

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*), uzavírají následující smluvní strany:

- 1) **manželé**
Zbyněk Šupa,
Soňa Šupová,

(oba dále jen „pronajímatelé“)

- na straně jedné -

- 2) **obec Bystročice, IČ 00298735**
Bystročice 6, 77900 Bystročice
jednající PhDr. Martou Turečkovou, starostkou obce

(oba dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

(pronajímatelé a nájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“, jednotlivě pak každý z nich jako „smluvní strana“)

I.

Předmět vlastnictví

1. Pronajímatelé prohlašují, že mají ve svém společném jmění manželů nemovitost vedenou u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na **LV 496 pro k.ú. Bystročice**, obec Bystročice, okres Olomouc, a to:

- pozemek p.č. 323/ 42 - orná půda

(dále jako „nemovitost“ nebo „pozemek“)

2. Předmět nájmu tvoří část nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy o výměře m², která je označena v příloze č. 1 této smlouvy tvořící její nedílnou součást, a to včetně stavby, která není zapsána v katastru nemovitostí – jímky (tato je specifikována v příloze č. 2 této smlouvy).

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatelé přenechávají touto smlouvou nájemci předmět nájmu specifikovaný v ustanovení čl. I. odst. 2 této smlouvy bez jeho příslušenství včetně jeho součástí, za účelem jeho dočasného užívání nájemcem, přičemž nájemce jej za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přebírá a zavazuje se platit pronajímatelům za užívání tohoto pozemku roční nájemné.

III.

Doba nájmu

1. Nájem vzniká dnem 2021 a je uzavírán na dobu tří let, tj. do2024.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, skončí nájem uplynutím doby, na níž byl sjednán.

IV.

Účel nájmu

1. Pronajímatelé přenechávají nájemci předmět nájmu za účelem provozování stavby nezapsané v katastru nemovitostí - jímky umístěné na předmětu nájmu. Nájemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že ke dni podpisu této smlouvy je stavba nevyužívaná a nefunkční a zavazuje se nést veškeré případné náklady na její zprovoznění.
2. Smluvní strany současně sjednávají, že po skončení nájmu není nájemce oprávněn požadovat po pronajímatelích jakoukoliv náhradu nákladů vynaložených na úpravy, opravy, zprovoznění či zabezpečení předmětu nájmu.

V.

Nájemné

1. Smluvní strany se dále dohodly na ročním nájemném ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) za každý i započatý kalendářní rok trvání nájmu. Roční nájemné za celou dobu

trvání nájmu uhradil nájemce k rukám pronajímatele v hotovosti při podpisu této smlouvy, což pronajímatelé stvrzují podpisem této smlouvy.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce se zavazuje zabezpečit předmět nájmu včetně stavby na něm se nacházející tak, aby bylo zcela eliminováno riziko vzniku jakékoliv škody, včetně újmy na zdraví v důsledku pádu osoby či zvířete do jímky, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Pro případ prodlení se splněním tohoto závazku nájemce, sjednávají smluvní strany ve prospěch pronajímatelů smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody není úhradou smluvní pokuty dotčen. Splatnost smluvní pokuty se sjednává čtrnáct dnů ode dne, kdy pronajímatel písemně vyzve nájemce k její úhradě.
3. Nájemce není oprávněn provádět na pozemku stavby ani jiné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů.
4. Nájemce hradí náklady spojené s údržbou pozemku.
5. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození pozemku, která způsobí sám nebo, které vzniknou v důsledku jednání třetích osob. Nestane-li se tak, mají pronajímatelé právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu takto vynaložených nákladů.
6. Nájemce se zavazuje nepronajímat ani část pozemku či oplocení třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu obou pronajímatelů. V případě, že tuto povinnost poruší, mají pronajímatelé právo odstoupit od smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je mapa označující část nemovitosti dle čl. 1 odst. 2 této Smlouvy představující předmět nájmu. Přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy je specifikace stavby umístěné na předmětu nájmu.

3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
4. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý z pronajímatelů a každý z nájemců obdrží po jednom z nich.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.

V Bystročicích dne

.....
Zbyněk Šupa

.....
Obec Bystročice

.....
Soňa Šupová

Příloha č. 2



