

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bystročice konaného dne 2. 5. 2022

Přítomni: Bc. Pavla Žáčková, PhDr. Marta Turečková, MUDr. Miroslav Uvízl, Jan Pastorek
Omluveni : Silvie Cíglerová, Mgr. Renata Zatloukalová, Pavel Sadílek (zastupitelstvo)

viz. přiložená Prezenční listina.

Občané obce a hosté : -

Po přivítání všech zúčastněných starostka konstatovala, že jsou přítomni čtyři členové zastupitelstva ze sedmi, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Řádně omluveni jsou Pavel Sadílek, Silvie Cíglerová, Mgr. Renata Zatloukalová.

Starostka navrhla, aby se zasedání řídilo tímto programem:

Program:

- 1) Návrh programu.
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 3) Kontrola plnění usnesení přijatých na zasedání zastupitelstva dne 11.2.2022 a 9.3.2022.
- 4) Obsah zadání změny č. 2 územního plánu obce Bystročice.
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a umístění stavby ČEZ (přeložka sítě distribuční soustavy v k.ú. Žerůvky) na pozemcích obce.
- 6) Smlouva o právu provést stavbu na pozemku parc. č. 64/2 v k.ú. Bystročice (v souvislosti se stavbou „Most ev. č. 5704-1 , Bystročice“).
- 7) Stanovisko obce k záměru Ředitelství silnic a dálnic ČR „D46 – rozšíření odpočívky Žerůvky km 34,9“ (u stávající ČS Benzina).
- 8) Výsledky výběrového řízení na zhotovitele akce „Bystročice - Oprava místní komunikace 10c a 16c“.

Jako **bod č. 9** navrhla doplnění programu o schválení smlouvy o poskytnutí dotace a schválení přijetí dotace na realizaci akce „Oprava sokolovny“ , jako **bod. č. 10** uzavření pracovně právního vztahu s Bc. Pavlou Žáčkovou na pozici knihovnice obecní knihovny.

11) Různé.

K návrhu programu nebyly připomínky.

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Dále starostka navrhla, aby pořízením zápisu ze zasedání byla pověřena Bc. Pavla Žáčková, ověřovateli správnosti zápisu pan Jan Pastorek a MUDr. Miroslav Uvízl.

Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č.:

UZ/1/3/2.5.2022

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje program zasedání. Pořízením zápisu je pověřena paní Bc. Pavla Žáčková, ověřovateli správnosti zápisu Jan Pastorek a MUDr. Miroslav Uvízl.

3) Kontrola plnění usnesení přijatých na zasedání zastupitelstva dne 11.2.2022 a 9.3.2022.

Starostka informovala o plnění úkolů vzešlých z usnesení přijatých na zasedání 11.2.2022 a 9.3.2022 takto:

- a) Byl aktualizován a doplněn o dílčí opatření a aktivity Program rozvoje obce.
- b) Byla podána žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova v rámci 6. výzvy. O výsledku žádosti o dotaci na pořízení mobilního pódia a skladovacího kontejneru obec zatím neobdržela žádné vyrozumění.
- c) Záměr pachtu částí pozemků parc. č. 335/1 a 336/1 byl zveřejněn.
- d) Smlouva se Zásilkovnou o umístění Z boxu byla podepsána a odeslána. Box je nainstalován a jeho provoz bude spuštěn 9.5.2022.
- e) Smlouva o zřízení věcného břemene se společností ČEZ byla podepsána a odeslána.
- f) ZŠ a MŠ Bystročice bylo zasláno vyjádření k žádosti o dotaci PRV. Žádost o dotaci na dovybavení školy nábytkem byla odevzdána.
- g) Byla podepsána smlouva o převodu pozemků 362/4, 362/5 a 341/2 v k.ú. Bystročice a všech inženýrských sítí v lokalitě B13. Vklad do katastru byl proveden a v současné době již jsou pozemky v katastru zapsány na Obec Bystročice. Po provedeném vkladu byla na katastrální úřad podána také žádost o změnu druhu pozemku z „orná půda“ na „ostatní plocha“, způsob využití „komunikace“. Změna je provedena a zapsána do KN.

Na zasedání 9.3.2022 zastupitelstvo řešilo zejména situaci vzniklou po pozastavení činnosti Sberbank. Dále schválilo pacht částí pozemků parc.č. 335/1 a 336/1 , pachtovní smlouva byla podepsána. V souvislosti s pozemky v lokalitě B13 starostka připomněla, že k dořešení jsou ještě pozemky pod komunikacemi v lok. Padělky nad žerůvskými loukami, se kterými nemůže v současné době jejich vlastníci nakládat. K převodu dojde poté, co bude zajištění „zrušeno“. Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.

4) Obsah zadání změny č. 2 územního plánu obce Bystročice.

Starostka informovala, že obec na základě své žádosti obdržela kladné stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje k obsahu změny č. 2 územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí. Obsahem změny č. 2 je několik dílčích změn (označeno dále jako "DZ").

DZ1 - Pozemek parc. č. 149 (k.ú. Bystročice)

Důvodem je možnost v budoucnu žádat o dotaci na veřejnou zeleň v zastavěném nebo zastavitelném území (např. společně pro dvě lokality), pozemek musí být vedený jako veřejná zeleň v intravilánu.

DZ2 – Pozemek 323/41 (k.ú. Bystročice)

Pozemek manž. Šupových u parčíku (parc.č. 329) – změna regulativu procentuální zastavěnosti pozemku. Dle současného regulativu přesahuje jejich záměr zastavěnost 40 %.

DZ3 – Pozemek parc.č. 266/1 (k.ú. Bystročice)

Jedná se o pozemek za školou, nyní vedený jako plocha veřejných prostranství, veřejná zeleň. V budoucnu by se mohl využít pro výstavbu sportoviště a měl by být proto zařazený do ploch občanské vybavenosti.

DZ4 – Podnikatelský areál

Současný regulativ VD změnit na VS – plochy smíšené.

DZ5 – Pozemek parc.č. 329 (k.ú. Bystročice)

Parčík, který obec směnila s Ing. Sekaninou. V současné době je na něj vypracována studie revitalizace. Pokud by obec žádala o dotaci např. z OPŽP, byla by možnost spojit do žádosti dva záměry (např. DZ 1 + DZ 5). Vedený je nyní jako plocha smíšená nezastavěného území, pro účely žádosti o dotaci je třeba změnit na plochu veřejných prostranství - veřejná zeleň v intravilánu.

DZ6- Pozemek parc.č. 424 (k.ú. Bystročice)

Pozemek přiléhá k „parčíku“ na poz. parc.č. 329, jedná se o komunikaci nesprávně zařazenou do zeleně. Výhledově by mohl být využitý jako komunikace, správně má být vedený v plochách veřejných prostranství.

DZ7 – Pozemek parc.č. 159/12 (k.ú. Žerůvky)

Majitelka žádá o změnu regulativu o max. velikosti pozemků, který je nyní 1000 m2.

DZ8 – Pozemky parc.č. 108/17, 108/18, 108/19, 108/20 (vše v k.ú. Bystročice)

Pozemky jsou ve vlastnictví obce. Nachází se před nimi všechny potřebné inž. sítě a komunikace (stavěl je soukromý investor pro lokalitu Staré Trávníky).

DZ9 – Pozemek parc.č. 245/1 (k.ú. Žerůvky)

V rámci této dílčí změny by mohl být vyřešen problém stavby garáže paní Lenky Havránkové, která byla v minulosti umístěna 3 m2 na obecním pozemku. Zatím záměr oddělit 3 m2 pod garáží paní Havránkové a následně jí je prodat narážel na negativní stanovisko Magistrátu města Olomouce k dělení pozemku (nelze spojit plochy pro bydlení s částí plochy dopravní infrastruktury).

Po schválení obsahu změny může zpracovatel vypracovat dokumentaci, která se poté bude v rámci pořizování projednávána v souladu se stavebním zákonem.

Po diskuzi, která se týkala problematiky pořizování územního plánu a jeho změn bylo navrženo hlasování:

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení:

UZ/2/3/2.5.2022

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje návrh obsahu zadání změny č. 2 územního plánu obce Bystročice (dle § 55 a) odst. 2 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) v pl. znění (viz Příloha 1)

Příloha 1: návrh obsahu změny č. 2 územního plánu:

Změna č. 2 ÚP Bystročice bude spočívat zejména ve změně funkčního vymezení už existujících ploch, změnách podmínek funkčního využití uvedených ploch a případně dle § 43 odst. 3 stavebního zákona mohou mít vybrané lokality prvky regulačního plánu.

- 1) Pozemek parc.č. 149 k.ú. Bystročice – prověřit změny v krajině K25 protipovodňová opatření v rámci plochy vodní a vodohospodářské W na veřejnou zeleň ZV v zastavěném nebo zastavitelném území
- 2) Pozemek parc.č. 323/41 k.ú. Bystročice – prověřit zastavitelnou plochu Z3 - SV s ohledem na změnu podmínek funkčního využití
- 3) Pozemek 266/1 k.ú. Bystročice část vymezenou jako plocha veřejných prostranství ZV prověřit jako občanskou vybavenost OV
- 4) Areál bývalého JZD k.ú. Bystročice a zastavitelná plocha Z12 – plochy smíšené výrobní VS – prověřit podmínky funkčního využití a oprava v tabulce z DS na VS pro zastavitelnou plochu Z12
- 5) Pozemek p.č. 329 k.ú. Bystročice – prověřit z plochy NSz na plochu ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (je vydáno stanovisko)
- 6) pozemek p.č. 424 k.ú. Bystročice prověřit z plochy NSp na plochu PV – veřejných prostranství za účelem zpřístupnění plochy smíšené obytné (je vydáno stanovisko)
- 7) pozemek p.č. 159/12 k.ú. Žerůvky – zastavitelná plocha Z5 smíšená obytná SV – prověřit podmínky funkčního využití
- 8) pozemky p.č. 108/16, 108/17, 108/18, 108/19, 108/20 vše v k.ú. Bystročice prověřit plochy zemědělské NZ na plochy smíšené obytné SV
- 9) pozemek p.č. 245/1 k.ú. Žerůvky prověřit plochu veřejných prostranství – část změnit na SV za účelem oddělení a následného odprodeje části pozemku zastavěné v minulosti garáží vlastníka.

Příloha 2:

Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 20.4.2021, č.j.: KUOK 43696/2022.

1. Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, orgánu ochrany přírody dle §55a odst.2 písm.d) a podle zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu Bystročice ze dne 20.4.2022 pod č.j.: KUOK 43696/2022, ve kterém uvádí, že hodnocený návrh **nemůže mít významný vliv** na stav předmětu ochrany.

2. Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, orgánu ochrany přírody dle §55a odst.2 písm.e) a podle zákona o posuzování vlivů na ŽP č. 100/2001 Sb. k navrhovanému obsahu

změny č.2 územního plánu Bystročice ze dne 20.4.2022 pod č.j.: KUOK 43696/2022, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvádí, že k návrhu změny č. 2 ÚP Bystročice **neuplatňuje požadavek vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí**).

5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a umístění stavby ČEZ (přeložka sítě distribuční soustavy v k.ú. Žerůvky) na pozemcích obce.

Starostka informovala, že pro žádost o vydání stavebního povolení stavby ČEZ – přeložka sítě distribuční soustavy v k.ú. Žerůvky jsou odepsané všechny smlouvy s vlastníky dotčených pozemků. Převážná část vedení má být umístěna na obecních pozemcích, a to poz. parc.č. 207/2, 245/4,245/1, 245/2, 235, 159/21, 203/2, 249/1, 186/1, 239/2 a 203/1 (vše v k.ú.Žerůvky). Projekční kancelář MP Projekt s.r.o. je připravená podat žádost o stavební povolení co nejdříve, aby stavba mohla být realizována v r. 2023. Toto je zatím předběžný plán, definitivně o akci rozhodne ČEZ. Zastupitelům byla smlouva předložena, ke smlouvě nebyly připomínky a bylo navrženo hlasování o návrhu smlouvu schválit.

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení:

UZ/3/3/2.5.2022

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 22 k pozemkům ve vlastnictví obce : parc.č. 207/2, 245/4,245/1, 245/2, 235, 159/21, 203/2, 249/1, 186/1, 239/2 a 203/1 (vše v k.ú.Žerůvky).

6) Smlouva o právu provést stavbu na poz. parc.č. 64/2 v k.ú. Bystročice (v souvislosti se stavbou „Most ev.č. 5704-1 , Bystročice“).

Projekční firma Rušar mosty s.r.o. zpracovala pro Olomoucký kraj , resp. pro jeho příspěvkovou organizaci – Správu silnic Olomouckého kraje, projektovou dokumentaci na výstavbu nového mostu přes Blatu. Stavba zasáhne do obecního pozemku 64/2 k.ú. Bystročice a toto je nutno ošetřit předloženou smlouvou o právu provést stavbu. Ke smlouvě nebyly připomínky a bylo navrženo její schválení hlasováním.

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení:

UZ/4/3/2.5.2022

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje smlouvu s Olomouckým krajem o právu provést stavbu na poz. parc.č. 64/2 v k.ú. Bystročice v souvislosti se stavbou „Most ev.č. 5704-1, Bystročice“.

7) Předběžné stanovisko obce k záměru Ředitelství silnic a dálnic ČR „D46 – rozšíření odpočívky Žerůvky km 34,9“ (u stávající ČS Benzina).

Ředitelství silnic a dálnic plánuje rozšíření odpočívky v k.ú. Žerůvky na „Babě“. Žádá obec o předběžné stanovisko, protože záměr by si vyžádal m.j. i změnu územního plánu obce. Po poradě s pořizovatelkou a zpracovatelem a také vzhledem k tomu, že ŘSD nemá ještě vše projednáno s vlastníky, by muselo být rozšíření potřebné plochy řešeno v rámci změny č.3 územního plánu, nikoli v rámci 2. změny, která již je „v běhu“. ŘSD představilo dvě variantní řešení, z nichž je pro ŘSD výhodnější „kolmá“ varianta. Tzv. „obrácená“ varianta (podél dálnice) by znamenala parkování vozidel šikmo do kopce. Zastupitelstvo posoudilo obě varianty a shodlo se na tom, že kolmá varianta na mimořádně velké ploše by znamenala významný negativní zásah do krajiny na území kopce „Baba“ Výhled na parkoviště pro kamiony s dalším plánovaným vybavením nad Žerůvkami by nebylo pro obec ani žádným „estetickým“ přínosem. Stanovisko zastupitelstva ke kolmé variantě je tedy negativní. Vyrozumění bude zasláno ŘSD.

8) Výsledky výběrového řízení na zhotovitele akce „Bystročice – Oprava místní komunikace 10c a 16c“.

Starostka připomněla, že obec v prosinci loňského roku požádala o dotaci na opravu dvou místních komunikací. Výsledky žádosti nejsou dosud známy. Výběrové řízení na zhotovitele proběhlo, návrh smlouvy obsahuje ustanovení, že stavba bude realizována pouze v případě obdržení dotace z MMR ČR. Nejvýhodnější cenovou nabídku v rámci výběrového řízení na opravu komunikací od kostela a k čerpací stanici odp. vod podala firma PORR a.s., a to ve výši 1 959 753,75 Kč bez DPH, tj. 2 371 302,04 vč. DPH (Protokol z otevírání obálek zastupitelé obdrželi v pracovních materiálech pro zasedání). Starostka navrhla, aby zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výsledky výběrového řízení a schválilo uzavření smlouvy s vítězem VŘ – firmou PORR a.s., IČ 43005560 na zhotovení díla za cenu 1 959 753,75 Kč bez DPH. Stavba bude realizována pouze za podmínky vyhovění žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení:

UZ/5/3/2.5.2022

Zastupitelstvo obce Bystročice bere na vědomí výsledky výběrového řízení na zhotovitele zakázky „Bystročice – obnova místních komunikací 10c a 16c“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení, firmou PORR a.s., IČ 43005560, se sídlem Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 – Strašnice. Dílo bude

realizováno za předpokladu vyhovění žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj České republiky.

6) Schválení smlouvy o poskytnutí dotace a přijetí dotace na realizaci akce „Oprava sokolovny“ .

Dne 27.4.2022 obec obdržela vyrozumění o schválení žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Olomouckého kraje 2022 v požadované max. výši 600 000,-kč na provedení oprav v sokolovně, spočívajících v rekonstrukci pódia, renovaci podlah a dodání jevištní techniky vč. zastínění. Dotace z POV jsou nastaveny tak, že dotaci obdrží obec „dopředu“, a po realizaci dokládá všechnu potřebnou dokumentaci včetně toho, že prokazuje fakturami a bankovními výpisy použití svých vlastních finančních prostředků (v případě této akce cca 630 000,-kč). Návrh smlouvy zastupitelé obdrželi v materiálech. Starostka navrhl, aby zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy s Olomouckým krajem o poskytnutí dotace ve výši 600 000,- Kč na realizaci akce „Oprava sokolovny“ a přijetí této dotace.

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení:

UZ/6/3/2.5.2022

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje uzavření smlouvy s Olomouckým krajem o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova Olomouckého kraje 2022 na realizaci akce „Oprava sokolovny“ a schvaluje přijetí této dotace.

7) Schválení pracovně právního vztahu s Bc. Pavlou Žáčkovou

S paní Žáčkovou by měla být uzavřena nová pracovní smlouva pro vykonávání práce knihovnice obecní knihovny. Protože je současně členkou zastupitelstva, je podmínkou uzavření pracovně právního vztahu vyslovení souhlasu zastupitelstvem obce. Starostka navrhl, aby zastupitelstvo uzavření pracovně právního vztahu odsouhlasilo.

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení:

UZ/7/3/2.5.2022

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje uzavření pracovněprávního vztahu s Bc. Pavlou Žáčkovou pro vykonávání práce knihovnice Obecní knihovny Bystročice.

¹
10) Různé

- 1.6. 2022 nastupuje na pozici účetní obce paní Bc. Eva Kulihová.
- V současné době má obec na účtu u Komerční banky cca 1 400 000,-kč. Obec je zatím schopna platit provozní výdaje.
- Dotace na beach volejbalový kurt a work out dosud nebyla proplacena z důvodu neschválení státního rozpočtu ČR a rozpočtového provizoria.
- Společnost EKOKOM přislíbila obci do výpůjčky další kontejnery na třídění plastů a papíru, kterými budou posílána stávající stanoviště.

Zapsala dne 2.5.2022 Bc. Pavla Žáčková 

Zápis ověřili dne 9.5. 2022

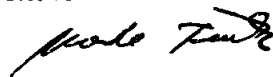
MUDr. Miroslav Uvzl 

9.5. 2022

Jan Pastorek 

Starostka obce PhDr. Marta Turečková

9.5. 2022



Přílohy k zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelstvo
- 2) Prezenční listina (občané obce a hosté)
- 3) Informace o konání zasedání zastupitelstva
- 4) Svolání zasedání
- 5) Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje ke změně č.2 ÚP Bystročice
- 6) Návrh obsahu zadání změny č. 2 ÚP Bystročice