

II. ODŮVODNĚNÍ SOUBORU ZMĚN č. 1 ÚPO BYSTROČICE

OBSAHOVÝ LIST

A) TEXTOVÁ ČÁST:

1. Postup při pořízení Souboru změn č. 1 územního plánu obce Bystročice
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
13. Vyhodnocení připomínek

samostatná příloha:

Tabulka záboru ZPF a PUPFL

B) GRAFICKÁ ČÁST:

II/1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:2500
II/2	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF	1:2500
II/3	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:25000

Přehled lokalit řešených souborem změn č. 1 územního plánu obce Bystročice

Plocha B9 Rozšíření stávající plochy obytné zástavby podél silnice severně od Žerůvek

Plocha B10 Rozšíření stávající plochy obytné zástavby západně o navazující parcelu.

Plocha B11 Rozšíření stávající plochy obytné zástavby pod hřbitovem o záhumenní pozemky jihovýchodním směrem.

Plocha B12 Rozšíření stávající plochy obytné zástavby obce Bystročice severovýchodním směrem.

Plocha B13 Rozšíření stávající nové plochy obytné zástavby bydlení o navazující parcely severním směrem od Bystročic.

Plocha D1 – Plocha pro cyklostezku z Bystročic jižně podél troku do Duban

1. Postup při pořízení Souboru změn č. 1 územního plánu obce Bystročice

O pořízení Souboru změn č. 1 územního plánu obce (ÚPO) Bystročice rozhodlo Zastupitelstvo obce Bystročice svým usnesením dne 27.5.2009.

Zadání změny

Návrh zadání Souboru změn č. 1 ÚPO Bystročice byl projednán v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 21.1.2010 do 9.3.2010 na úřední desce Obecního úřadu Bystročice a Magistrátu města Olomouce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce obce Bystročice a statutárního města Olomouce).

Pořizovatel dále zaslal návrh zadání souboru změn územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Bystročice.

Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (od 5.2.2010 do 8.3.2010) na Obecním úřadě Bystročice a na Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje.

Lhůta pro uplatnění připomínek, podnětů, požadavků a stanovisek k návrhu zadání byla stanovena v souladu se stavebním zákonem - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K Návrhu zadání Souboru změn č. 1 ÚPO Bystročice uplatnilo své požadavky a stanoviska 7 dotčených orgánů (včetně krajského úřadu). Ze strany veřejnosti byly k návrhu zadání uplatněny 3 připomínky. K návrhu zadání nebyly uplatněny podněty sousedních obcí.

Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, uplatněného k návrhu zadání, nebylo nutno posoudit Soubor změn č. 1 ÚPO Bystročice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh zadání Souboru změn č. 1 ÚPO Bystročice byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem – PhDr. Martou Turečkovou, starostkou obce, na základě

uplatněných požadavků a připomínek upraven a předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

Zadání Souboru změn č. 1 územního plánu obce Bystročice bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Bystročice dne 16.2.2011.

Návrh změny

Na základě schváleného zadání vypracovala autorizovaná osoba - Ing.arch. Petr Malý (ČKA 1660) návrh Souboru změn č. 1 ÚPO Bystročice.

Společné jednání o návrhu změny se uskutečnilo dne 31.1.2012 v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. Místo a doba konání společného jednání byla oznámena jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a ostatním orgánům a organizacím 15 dnů předem. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska k uvedenému návrhu změny ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, tedy do 1.3.2012. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu změny na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce.

Pořizovatel obdržel ve stanovené lhůtě 6 stanovisek dotčených orgánů.

Posouzení návrhu krajským úřadem

V souladu s ust. § 51 stavebního zákona pořizovatel předložil návrh Souboru změn č. 1 ÚPO Bystročice a zprávu o jeho projednání, zpracovanou dle § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dne 29.8.2012 k posouzení krajskému úřadu. Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje k návrhu Souboru změn č. 1 ÚPO Bystročice bylo vydáno dne 21.9.2012. Na základě tohoto stanoviska bylo nutné návrh souboru změn upravit. Tento upravený návrh byl krajskému úřadu předán k posouzení dne 31.1.2013. Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje k upravenému návrhu Souboru změn č. 1 ÚPO Bystročice bylo vydáno dne 6.3.2013

Řízení o změně

Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy – Souboru změn č. 1 ÚPO Bystročice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 12.4.2013 do 21.5.2013 na úřední desce Obecního úřadu Bystročice a Magistrátu města Olomouce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce obce Bystročice a Statutárního města Olomouc). Návrh souboru změn č. 1 ÚPO Bystročice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 12.4.2013 do 13.5.2013 na Obecním úřadě Bystročice a na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce a dále na adrese <http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/orp-olomouc/projednavani-upd>.

Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 13.5.2013 v zasedací místnosti Obecního úřadu Bystročice. Jeho součástí byl odborný výklad projektanta – Ing. arch. Petra Malého. O průběhu projednání byl proveden písemný záznam.

V průběhu řízení – veřejného projednání Souboru změn č. 1 ÚPO Bystročice – byla v zákonné lhůtě doručena 2 stanoviska dotčených orgánů (Ministerstvo životního prostředí, KÚOK – odbor dopravy a silničního hospodářství). K projednávanému Souboru změn č. 1 ÚPO Bystročice nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky ze strany veřejnosti ani od zástupců sousedních obcí. Během veřejného projednání bylo mezi určenou zastupitelkou, projektantem a pořizovatelem dohodnuto, že bude do textu výroku souboru změn doplněn požadavek na zpracování územních studií pro lokality B11 a B13.

Opakované veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy – Souboru změn č. 1 ÚPO Bystročice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 3.6.2013 do 11.7.2013 na úřední desce Obecního úřadu Bystročice a Magistrátu města Olomouce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce obce Bystročice a Statutárního města Olomouc). Návrh souboru změn č. 1 ÚPO Bystročice byl vystaven

k veřejnému nahlédnutí od 3.6.2013 do 3.7.2013 na Obecním úřadě Bystročice a na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce a dále na adrese <http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/orp-olomouc/projednavani-upd>.

Dotčené orgány a sousední obce byly k opakovanému veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Opakované veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 3.7.2013 v zasedací místnosti Obecního úřadu Bystročice. Jeho součástí byl odborný výklad projektanta – Ing. arch. Petra Malého. O průběhu projednání byl proveden písemný záznam.

V průběhu řízení – opakovaného veřejného projednání Souboru změn č. 1 ÚPO Bystročice – bylo v zákonné lhůtě doručeno 6 stanovisek dotčených orgánů. K projednávanému Souboru změn č. 1 ÚPO Bystročice nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky ze strany veřejnosti ani od zástupců sousedních obcí.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obsahem řešení souboru změn č.1 územního plánu obce Bystročice je i cyklostezka podél toku obce Blaty pokračující k obcím Dubany a Blatec. Ostatní lokality souboru změn č.1 jsou bez vazby na okolní obce.

3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR), schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, spadá obec Bystročice do rozvojové oblasti OB8 Olomouc. Změna č.1 územního plánu obce Bystročice respektuje obecné požadavky vyplývající z PÚR ČR.

Z hlediska širších vztahů je území obce Bystročice součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR), vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008 a 1.aktualizací ZÚR OK, kterou vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje opatřením obecné povahy dne 22. 4. 2011.

Řešení souboru změn č.1 je v souladu s tímto dokumentem.

4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Soubor změn č.1 je řešen v souladu s požadavkem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj území a pro soudržnost obyvatel území. Plocha navrhuje rozšíření plochy občanského vybavení. Z hlediska využívání území je uvedený soubor změn územně plánovací dokumentace v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Soubor změn č. 1 Územního plánu obce Bystročice je zpracována a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů

Stanoviska DO ke společnému jednání:

Č.	DOSS	Stanovisko	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Olomouc	Bez reakce.	---
2.	Ministerstvo dopravy ČR	Bez reakce.	---
3.	Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa	Bez připomínek.	---
4.	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy	Bez připomínek.	---
5.	Obvodní báňský úřad v Ostravě	Bez připomínek.	---
6.	Státní energetická inspekce	Bez reakce.	---
7.	Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje	Bez reakce.	---
8.	Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci	<u>Plocha B9</u> – podmíněně přípustná, přípustnost bude posouzena průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy <u>Plocha B11</u> - podmíněně přípustná, musí být splněny hygienické limity hluku ze stacionárního zdroje (ZD) <u>Plocha B12</u> – podmíněně přípustná, zohlednit transformační stanici a výhradní ložisko nerostných surovin	Splněno, požadavek zahrnut do návrhu. Splněno, požadavek zahrnut do návrhu. Splněno, požadavek zahrnut do návrhu.
8.	KrÚ OK, odbor dopravy a silničního hospodářství	Bez připomínek.	---
10.	KrÚ OK, odbor životního prostředí a zemědělství	<u>Ochrana přírody</u> – koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti EVL nebo PO. <u>Životní prostředí</u> – bez připomínek <u>Ochrana ZPE</u> – bez připomínek <u>Ochrana PUPFL</u> – bez připomínek <u>Ochrana ovzduší</u> – bez připomínek	Vzato na vědomí. --- --- --- ---
11.	MmOL, odbor stavební, odd. státní správy na úseku pozemních komunikací	Bez reakce.	---
12.	MmOL, odbor životního prostředí	<u>Péče o krajinu a zemědělství</u> – bez připomínek. Požaduje rozšíření cyklostezky o pás zeleně. <u>Vodoprávní úřad</u> – požaduje doplnit popis nakládání s dešťovými vodami v nově navržených lokalitách (přednostně zasakovat)	Navrhovaná cyklostezka je vedena plochou zeleně podél vodního toku. Splněno, popis doplněn.
13.	KrÚ OK, odbor strategického	Bez připomínek.	---

	rozvoje kraje, odd. územního plánování a stavebního řádu		
--	--	--	--

Stanoviska dotčených orgánů k řízení o návrhu – veřejnému projednání:

Č.	DOSS	Stanovisko	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy	Bez připomínek.	---
2.	KrÚ OK, odbor dopravy a silničního hospodářství	Bez připomínek.	---

Stanoviska dotčených orgánů k řízení o návrhu – opakovanému veřejnému projednání:

Č.	DOSS	Stanovisko	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa	Bez připomínek.	---
2.	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy	Bez připomínek.	---
3.	KrÚ OK, odbor kultury a památkové péče	Sdělení, bez připomínek.	---
4.	KrÚ OK, odbor životního prostředí a zemědělství	Bez připomínek.	---
5.	KrÚ OK, odbor dopravy a silničního hospodářství	Bez připomínek.	---

7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů

Viz výše – bod 3.

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Navrhované funkční využití lokalit bude respektovat limity a hodnoty v území řešeném změnou č.1.

C) Požadavky na rozvoj území obce

Splněno řešením lokalit.

Změna 1.1 – navržena plocha obytné zástavby B9

Změna 1.2 – navrženo rozšíření obytné zástavby jako plocha B10

Změna 1.4 – navržena plocha obytné zástavby B11

Změna 1.8 – lokalita pro FVE nebyla zahrnuta do návrhu řešení změny č.1:

- předpokládaný prostor pro FVE se nachází v exponované pohledové pozici v blízkosti trasy I/46 představovala by výrazný negativní zásah do linie horizontu a porušení krajinného rázu
- orientace plochy na jižním svahu proti trase velmi frekventované silnice I/46 nevylučuje možnost nežádoucí reflexe slunečních paprsků směrem k řidičům vozidel s možností jejich oslnění a následné havárie
- prostor obce již zahrnuje jednu rozsáhlou plochu pro FVE, na kterou by nová plocha nenavazovala
- plocha nezaručuje zachování kvality prvků ÚSES

Změna 1.9 – navržena plocha obytné zástavby B12

Změna 1.11 – navržena plocha obytné zástavby B13

Změna 1.13 – navržena plocha pro cyklostezku D1

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Splněno. Návrh rozšiřuje plochy pro bydlení, které je základní funkční plochou v obci. Krajina nebude narušena realizací FVE.

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Splněno. Návrh stanovuje v návaznosti na řešení souboru změn nároky na veřejnou infrastrukturu.

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Splněno. Stávající hodnoty (stávající historická urbanistická struktura, krajinné hodnoty) nebudou řešením dotčeny

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Splněno. Veřejně prospěšná stavba byla vymezena.

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Splněno. Budou respektovány požadavky stanovené zákonnými normami. Nároky na zábor půdního fondu jsou vyhodnoceny.

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Splněno. Limity v území budou respektovány

J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Splněno. Zastavitelné plochy jsou navrženy i s ohledem na to, že se obec nachází v rozvojové oblasti OB8 Olomouc.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Splněno. Zastavitelné plochy B11 a B13 jsou navrženy k prověření změny územní studií.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Není požadováno.

L) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Není požadováno.

M) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

Nebyl vznesen.

N) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán a návrh záboru půdního fondu (odůvodnění) jsou zpracovány na podkladě čisté katastrální mapy. Odůvodnění (koordinační výkres, výkres širších vztahů) je zpracováno na podkladě stávajícího územního plánu.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

a) vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Lokality řešené souborem změn č.1 se nachází v katastrálním území Bystročice a Žerůvky.

b) základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

Dle stávajícího územního plánu obce.

c) návrh urbanistické koncepce

Dle stávajícího územního plánu. Souborem změn č. 1 je navrženo především rozšíření ploch pro bydlení podle dílčích funkčních ploch a návrh cyklostezky. Celková koncepce obce zůstává zachována.

d) návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Dle stávajícího územního plánu.

e) limity využití území včetně stanovených záplavových území

Dle stávajícího územního plánu.

f) přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Plocha B9 Rozšíření stávající plochy obytné zástavby podél silnice severně od Žerůvek. Podmínkou je prokázání splnění limitů hluku z dopravy na R46 v dalších stupních projektové dokumentace. Nedaleká plocha zemědělské výroby nemá stanovené PHO. Podnikatelská plocha je využívána pro FVE a nemá na zástavbu vliv.

Plocha B10 Rozšíření stávající plochy obytné zástavby západně o navazující parcelu. Plošný interakční prvek se změnou územního plánu ruší.

Plocha B11 Rozšíření stávající plochy obytné zástavby pod hřbitovem o záhumenní pozemky jihovýchodním směrem. Plocha se jen okrajově dotýká PHO blízké farmy. V PHO nebudou realizovány žádné obytné objekty. Podmínkou je prokázání splnění limitů hluku z nedalekého zemědělského závodu v dalších stupních projektové dokumentace.

Plocha B12 Rozšíření stávající plochy obytné zástavby obce Bystročice severovýchodním směrem. Plocha nezasahuje do CHLÚ. Podmínkou je respektování limitů v území.

Plocha B13 Rozšíření stávající nové plochy obytné zástavby bydlení o navazující parcely severním směrem od Bystročic.

Plocha D1 – Plocha pro cyklostezku z Bystročic jižně podél toku do Duban

Zdůvodnění:

Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení vychází z požadavků vlastníků jednotlivých pozemků, které navazují na zastavěné plochy a představují v případě plochy B9, B10 a B12 záměr výstavby 1 - 3 RD (řešit tento záměr na jiné lokalitě je v těchto případech pro zájemce vzhledem k cenám pozemků leckdy nemožné).

Lokality B11 a B13 představují plošné zhodnocení pro soustředěnou výstavbu s ohledem na to, že stavební místa v obci jsou v zásadě vyčerpána.

g) návrh koncepce dopravy a technického vybavení

g1) doprava

Dle stávajícího územního plánu obce. Koncepce dopravní obsluhy se nemění. Lokality B11 a B13 budou obslouženy prodloužením místních komunikací v kategorii MO2 7,0/30. Ostatní navrhované lokality budou obsluhovány stávajícím systémem místních a komunikací.

Pro spojení obcí Bystročice, Dubany a Blatec je navržena nová cyklostezka v souběhu s vodním tokem Blata.

g2) vodní hospodářství

Kanalizace

V obci Bystročice je vybudována splašková kanalizace, na které jsou osazeny čerpací stanice, které přečerpávají odpadní vody pod vodotečemi. Odpadní vody jsou likvidovány na mechanicko – biologické ČOV typu Hydrotech s celkovou kapacitou 3 000 EO (435m³/den). Dešťové vody v zastavitelných plochách budou likvidovány v souladu s vodním zákonem a vyhláškami s maximální retencí dešťových vod v zastavitelné ploše.

Likvidace splaškových vod u jednotlivých lokalit je s ohledem na dostatečnou kapacitu sítě řešeno návazností na stávající stoky splaškové kanalizace nebo na jejich prodloužení. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zásakem.

Zásobení vodou

V obci Bystročice je vybudován veřejný vodovod. S ohledem na dostatečnou kapacitu této sítě je zásobování jednotlivých lokalit na něho navazuje.

g3) energetika

Návrh systému zásobování elektrickou energií :

V původním zpracování ÚPn byla navržena výstavba nové DTS pro lokalitu B2. V současné době je tato trafostanice realizována a je v provozu jako DTS OC_4168. Z této trafostanice budou provedeny vývody pro napojení výstavby v lokalitě Z13.

Rozvody NN 0,4 kV :

Rozvody NN jsou většinou provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 různých průřezů na různých druzích podpěr. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi. Nově řešené lokality jsou prováděny zemními kabely AYKY,

Popis řešení pro jednotlivé lokality :

- Z9 (1RD, 4,- kW) bude napojena na stávající distribuční síť NN.
- Z10 (3RD, 10,- kW) budou napojeny na nové kabelové rozvody z nové DTS OC_4168.
- Z11 (18RD, 65,- kW) bude napojena na nové kabelové rozvody NN ze stávajících trafostanic OC_4116 a OC_4117.
- Z12 (1RD, 4,- kW) bude napojena na stávající distribuční síť NN.
- Z13 (20RD, 70,- kW) bude napojena novými kabelovými vývody z nové DTS OC_4168.

Poznámka :

- Výstavba v lokalitě Z10 musí respektovat ochranná pásma stávající trafostanice OC_4168 a kabelových rozvodů VN 22 kV a NN 0,4 kV
- Výstavba v lokalitě Z11 musí respektovat ochranné pásmo stávajícího venkovního vedení VN 22 kV (přípojka pro DTS OC_4116).

Veřejné osvětlení :

V návrhu jsou uvažovány v lokalitách Z10, Z11 a Z13 parkové stožáry výšky 4m se svítidly se sodíkovými výbojkami SHC 70 W. Pro lokality Z9 a Z12 bude provedeno VO prodloužením stávající sítě VO.

Charakteristika ochranných pásem:

Nemění se

Plynofikace

Obec Bystročice je v současnosti plně plynofikována. Navrhované doplňky a změny územního plánu se do části plynofikace promítnou takto:

Zásobování jednotlivých lokalit navazuje na stávající rozvody STL plynovodu, které mají dostatečnou kapacitu.

Charakteristika ochranných pásem:

Nemění se. Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů budou respektována.

g4) spoje a telekomunikace

Telekomunikace a zařízení telekomunikací

Nemění se.

h) vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Dle stávajícího územního plánu.

i) charakteristika a řešení krajiny , ÚSES

Koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny dle schváleného ÚP. Řešení ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi a dobývání nerostů zůstává dle schváleného ÚP.

j) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby:

Cyklostezky (lokalita D1)

k) návrh řešení požadavků civilní ochrany

Dle stávajícího územního plánu. Úkrytové prostory lze zřídit v rámci navrhovaných objektů.

l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů, nakládání s odpady

Zhodnocení vlivu hluku z dopravy pro lokalitu B9

Uvedená lokalita je navržena podél silnice III.třídy III/5709 ve směru do Hněvotína.

V souladu s nařízením vlády 272 z 24.8.2011, § 12, příloha 3 je hygienický limit pro chráněné venkovní prostory staveb $50 + 5 = 55$ dB v denní době a $55 - 10 = 45$ dB v době noční. Tyto limity jsou pro venkovní prostor stavby pro bydlení a ostatní nepřekročitelné. Je bezpodmínečně nutné při dalším podrobnějším řešení rozvojových lokalit tuto skutečnost prokázat příslušným výpočtem.

Nakládání s odpady

Dle stávajícího územního plánu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPFL

Viz. bod E.

m) návrh lhůt aktualizace

Dle stávajícího územního plánu.

9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje

Nejsou navrhovány. Cyklostezka vycházející ze správního území obce Bystročice je součástí obecné koncepce budování stezek a tras cyklistické dopravy.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Stávající plochy vymezené pro bydlení v územním plánu.

B1 Výstavba RD v této ploše byla zahájena. Z důvodu vysoké hladiny spodní vody se dále nebude pokračovat. V rámci nového územního plánu obec plánuje navrhnout vrácení části plochy B1 zpět do ZPF.

B2 Plocha je zcela zastavěná

B3 Drobná plocha pro 2 RD. Výstavba RD nezačala.

B4 Plocha téměř zcela zastavěná mimo cca 3 RD. Problémem je vlastnictví jedné z dosud nezastavěných parcel (p.č. 262 – vlastník ČR – Správce Pozemkový fond, církevní majetek).

B5 Drobná lokalita pro cca 2 RD. Výstavba RD nezačala.

B6 Plocha je zcela zastavěná

B7 Plocha nezastavěná na pozemcích obce. Zástavba této plochy není v současné době reálná – obec však nemá finanční prostředky na vybudování infrastruktury.

B8 Plocha nezastavěná. S ohledem na vysokou hladinu spodní vody a možnost záplav je k zástavbě nevhodná. V rámci zpracování nového územního plánu navrhne obec zrušení této plochy jako zastavitelné.

V obci lze v současnosti realizovat asi 10 nových RD, přičemž bylo dosud v zastavitelných plochách realizováno celkem 63 RD. Z důvodu zvýšení nabídky ploch pro bydlení, předkládá zastupitelstvo obce nové plochy, které by teoreticky umožnili výstavbu dalších cca 42 – 45 RD.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Zemědělský půdní fond

1) Způsob zpracování

Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF vychází z přílohy č. 3. vyhlášky MŽP ČR č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF a dále ze společného metodického doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, z července 2011.

Vyhodnocení se skládá z části textové, tabulkové a grafické. Textová a tabulková část je součástí ODŮVODNĚNÍ Souboru změn č.1. územního plánu obce Bystročice. Grafickou část tvoří výkres „NÁVRH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU“ v M = 1 : 5000, zpracovaný nad katastrální mapou.

2) Údaje o návrhových plochách, v členění podle přílohy č. 3 vyhl. MŽP ČR č. 13/1994 Sb.

2.1) Přehled ploch, výměry, BPEJ, třídy ochrany

Zábor ZPF je požadovaný pro zastavitelné plochy bydlení v RD a dále pro plochu dopravy – cyklostezku.

Přehled řešených ploch

navrhovaný využití plochy	způsob	počet ploch	označení plochy	celková výměra	z toho výměra ZPF
bydlení		5	B9 až B13	5,4549 ha	5,4245 ha
doprava		1	D1	0,8026 ha	0,1935 ha
celkem				6,2575 ha	5,6180 ha

Podrobnější údaje o plochách jsou uvedené v tabulkové části vyhodnocení, která obsahuje následující údaje :

- označení plochy
- celkovou výměru plochy, s rozdělením na části ZPF a plochy nezemědělské půdy
- výměry jednotlivých kultur zemědělských pozemků, které se v návrhových plochách nachází a to podle podkladů katastrálních map a informací katastru nemovitostí
- příslušnost k zastavěnému území
- kód BPEJ, výměra odpovídající tomuto kódu s rozdělením podle tříd ochrany ZPF, ve smyslu vyhlášky MŽP ČR č. 48/2011 Sb.
- přehled dotčených pozemků ZPF, které se v rámci návrhové plochy nachází (stav k datu : duben 2012)
- účel záboru

2.2) Investice do půdy.

Žádná z návrhových ploch není situovaná na zemědělských pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace, závlahy).

2.3) Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby

Žádná z návrhových ploch není situovaná do areálu zemědělské prvovýroby. Je respektováno ochranné pásmo zemědělské farmy Bystročice.

2.4) Uspořádání ZPF, opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Konkrétní přehled dotčených pozemků ZPF a údaje o struktuře ZPF jsou uvedené v tabulkové části ODŮVODNĚNÍ. Žádná z návrhových ploch není situovaná tak, aby měla za následek vznik zbytkových ploch ZPF, jejichž obhospodařování by bylo znemožněno, nebo by nově vzniklé plochy ZPF nebyly dopravně přístupné pro zemědělskou mechanizaci.

Katastrální území Bystročice nebylo dosud řešeno v rámci komplexních pozemkových úprav.

2.5) Katastrální hranice, hranice zastavěného území, hranice zastavitelného území

Správní území obce Bystročice se skládá ze dvou katastrálních území a to k.ú. Bystročice a Žerůvky. Hranice zastavěného území byla převzata ze stávajícího územního plánu obce. Návrhové plochy bydlení jsou ve všech případech situované mimo zastavěné území. Částečně do zastavěného území zasahuje plocha D1 (cyklostezka).

K rozšíření hranice zastavitelného území dochází u ploch B9 až B13.

Hranice katastrální, hranice zastavěného území i návrh hranic zastavitelného území jsou graficky vyznačeny ve výkrese : NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU.

2.6) Zdůvodnění navrhovaných ploch, popis

Plochy bydlení

K rozvoji obce v oblasti bydlení posuzovalo zastupitelstvo obce celkem 13 ploch, ze kterých k dalšímu projednání doporučilo následujících 5 ploch, označených B9 až B13.

plocha B9, k.ú. Žerůvky, výměra 0,3120 ha, z toho ZPF 0,2820 ha

Plocha je situovaná v severní části obce Žerůvky, v návaznosti na zastavěné území obce. Je navržena k výstavbě 1 RD. Tvoří ji část rozsáhlé parcely orné půdy (p.č. 159/1) a dále p.č. 268, která je v KN vedená jako ostatní plocha, ve skutečnosti je z větší části přičleněna k navazujícímu honu orné půdy a zemědělsky obhospodařovaná.

Napojení na technickou infrastrukturu si nevyžádá zábor ZPF nad rámec vymezené plochy – dopravně je plocha dostupná přímo ze stávající komunikace III/5709, je možné napojení na stávající vodovodní řad, splaškovou kanalizaci, distribuční síť NN a na stávající STL plynovod v obci.

Plocha je ze dvou stran vymezená komunikacemi (silnice III.třídy a polní cesta) a je zasazená na okraj rozsáhlého honu orné půdy. Případnou zástavbou nedojde k omezení přístupu na okolní zemědělské pozemky, nevzniknou ani zbytkové plochy ZPF, které by nebylo možné i nadále obhospodařovat.

plocha B10, k.ú. Bystročice výměra 0,2851 ha, z toho ZPF 0,2847 ha

Plocha je situovaná v severní části obce a je určena je pro výstavbu 2-3 RD. Je situovaná mezi komunikací, remízem a návrhovou plochou B2, která je již zastavěná.

Plocha B10 je podle údajů KN tvořena pozemky vedenými v KN jako orná půda, zasahují zde však pozemky které ve skutečnosti tvoří zahrady u nově postavených RD v rámci plochy B2, dále zde zasahuje část nově vybudované obslužné komunikace a je zde umístěna nová trafostanice (p.č. 225). Mezi skutečným stavem pozemků a údaji KN je tedy nesoulad. Dosud nezastavěné jsou pozemky p.č. 341/88 a 341/100, které ovšem druhu pozemku „orná půda“ rovněž neodpovídají. Jsou totiž poznamenány stavební činnostmi, která probíhala na sousedních pozemcích (plocha B2) a která měla za následek znehodnocení biologicky aktivní vrstvy půdy na větší části těchto pozemků.

Plocha B10 tvoří zbytkovou plochu ve stávající zástavbě, bezprostředně na ni navazuje. Dopravně je napojitelná na novou obslužnou komunikaci (p.č. 341/20) v místě je možné napojit se na stávající vodovodní řad, splaškovou kanalizaci, STL plynovod a distribuční síť NN bez dalších nároků na zábory ZPF.

plocha B11, k.ú. Bystročice, výměra 1,9475 ha, vše ZPF

Plocha je situovaná v jihovýchodní části obce a je navržena pro umístění 18 RD jako pokračování zástavby, která probíhá na ploše B4.

Je vymezená stávající nebezpečnou cestou (p.č. 393 – ostatní plocha) návrhovými plochami bydlení B4 a B5 a z jihu ochranným pásmem zemědělské farmy. Je tvořena řadou drobných parcel, které jsou vesměs ve vlastnictví fyzických osob. Pozemky jsou řádně zemědělsky obhospodařované více uživateli.

Plocha je dopravně dostupná po stávající nebezpečné komunikaci, pro napojení RD je navržena splašková kanalizace, prodloužení vodovodního řadu a STL plynovod. Nové kabelové rozvody jsou navrženy ze stávajících trafostanic (vybudovaná v rámci plochy B4, příp. stávající v rámci zemědělské farmy).

plocha B12, k.ú. Bystročice, výměra 0,4864 ha, vše ZPF

Plocha je situovaná ve východní části obce, při vjezdu směrem od Nedvězí, od této komunikace je oddělená vzrostlou zelení. Je navržena k umístění 1 – 2 RD. Jedná se o

pozemek p.č. 323/41, který byl vyčleněný z rozsáhlého honu zemědělské půdy. Pozemek v současné době není zemědělsky obhospodařovaný, leží ladem.

Plocha B12 je situovaná naproti návrhové plochy stávajícího ÚP B3, která je dosud nezastavěná. Dopravně je plocha přístupná ze stávající komunikace, v blízkosti je možné provést napojení na splaškovou kanalizaci a distribuční síť NN, napojení na vodovod a STL plynovod je možné navrhovaným prodloužením stávajících vedení.

plocha B13, k.ú. Bystročice, výměra 2,4239 ha, vše ZPF

Plocha je situovaná v severní části obce a je navržena pro umístění 20 RD. Navazuje na původní návrhovou plochu B2, která je v současné době již zcela zastavěná. Plochu B13 je možné dopravně obsloužit prodloužením stávající komunikace (p.č. 417 – ostatní plocha), která jako zpevněná končí na hranici plochy B2 a dále pokračuje jako nezpevněná polní cesta. Napojení na inženýrské sítě je možné provést v rámci plochy B2 prodloužením vodovodního řadu, splaškové kanalizace, distribuční sítě NN a prodloužením STL plynovodu.

Plochu B13 tvoří dva pozemky (p.č. 362 a 363) vedené v KN jako orná půda. Jsou řádně zemědělsky obhospodařované. Jejich zástavbou by nebyl omezený přístup k okolní zemědělské půdě, nevznikli by ani zbytkové plochy ZPF - pozemky jsou vymezené polní cestou na východě, remízky na severu a západě a novou obslužnou komunikací na jihu.

Návrhové plochy bydlení ve stávajícího územního plánu

V ÚP obce je nyní k dispozici celkem 8 ploch pro rozvoj bydlení. Jejich využití je v současné době následující :

plocha B1, k.ú. Bystročice

Nachází se v jižní části obce, kolem komunikace III/5704 směr Olšany u Prostějova. Celková výměra plochy je 3,79 ha a je tvořena původní ornou půdou. Pro výstavbu RD byla jako I. etapa vyčleněna část o výměře 1,69 ha, na které byla vybudovaná technická infrastruktura (nezpevněná obslužná komunikace s napojením na silnici III/5704 + inženýrské sítě) a bylo odděleno celkem 16 stavebních parcel o celkové výměře 1,41 ha. Dosud je zde realizovaných 10 RD a další 2 jsou rozestavěné. K dispozici zůstávají 4 stavební parcely.

Zbývající část o výměře 2,10 ha je i nadále zemědělsky obhospodařovaná jako součást většího honu orné půdy. Po zahájení výstavby RD v této lokalitě se jako velký problém ukázala vysoká hladina spodní vody a z tohoto důvodu není předpoklad pokračování výstavby RD na tuto zbývající část plochy B1.

V rámci nového územního plánu obec plánuje navrhnout vrácení části plochy B1 o výměře 2,10 ha zpět do ZPF.

plocha B2, k.ú. Bystročice

Z hlediska využití se jedná o nejvýznamnější návrhovou plochu stávajícího územního plánu. Má výměru 2,92 ha a je již celá zastavěná. Plocha byla rozdělena na 43 stavebních pozemků, jsou zde vybudované nové obslužné komunikace a inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace, plyn, NN) – ty jsou kapacitně dimenzované tak, že je možné jejich využití pro případnou výstavbu RD na nově navrhovaných plochách B10 a B13.

plocha B3 – k.ú. Bystročice

Plocha je situovaná ve východní části obce, při vjezdu směrem od Nedvězí. Skládá se ze 2 parcel (p.č. 341/1 – orná půda a p.č. 341/16 – orná půda) o souhrnné výměře 0,36 ha. Pozemky jsou zemědělsky obhospodařované, výstavba RD zde nebyla zahájena.

plocha B4 – k.ú. Bystročice

Je situovaná ve východní části obce. Má celkovou výměru 0,86 ha a skládá se z řady drobných parcel. Dopravně dostupná je po nezpevněných komunikacích, v místě jsou

přípojky potřebných inženýrských sítí. V současné době je zde realizováno celkem 6 RD a dále je vyčleněn 1 stavební pozemek (p.č. 253/2) kde se výstavba připravuje. Po odečtu těchto ploch zůstává pro další výstavbu k dispozici plocha o výměře 0,27 ha, s předpokladem vytvoření 2 – 3 stavebních míst. Problémem je vlastnictví jedné z dosud nezastavěných parcel (p.č. 262 – vlastník ČR – Správce Pozemkový fond, církevní majetek).

plocha B5 – k.ú. Bystročice

Je situovaná jihozápadně od plochy B4, v blízkosti zemědělské farmy. Výměra plochy je 0,31 ha a dosud není zastavěná, ani se výstavba zde nepřipravuje. Dotčené pozemky (p.č. 246/1, 246/2 a 248 – vše orná půda) jsou součástí většího honu, řádně zemědělsky obhospodařovaného.

plocha B6 – k.ú. Bystročice

Plocha se nachází v severozápadní části obce, má celkovou výměru 0,12 ha a je již zastavěná (1 RD).

plocha B7 – k.ú. Žerůvky

Je situovaná v jihovýchodní části k.ú. Žerůvky, má celkovou výměru 0,75 ha. Skládá se z 9 pozemků (orná půda) které jsou všechny ve vlastnictví obce Bystročice. Zástavba této plochy není v současné době reálná – je nutno nejprve vybudovat přístupovou komunikaci a přípojky inženýrských sítí, obec však nemá finanční prostředky a jiný zájemce o výstavbu není.

plocha B8 – k.ú. Bystročice

Nachází se v západní části obce, mezi vodním tokem Blata na severu a silnicí III/5704. Má výměru 1,14 ha, je tvořena pozemkem p.č. 102/10 – orná půda (zabírá jeho větší část). Pozemek je součástí rozsáhlého, zemědělsky obhospodařovaného honu orné půdy. Výstavba v této lokalitě se ukázala jako nereálná a to ze dvou důvodů : je zde vysoká hladina spodní vody (souvislost s plochou B1) a lokalita je ohrožena při případném rozvodnění vodního toku Blata.

V rámci zpracování nového územního plánu navrhne obec zrušení této plochy jako zastavitelné a její vrácení zpět do ploch ZPF.

Celková bilance stávajících návrhových ploch bydlení a jejich využitelnost

Celková výměra ploch B1 až B8	10,25 ha
z toho :	
- plochy využitě	5,32 ha
(63 realizovaných nebo rozestavěných RD + techn.infrastruktura)	
tj. část plochy B1, celá plocha B2, větší část plochy B4 a plocha B6	
- plochy do budoucna nezastavitelné	3,24 ha
(vysoká hladina spodní vody, povodně)	
tj. zbytková část plochy B1, celá plocha B8	
- zůstává pro výstavbu	1,69 ha
tj. plocha B3 (0,36ha), část plochy B4 (0,27 ha), plocha B5 (0,31 ha),	
plocha B7 (0,75 ha)	
+ 4 stavební pozemky v rámci plochy B1	

Z uvedeného přehledu je zřejmé, že nabídka ploch pro výstavbu RD v obci Bystročice je v současné době nedostatečná vzhledem ke stále trvající poptávce. Teoreticky je nyní možno umístit RD v rámci 3 ploch o souhrnné výměře 0,94 ha, protože výstavba v rámci plochy B7 v k.ú. Žerůvky je neřešitelná z důvodu nedostatku finančních prostředků na vybudování technické infrastruktury. Nyní lze tedy v obci umístit cca 10 nových RD + 4 RD v rámci vymezených stavebních pozemků plochy B1. Přitom na

plochách stávajícího ÚP bylo realizováno (nebo výstavba probíhá) celkem 63 RD. Z důvodu zvýšení nabídky ploch pro bydlení, předkládá zastupitelstvo obce nové plochy, které ty teoreticky umožnili výstavbu dalších cca 42 – 45 RD.

Všechny navrhované plochy jsou však v rozhodující míře situované na stávající zemědělské půdy a všechny navíc na půdách zařazených do I. třídy ochrany. V rámci zastavěného území obce nejsou k dispozici žádné plochy, na kterých by bylo možno navrhnout nové stavební pozemky. Plochy B9 a ž B13 jsou však ve všech případech navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Vždy jsou umístěny tak, aby nedocházelo ke vzniku zbytkových enkláv zemědělské půdy, v žádném z řešených případů nedochází k omezení přístupu k okolním zemědělským pozemkům. Nové plochy jsou navrženy i s ohledem na možnost max. využít stávající technickou infrastrukturu (zejména v případě ploch B10 a B13 – vazba na realizovanou výstavbu plochy B2) a dále plochy B11 (vazba na realizovanou výstavbu plochy B4).

Problémem je zábor kvalitní zemědělské půdy. Obec Bystročice leží v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině, v části Hané s nejúrodnější zemědělskou půdou. Rozhodující část ZPF ve správním území tvoří černoziemně (BPEJ 3.01.00, 3.02.00 a 3.03.00), které pokrývají i celé zastavěné území obce. Další rozvoj sídla tedy není možný bez záboru zemědělské půdy, podléhající nejvyšší ochraně. Přitom kvalita půd HPJ 01,02 a 03 je natolik vyrovnaná, že není možné určit žádné „pořadí vhodnosti“ ploch pro pokračování výstavby v obci.

Plochy dopravy

Je navržena jedna plocha D1 pro výstavbu cyklostezky z Bystročic do Duban. Trasa je vedena od mostu přes potok Blata v západní části zastavěného území obce a dále pokračuje jihovýchodním směrem podél vodního toku Blata, až na hranici správního území obce. Celková délka cyklostezky je 1615 m a šíře 5 m. Část v délce 387 m je vedena okrajem pozemků ZPF, větší část trasy je vedena pozemkem p.č. 388 – ostatní plocha, ostatní komunikace. Celková výměra plochy D1 je 0,8026 ha, z toho ZPF v rozsahu 0,1935 ha. Trasu není možné vést jinými pozemky, zábor ZPF je však minimalizován a zasahuje pouze okraj stávajícího pole.

2.7) Chráněná ložisková území, dobývací prostory

Na území obce Bystročice se nachází chráněné ložiskové území Bystročice (surovina : dolomit, vápenec), avšak žádná z navrhovaných ploch toto území nezasahuje. Nejdříve se mu blíží plocha B12.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

V katastrálním území Bystročice se nevyskytují žádné lesní pozemky, v katastrálním území Žerůvky pouze malá enkláva lesních pozemků o celkové výměře 1,72 ha, v severozápadní části k.ú. Návrhové plochy řešené Souborem změn ÚP č.1 nezasahují do pozemků určených k plnění funkcí lesa, nejsou situovány ani v ochranném pásmu PUPFL.

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednávání Návrhu Souboru změn č. 1 Územního plánu obce Bystročice nebyly uplatněny žádné námitky.

13. Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednávání Návrhu Souboru změn č. 1 Územního plánu obce Bystročice nebyly uplatněny žádné námitky.

GRAFICKÁ ČÁST

II/1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:2500
II/2	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF	1:2500
II/3	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:25000