

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č.J.: KUOK 43696/2022

Olomouc 20. 4. 2022

Sp.Zn.: KÚOK/34638/2022/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Tel.: 585 508 644

Obecní úřad Bystročice

datová schránka: qjabfmf

Bystročice 6

E-mail: z.kotrasova @olkraj.cz

779 00 Bystročice

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

**Změna č. 2 Územního plánu Bystročice – stanovisko dle §55a
stavebního zákona**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti (dále „krajský úřad“) podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a v souladu a § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k plánované změně č. 2 Územního plánu Bystročice.

Změna č. 2 bude spočívat v prověření:

1. Pozemek parc.č. 149 (k.ú. Bystročice) – plocha změny v krajině K25 - protipovodňová opatření v rámci plochy vodní a vodohospodářské (W) – změna na veřejnou zeleň (ZV) v zastavěném nebo zastavitelném území
2. Pozemek parc.č. 323/41 (k.ú. Bystročice) – zastavitelná plocha Z3 - plocha smíšená obytná - venkovská (SV) - úprava podmínek využití
3. Pozemek 266/1 (k.ú. Bystročice) – část vymezenou jako plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) změnit na plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
4. Areál bývalého JZD (k.ú. Bystročice) a zastavitelná plocha Z12 – plochy smíšené výrobní (VS) - úprava podmínek využití a oprava označení v tabulce z DS na VS pro zastavitelnou plochu Z12
5. Pozemek p.č. 329 (k.ú. Bystročice) – plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská (NSz) – změnit na plochu veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) (je vydáno stanovisko)
6. Pozemek p.č. 424 (k.ú. Bystročice) - plocha smíšená nezastavěného území – přírodní (NSp) – změnit na plochu veřejných prostranství (PV) za účelem zpřístupnění přilehlé zastavitelné plochy smíšené obytné (je vydáno stanovisko)
7. Pozemek parc.č. 159/12 (k.ú. Žerůvky) – zastavitelná plocha Z5 – plocha smíšená obytná- venkovská (SV) – úprava podmínek využití
8. Pozemky parc.č. 108/16, 108/17, 108/18, 108/19, 108/20 (vše v k.ú. Bystročice) – plochy zemědělské NZ – změna na plochy smíšené obytné (SV)
9. Pozemek parc.č. 245/1 (k.ú. Žerůvky) – plocha veřejných prostranství – část změnit na SV (smíšené plochy obytné) za účelem oddělení a následného odprodeje části pozemku zastavěné v minulosti garáží soukromého vlastníka

Ochrana přírody (Mgr. Tomáš Berka):

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Návrh změny č. 2 Územního plánu Bystročice“ vydává toto stanovisko:

Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

Odůvodnění: Změna č. 2 bude spočívat v prověření: 1. Pozemek parc.č. 149 (k.ú. Bystročice) – plocha změny v krajině K25 - protipovodňová opatření v rámci plochy vodní a vodohospodářské (W) – změna na veřejnou zeleň (ZV) v zastavěném nebo zastavitelném území; 2. Pozemek parc.č. 323/41 (k.ú. Bystročice) – zastavitelná plocha Z3 - plocha smíšená obytná - venkovská (SV) - úprava podmínek využití; 3. Pozemek 266/1 (k.ú. Bystročice) – část vymezenou jako plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) změnit na plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV); 4. Areál bývalého JZD (k.ú. Bystročice) a zastavitelná plocha Z12 – plochy smíšené výrobní (VS) - úprava podmínek využití a oprava označení v tabulce z DS na VS pro zastavitelnou plochu Z12; 5. Pozemek p.č. 329 (k.ú. Bystročice) – plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská (NSz) – změnit na plochu veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) (je vydáno stanovisko); 6. Pozemek p.č. 424 (k.ú. Bystročice) - plocha smíšená nezastavěného území – přírodní (NSp) – změnit na plochu veřejných prostranství (PV) za účelem zpřístupnění přilehlé zastavitelné plochy smíšené obytné (je vydáno stanovisko); 7. Pozemek parc.č. 159/12 (k.ú. Žerůvky) – zastavitelná plocha Z5 – plocha smíšená obytná- venkovská (SV) – úprava podmínek využití; 8. Pozemky parc.č. 108/16, 108/17, 108/18, 108/19, 108/20 (vše v k.ú. Bystročice) – plochy zemědělské NZ – změna na plochy smíšené obytné (SV); 9. Pozemek parc.č. 245/1 (k.ú. Žerůvky) – plocha veřejných prostranství – část změnit na SV (smíšené plochy obytné) za účelem oddělení a následného odprodeje části pozemku zastavěné v minulosti garáží soukromého vlastníka. Asi 4 km východně od východního okraje zájmového území je vyhlášena evropsky významné lokality CZ0714085 Morava-Chropyňský luh, kde je předmětem ochrany pět typů přírodních stanovišť a pět druhů živočichů. Vzhledem k tomu, že nebude zasahováno do jmenované lokality soustavy Natura 2000, lze konstatovat, že uvedená koncepce nemůže mít přímý, nepřímý ani sekundární vliv na předměty ochrany jmenované ani jiné lokality soustavy Natura 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):

Po posouzení obsahu návrhu změny územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto **neuplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 2 Územního plánu Bystročice“ na životní prostředí.

Odůvodnění:

Změna územního plánu spočívá ve vymezení ploch pro veřejnou zeleň, občanského vybavení – veřejná infrastruktura, veřejných prostranství, smíšené obytné a úprava podmínek využití. Provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nejsou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky ve změně územního plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaná koncepce nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá z výše uvedeného stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Stanovisko ke změně územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech, zákon o ochraně ZPF apod.

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje

zastoupený Mgr. Tomášem Šromem
zástupcem vedoucího odboru životního prostředí
a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.