, respektován je požadavek na dostatečnou šíři veřejného prostranství mezi domy (10 m), vymezení prostoru pro nádoby na třídění odpadu atd. .

Zastupitelstvo obce Bystročice vzalo studii na vědomí a nevyslovilo žádné návrhy na změnu.

Ad 16) Žádost o údržbu polních cest na pozemcích parc.č. 407,400,393,398 vše v k.ú. Bystročice a pozemku parc.č. 234 v k.ú. Bystročice.

Dne 31.3.2021 obdržela obec žádost paní (farma Bystročice) o zajištění údržby polních cest na pozemcích parc.č. 407,400,393,398 v k.ú. Bystročice a parc.č. 234 v k.ú. Žerůvky. Žadatelka upozorňuje na nevyhovující stav polních cest, které dle jejího názoru nevyužívají pouze místní zemědělci, ale také zemědělci z jiných obcí, firmy či myslivci. V případě, že jsou polní cesty nesjízdné, jezdí těžká technika po polích a znehodnocuje obdělávané plochy. Paní nabízí, že se bude finančně (možná společně s ing.) podílet na údržbě, která by byla prováděna minimálně 1x ročně, a to 30 %. Další možností by dle paní bylo převedení jejich vlastnictví do majetku obce, čímž by byl problém udržování vyřešen a obce by se již netýkal. Prověřením možnosti údržby a zejména ceny za tyto práce byl pověřen p. . Zastupitelstvo vyloučilo k úvaze předloženou možnost převodu polních cest jiným subjektům.

Ad 17) Podněty k řešení dopravní obslužnosti lokality B13.

Dne 21.4.2021 obec obdržela přípis označený jako „Podněty k dopravní obslužnosti lokality B13“, v níž podepsaní občané žádají o vyjádření ke 4 bodům“:

- 1) příjezdová komunikace na pozemku parc.č. 417 není kapacitně dostačující vzhledem ke vzniklé situaci. Není umožněn obousměrný provoz vozidel a v určitých časech se zvýšeným provozem v průběhu dne dochází k nebezpečným situacím. Uvedená komunikace nesplňuje parametry pro dodržení povinného odstupu aut od cyklistů 1,5 m při předjíždění. Pisatelé uvádějí, že tudíž lze jen stěží tuto komunikaci využít pro plynulý a bezpečný provoz autem. Žádají o stanovisko obce k zajištění bezpečného a správného řešení situace. Starostka požádala firmu Dopravní značení Svoboda, aby zpracovala návrh, který bude částečně dopravní problém v lokalitě Padělky nad žerůvskými loukami a navazující B 13, řešit. Dle tohoto návrhu by obě lokality byly označeny jako „Zóna 30“, na určených místech by byly osazeny dopravní značky P7 a P8, „výhybnami“ by byla zatím dvě místa a, a to stávající u domu č.p. 180 a dále v místě, kde se v současné době nachází kontejnery na tříděný odpad. Tyto budou přesunuty na dlážděnou plochu u stanice pro posílení tlaku vody a byly by tedy mimo komunikaci. Obě místa by byla označena značkou zákaz stání. Na tento návrh reagoval, který vyjádřil názor, že vhodnější, nežli řešit problém značkami, by bylo jednat s vlastníky pozemků sousedících s komunikací a pokusit se dojednat převod (směnu, odkoupení atd.) částí jejich pozemků tak, aby mohl být podél komunikace vybudován např. chodník pro bezpečný pohyb chodců. Uvedl dále, že dopravní situace se zkomplikovala také tím, že na komunikaci navazuje nová cyklostezka. Zastupitelstvo pověřilo starostku obce, aby zahájila s vlastníky sousedních pozemků jednání o možnosti získat od nich části jejich pozemků pro vybudování chodníku nebo rozšíření komunikace.

- 2) ke kterému datu budou převedeny komunikace 341/20 a 341/2 v k.ú. Bystročice do vlastnictví obce.

Starostka opětovně informovala, že:

- Komunikace na pozemcích parc.č. 341/20 a 341/2 již jsou majetkem obce, obec je odkoupila po jejich kolaudaci včetně ostatních sítí v lokalitě Padělky nad žerůvskými loukami od firmy MS stavby. Komunikace jsou řádně vedeny v tzv. Pasportu komunikací a dopravního značení obce Bystročice.
- Pokud jde o pozemky pod komunikacemi, pak situace je následující: pozemek parc.č. 341/2 je součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě, v níže se investor, Ing. , při převodu inženýrských sítí a komunikace v lokalitě B13 zavazuje obci Bystročice prodat za 1,-kč i tento pozemek. K uzavření kupní smlouvy dojde nejpozději do 12 měsíců od kolaudace díla. Pozemek 341/20 v současné době převést nelze, je na něm plomba – zajištění nemovitosti. reagoval, že zatím např. pro účely refinancování úvěru stačí vyjádření obce, do budoucna to tak ale být nemusí a může nastat problém.

3) potvrzení termínu dokončení a zprovoznění posilovací talkové vodovodní stanice

Starostka informovala, že dle sdělení investora, bylo nutno změnit navrhované jističe za silnější jističe a dále musí ČEZ osadit elektroměr. Tyto práce by již měly být provedeny. Dílo se musí zkolaudovat.

- požadavek na kontrolu dodržování zachování veřejného prostranství a dodržování odstupu plotové hranice v délce 2 m od pozemku parc.č. 362 v lokalitě B13. Starostka opětovně připomněla, že Obecní úřad Bystročice není úřadem kompetentním ke kontrole, tím je příslušný stavební úřad. Dle zjištění na místě se toto dodržuje. Prostor za ploty bude veřejným prostranstvím, v souladu s územní studií zeleň. zda na těchto prostranstvích bude možné parkovat automobily. Starostka odpověděla, že pokud půjde o travnaté plochy, pak parkovat na trávnicích nelze.

18) Návrh smluv na zpracování knihy Dějiny Bystročic a Žerůvek.

V úvodu k tomuto bodu připomněla paní , že s brněnským nakladatelstvím F.R.Z. má obec Bystročice uzavřenou dohodu o vydání knihy o obci. Nakladatelství knihu vydá, ale její obsah by měla vypracovat a dodat obec. Podoba převážné většiny knih o obcích vydaných nakladatelstvím F.R.Z. je taková, že se jedná o publikace sestavené především z fotografií doplněné texty. Paní připravuje materiály ke knížce, společně se starostkou hodnotily, zda je takto postavená koncepce knihy správná a hlavně přínosná. V roce 1996 byly vydány ve spolupráci s Olomouckým krajem velmi stručné dějiny Bystročic a Žerůvek. S jejich autorem, panem Dr. , byla konzultována jeho odborná pomoc, kterou odmítl zejména kvůli skutečnosti, že má své „spolupracující“ nakladatelství a s F.R.Z. spolupracovat nechce. Před třemi lety vydala dějiny obec Hněvotín, autory knihy jsou prof. z katedry historie Univerzity Palackého a dr. z vědecké knihovny v Olomouci. Protože je kniha zdařilá a vypovídající o historii i o současnosti, doplněná i velkým počtem obrazových příloh, domluvila pan. schůzku, na které byla projednána s p. prof. koncepcí knihy, spolupráce atd., s tím, že by autoři celou knihu připravili k tisku a nakladatelství F.R.Z. by ji vydalo. Taková kniha by byla hodnotným dílem, nejen přehledem fotografií s popisky. S autory by byly uzavřeny smlouvy o dílo, návrhy smluv zastupitelé obdrželi. Podle návrhů smluv by obec za zpracování dějin Bystročic a Žerůvek od nejstarších dějin do r. 1848 a s tím spojenou přípravou do tisku měla autorovi uhradit 75 000,-kč, za druhou část od r. 1848 do současnosti částku 80 000,-kč + pro každého autora stanovený počet autorských výtisků.

Starostka navrhla schválení uzavření smluv.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.: .

UZ/12/3/2021

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje uzavření smluv o dílo na zpracování dějin Bystročic a Žerůvek dle předložených návrhů.

Ad 19) Příspěvek na závod 4Drun

Na obec Bystročice se obrátili s žádostí o sponzorství organizátoři 1. ročníku závodu 4Drun – dubanská desítka, kteří tento běh pro všechny organizují na 12.9.2021. Část trasy povede přes Bystročice, m.j. po části cyklostezky, která vznikla díky iniciativě a za finanční prostředky občana Duban. Starostka navrhla podpořit akci částkou 5 000,-kč.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.:

UZ/13/3/2021

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje finanční dar ve výši 5 000,-kč na pořádání akce 4Drun DD sport Dubanská 10.

Ad 20) Jmenování zástupce zřizovatele do školské rady ZŠ a MŠ Bystročice.

V ZŠ a MŠ Bystročice bude ustanovena nová školská rada . Jedním z členů školské rady musí být zástupce zřizovatele. Starostka navrhla, aby tímto zástupcem byla paní Silvie Cíglerová. Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/ 14 /3/31.5.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice jmenuje paní Silvii Cíglerovou zástupkyní zřizovatele do školské rady Základní školy a mateřské školy Bystročice, příspěvkové organizace.

Ad 21) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8017806/VB/001 Obec Bystročice – ČEZ.

Společnost ČEZ Distribuce v zastoupení předkládá smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 423, ostatní plocha v k.ú. Bystročice. Věcné břemeno se zřizuje k zařízení ČEZ, kterým je kabelové vedení NN a kabelová skříň SS100 na uvedeném pozemku za jednorázovou úplatou 1 200,-kč. Starostka navrhl, aby zastupitelstvo tuto smlouvu s schválilo, k čemuž se již v minulosti zavázalo schválením smlouvy o smlouvě budoucí dne 6.11.2019.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.

UZ/15/3/31.5.2021

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8017806/VB/001 se společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8 405 02 Děčín.

Ad 22) Různé

- Dne 24.5.2021 proběhlo přezkoumání hospodaření obce Bystročice za r.2020 pracovníky Krajského úřadu Olomouckého kraje. Zpráva bude součástí závěrečného účtu obce za rok 2020. Tento závěrečný účet musí zastupitelstvo schválit nejpozději do 30.6.2021. Do tohoto termínu bude ještě svoláno zasedání zastupitelstva.
- Starostka vyzvala zastupitele, aby připravili náměty na projekty, jejichž přípravu by obec mohla ještě v tomto roce zahájit.
- Socha sv. Františka Saleského přes Blatu byla opět poškozena, patrně projíždějícím vozidlem. Společně s druhou sochou by měla být přemístěna v rámci stavby nového mostu přes Blatu. Bylo by vhodné zamyslet se nad tím, zda přemístění neprovést již nyní.

Zapsala dne 31.5.2021 Pavla Žáčková

Zápis ověřili dne 7.6.2021 MUDr. Miroslav Uvít

7.6.2021 Jan Pastorek

Starostka obce : PhDr. Marta Turečková

7.6.2021

Marta Turečková

Přílohy k zápisu:

- 1) Informace o konání zasedání.
- 2) Svolání zasedání.
- 3) Prezenční listina (zastupitelstvo).
- 4) Prezenční listina (zúčastnění občané).
- 5) Protokol o kontrole MV ČR.
- 6) Smlouva s Olomouckým krajem o poskytnutí dotace.
- 7) Návrh dělení pozemků parc.č. 159/14, 159/15, 159/16 a 159/17 vše v k.ú. Žerůvky.
- 8) Návrh nájemní smlouvy na část poz.parc.č. 323/42 v k.ú. Bystročice.
- 9) Návrh dopravního značení – lokalita B13.
- 10) Smlouva o věcném břemeni (Obec Bystročice – ČEZ).