

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bystročice

dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Obec:

Bystročice
Bystročice 6, 779 00 Bystročice

Zpracovatel zprávy:

Magistrát města Olomouc
odbor územního plánování
Mgr. Anna Šatníková, Ph.D.
vedoucí odboru územního plánování
Magistrátu města Olomouce

Zpracování zprávy:

01/2025

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Bystročice
(dle § 107 zákona č. 283/2021 Sb.)

Úvod

- A) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bystročice**
- B) Problémy k řešení v Územním plánu Bystročice vyplývající z územně analytických podkladů**
- C) Vyhodnocení souladu Územního plánu Bystročice s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**
- D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**
- E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace**
- F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace**
- G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje**

Závěr

Úvod

O pořízení Územního plánu Bystročice rozhodlo Zastupitelstvo obce Bystročice dne 20. 10. 2015. Zpracovatelem územního plánu byl autorizovaný architekt Ing. arch. Petr Malý a kolektiv. Územní plán Bystročice vydalo Zastupitelstvo obce Bystročice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 27. 12. 2018. Dne 7. 12. 2021 dále Zastupitelstvo obce Bystročice rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Bystročice. Zpracovatelem Změny územního plánu byl autorizovaný architekt Ing. arch. Petr Malý a kolektiv. Tato Změna byla jako opatření obecné povahy vydána Zastupitelstvem obce Bystročice dne 4. 10. 2022.

A) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Bystročice

Obec Bystročice se nachází v jihozápadní části ORP Olomouc a je tvořena dvěma katastrálními územími, a to k. ú. Bystročice a k. ú. Žerůvky.

Zastavěné území plní především obytnou funkci včetně zařízení občanské vybavenosti. V určité míře jsou rovněž zastoupeny funkce výrobní a rekreační.

V souladu se stavebním zákonem předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Bystročice za uplynulé období 2018 - 2024.

Jedná se o první zprávu o uplatňování Územního plánu Bystročice za uplynulé období. Doposud byla zpracována jedna změna územního plánu Bystročice.

1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno zpracovanou Změnou č. 2 Územního plánu Bystročice, a to k datu 1. 5. 2022.

2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce je postupně naplňována.

3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch

PLOCHY BYDLENÍ

BH – plochy bydlení, v bytových domech

V územním plánu Bystročice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy BH.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

SV – plochy smíšené obytné, venkovské; PV – plochy veřejných prostranství

Územní plán Bystročice vymezil sedm zastavitelných ploch SV a SV+PV (označených jako Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6 a Z7). V rámci Změny č. 2 byla plocha Z1 zrušena a převedena do stabilizované plochy SV, 0,1728 ha plochy Z5 bylo převedeno do stabilizované plochy SV a dále byla vymezena zastavitelná plocha Z16.

Využití ploch Z4, Z6 a Z16 je podmíněno zpracováním územní studie a jejím vložением do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie pro plochu Z4 označená jako „Územní studie Bystročice, lokalita Z4“ byla jako podklad pro rozhodování v území schválena dne 23. 7. 2020 a územní studie pro plochu Z6 označená jako „Územní studie Bystročice, lokalita pro bydlení Z6“ byla jako podklad pro rozhodování v území schválena dne 31. 5. 2021.

Tabulka 1: Přehled využití ploch SV a SV+PV

plocha	výměra [ha]	navrhovaný počet RD (pokud není stanoveno jinak, pozemek RD odpovídá cca 1 000 m ²)	využito (počet RD)
Z1 (SV)	2,4728	23 ²	14
Z2 (SV)	0,3665	4	2
Z3 (SV)	0,4906	5	0
Z4 (SV)	2,7327	27 ³	0
Z5 (SV)	1,1046 ¹	14 ⁴	0
Z6 (SV+PV)	1,9185	16 ⁵	0
Z7 (SV+PV)	0,6422	5 ⁴	0
Z16 (SV)	0,2351	2	0

¹ – dle Územního plánu Bystročice, který nabyl účinnosti dne 27. 12. 2018, výměra plochy dosahovala 1,2774 ha

² – dle Územní studie Bystročice, lokalita B13

³ – dle Územní studie Bystročice, lokalita Z4

⁴ – dle parcelace lokality

⁵ – dle Územní studie Bystročice, lokalita pro bydlení Z6

PLOCHY REKREACE

RZ – plochy rekreace, zahrádkové osady

V územním plánu Bystročice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy RZ.

RN – plocha rekreace, na plochách přírodního charakteru

V územním plánu Bystročice je vymezena jedna zastavitelná plocha RN označená jako Z10 o výměře 3,8732 ha a není využita.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ – plochy výroby a skladování, zemědělská výroba

V územním plánu Bystročice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy VZ.

VD – plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba

V územním plánu Bystročice je vymezena jedna zastavitelná plocha VD označená jako Z11 o výměře 0,5455 ha a není využita.

VX – plochy výroby a skladování, se specifickým využitím

V územním plánu Bystročice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy VX.

VS – plochy smíšené výrobní

V územním plánu Bystročice je vymezena jedna zastavitelná plocha VS označená jako Z12 o výměře 0,5802 ha a není využita.

4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – plochy dopravní infrastruktura, silniční

V územním plánu Bystročice jsou vymezeny tři zastavitelné plochy DS označené jako Z13, Z14 a Z15, které jsou koncipovány jako cyklostezky.

Tabulka 2: Přehled využití ploch DS

plocha	výměra [ha]	využití [%]
Z13	0,2582	100
Z14	0,3264	100
Z15	0,6927	0

Technická infrastruktura

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – plochy technické infrastruktury, inženýrské sítě

V územním plánu Bystročice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy TI.

Koncepce občanské vybavenosti (veřejné infrastruktury) a veřejných prostranství

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura

Územní plán Bystročice vymezil jednu zastavitelnou plochu OV označenou jako Z8. V rámci Změny č. 2 byla vymezena další zastavitelná plocha OV označená jako Z19. Plochy Z8 (výměra 0,1592 ha) a Z19 (výměra 0,2824 ha) nejsou využity.

OM – plochy občanského vybavení, komerční zařízení malá a střední

V územním plánu Bystročice je vymezena jedna zastavitelná plocha OM označená jako Z9 o výměře 1,7933 ha a není využita.

OS – plochy občanského vybavení, tělovýchova a sport

V územním plánu Bystročice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy OS.

OH – plochy občanského vybavení, hřbitovy

V územním plánu Bystročice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy OH.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PV – plochy veřejných prostranství; ZV – plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň

V rámci Změny č. 2 byly vymezeny dvě zastavitelné plochy Z17 a Z18. Plocha Z17 vznikla převedením původní plochy změn v krajině W označené jako K25. Plochy Z17 (ZV, výměra 0,8365 ha) a Z18 (PV+ZV, výměra 0,4089 ha) nejsou využity.

5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Územní plán Bystročice respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ – plochy zemědělské

V územním plánu Bystročice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy NZ.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSz – plochy smíšené nezastavěného území, zemědělské

V územním plánu Bystročice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy NSz.

NSp – plochy smíšené nezastavěného území, přírodní

V územním plánu Bystročice je vymezeno 21 ploch změn v krajině NSp (označených jako K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20 a K23).

Tabulka 3: Přehled využití ploch NSp

plocha	výměra [ha]	funkce	využití [%]
K1	0,4663	biocentrum LC1	80
K2	0,2111	biocentrum LC1	40
K3	0,1467	biocentrum LC1	0
K4	0,0095	biocentrum LC2	0
K5	3,5359	biocentrum LC2	0
K6	0,1492	biocentrum LC2	0

K7	0,1692	biocentrum LC2	0
K8	1,1169	biocentrum LC3	0
K9	3,7226	biocentrum	0
K10	1,9408	biocentrum LC5	0
K11	0,4494	biokoridor LK1	0
K12	0,2977	biokoridor LK1	0
K13	0,6777	biokoridor LK1	0
K14	0,2918	biokoridor LK1	0
K15	0,5516	biokoridor LK2	0
K16	1,1872	biokoridor LK2	0
K17	0,7569	biokoridor LK2	0
K18	0,3255	biokoridor LK3	0
K19	0,5208	zeleň podél dálnice	0
K20	0,2262	rozšíření ploch zeleně	15
K23	0,4569	protipovodňová opatření	0

Územní systém ekologické stability

Územním plánem Bystročice jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability stávající i navrhované.

Navrženy jsou tyto prvky:

lokální biocentra: chybějící – LC3, LC5

částečně existující – LC1, LC2

lokální biokoridory: chybějící – LK1, LK2, LK3

Dosud nebyly realizovány žádné navrhované prvky územního systému ekologické stability.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – plochy vodní a vodohospodářské

V územním plánu Bystročice je vymezena jedna plocha změn v krajině W označená jako K21. Plocha K21 o výměře 5,4802, jejíž funkce spočívá ve vytvoření mokřadu, je využita. Změnou č. 2 byla dále plocha změn v krajině W označená jako K25 převedena do zastavitelné plochy ZV označené jako Z17.

PLOCHY LESNÍ

NL – plochy lesní

V územním plánu Bystročice jsou vymezeny pouze stabilizované plochy NL.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je v územním plánu zajištěna přípustností účelových komunikací v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Prostupnost je dále posílena nepřípustností oplocení ve volné krajině.

Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou v územním plánu zajištěna jejich přípustností v rámci všech ploch nezastavěného území.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území se v rámci vodního toku Blata nachází aktivní zóna záplavového území (jihozápadní část k. ú. Bystročice) a stanovené záplavové území (jihozápadní části k. ú. Žerůvky a k. ú. Bystročice). Územní plán v plochách změn v krajině zapracovává protipovodňová opatření podél vodního toku Blata.

Ochrana nerostného bohatství

Do řešeného území zasahují ložiska nerostných surovin. Jedná se o bilancovaná (nebo výhradní) ložiska pokrytá chráněným ložiskovým územím, která jsou územním limitem. Plochy těžby nejsou navrhovány.

6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V územním plánu Bystročice jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Tabulka 4: Seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení	záměr	realizováno
VD 01	cyklostezka	ano
VD 02	cyklostezka	ano
VD 03	cyklostezka	ne
VD 04	homogenizace D46 na parametry dálnice (VPS ze ZÚR D042)	ne
VT 01	dvojitě vedení 400kV Krasíkov – Prosenice (VPS ze ZÚR E18)	ne
VU 01	lokální biocentrum LC1	částečně – cca 66 %
VU 02	lokální biocentrum LC2	částečně – cca 25 %
VU 03	lokální biocentrum LC3	ne
VU 04	lokální biocentrum LC4	ano
VU 05	lokální biocentrum LC5	částečně – cca 40 %
VU 06	lokální biokoridor LK1	ne
VU 07	lokální biokoridor LK1	ne
VU 08	lokální biokoridor LK2	ne
VU 09	lokální biokoridor LK3	ne

8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán Bystročice takové veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství nevymezuje.

9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán Bystročice nestanovuje žádná kompenzační opatření.

10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití

Územní plán Bystročice vymezuje územní rezervu R1 pro plochu SV – plochy smíšené obytné, venkovské.

11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán Bystročice nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Bystročice stanovuje podmínku zpracování územní studie jako předpoklad pro využití zastavitelné plochy Z16. Zároveň stanovuje lhůtu pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti maximálně čtyři roky od vydání úplného znění Územního plánu Bystročice po změně č. 2.

13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán Bystročice nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán Bystročice stanovuje podmínku, kdy budou navržené zastavitelné plochy využitelné a realizovatelné po vytvoření dostatečného veřejného prostranství, které umožní realizaci potřebné dopravní a technické infrastruktury.

15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán Bystročice vymezuje jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, a sice 23 objektů, které jsou vyjmenovány v kapitole *B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území*, odstavci 2.1.2.

B) Problémy k řešení v Územním plánu Bystročice vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Olomouc, pod který obec Bystročice spadá, byly pořízeny v roce 2008, v současné době je platná jejich VI. úplná aktualizace, která proběhla v roce 2024.

Koncepce rozvoje území obce Bystročice vychází ze základního úkolu zachovat udržitelný rozvoj území. Podstatou je zajištění vyváženosti vztahu všech tří pilířů udržitelného rozvoje. Zatímco hospodářský a sociální pilíř jsou hodnoceny pozitivně, přírodní pilíř je hodnocen negativně.

Jako pozitivní jsou hodnoceny následující charakteristiky:

- Obec má dvě katastrální území - Bystročice a Žerůvky, leží asi 11 km od města Olomouce. Je dostupná autobusovým spojením.
- Bystročice - neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší vřetenovitého tvaru, zcela zachovalý historický stavební fond, novodobá výstavba - individuální, plošně obytná většího rozsahu a areál zemědělské výroby - prostorově oddělena od historického jádra, sídelní jádro zůstává kompaktní a čistě vymezeno. Žerůvky - malá návěsní ves středověkého až pozdně středověkého založení, menší sídlo s takřka zcela zachovalým historickým stavebním fondem.
- Spádovost do Olomouce a částečně do Prostějova.
- Za období 2018 - 2022 silně přibýlo obyvatel díky kladnému saldu migrace. Poměr počtu důchodců a dětí je v mírný prospěch dětí. Výstavba bytů na obyvatele byla v období 2013 - 2022 průměrná v rámci ORP. Významné spolky v obci. Převážně obytná funkce obce.
- Národní přírodní památka "Na skále".
- CHOPAV, chráněné ložiskové území - dolomit, vápenec, ložisko výhradních nerostných surovin Bystročice - dolomit, vápenec (dřívější povrchová těžba).
- Převážná část půdy I. třídy ochrany

- Nižší občanská vybavenost. MŠ, ZŠ (1. stupeň), pošta. Standard dostupnosti 600 m pro MŠ splněn, 30 minut pro ZŠ splněn. Obec leží na cyklotrase spojující Olomouc a Prostějov. Vybudovaná cyklostezka spojuje Bystročice s Nedvězím a Dubany.
- Dobré napojení na D46 (nedaleký sjezd u Olšan), obsluha území IDSOK, v obci vodovod a kanalizace s čističkou odpadních vod v Olšanech, plynovod.
- Ekonomické výhody blízkosti Olomouce a Prostějova, v obci drobní zaměstnavatelé. Ekonomická struktura obslužně průmyslová.
- V obci možnost ubytování i stravování.

Jako negativní jsou hodnoceny následující charakteristiky:

- Siluetu nepříznivě ovlivnila okolní novodobá zástavba, rušivé složky jsou prostorově odděleny od sídla.
- Mimo NPP "Na skále" žádné další přírodní hodnoty, jedná se o převážně agrární krajinu s nedostatkem přirozených ekosystémů, původní přírodní vegetace téměř odstraněna.
- Ložiska blízko současně zastavěného území; střet ložisek s ochranou ZPF, aktivní zóna záplavového území Blaty, stanovené záplavové území (Q5, Q20, Q100), ohrožení bleskovou povodní (Žerůvky, U Topolánky), místní záplavy - vybřežení Blaty při průchodu vod Q20 při větších srážkách. Na území obce zasahují ochranná pásma vodních zdrojů z ORP Prostějov.
- Na území zasahuje hluková zóna z dálnice D46, stará ekologická zátěž P4.
- Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem v letech 2018 - 2022. Velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy, půdy náchylné k větrné erozi. Žádné pozemkové úpravy.
- Standardy dostupnosti pro všeobecné praktické lékařství, lékárny, praktické lékařství pro děti a dorost, zubní lékařství nejsou splněny pro celé území obce, ovšem obec leží v těsné blízkosti jádrové části Olomouce s množstvím těchto zařízení. Olšany u Prostějova a Bystročice nejsou propojeny cyklostezkou, ani cyklopruhem.
- Špatný stav některých úseků kanalizace (potrubí z r. 1930 - stavebně a technicky nevyhovující).
- Velmi podprůměrný potenciál cestovního ruchu.
- V obci není umístěna hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů - není splněn standard pro dostupnost hasičské zbrojnice dobrovolných hasičů. Místa ohrožení přívalovou povodní.

Dle Územně analytických podkladů ORP Olomouc je třeba

- respektovat hodnoty obce, zejména charakter zástavby návsi v Bystročicích,
- prověřit umístění zastavitelných ploch ve vazbě na kvalitu ZPF,
- řešit a v územním plánu zohlednit Plán místního ÚSES ORP Olomouc,
- vytvořit podmínky pro realizaci doplňkové zeleně v krajině a pro zvýšení potenciálu cestovního ruchu.

C) Vyhodnocení souladu Územního plánu Bystročice s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena Vládou ČR usnesením č. 929 dne 20. 7. 2009. Aktualizace č. 1 byla schválena dne 15. dubna 2015, aktualizace č. 2 byla schválena dne 2. září 2019, aktualizace č. 3 byla schválena dne 2. září 2019, aktualizace č. 5 byla schválena dne 17. srpna 2020, aktualizace č. 4 byla schválena dne 12. července 2021, aktualizace č. 6 byla schválena dne 19. července 2023 a aktualizace č. 7 byla schválena dne 7. 2. 2024 ve znění závazném od 1. 3. 2024.

Území obce Bystročice je součástí Rozvojové oblasti OB 8 Olomouc.

Území obce Bystročice je součástí Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy usnesením UZ/21/32/2008 dne 22. 2. 2008, Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 14. 7. 2011, Aktualizace č. 2b nabyla účinnosti dne 19. 5. 2017, Aktualizace č. 3 nabyla účinnosti dne 19. 3. 2019, Aktualizace č. 2a nabyla účinnosti dne 15. 11. 2019, Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti dne 27. 2. 2022 a Aktualizace č. 5 nabyla účinnosti dne 22. 10. 2022.

Území obce Bystročice je součástí Rozvojové oblasti republikového významu OB 8 Olomouc.

Celé území obce spadá do krajinného celku A. Haná.

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje dále pro území obce Bystročice vyplývá povinnost respektovat tyto požadavky:

D042 – D46, homogenizace na parametry dálnice v úseku Olomouc – Vyškov

E18 – vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice - přestavba stávajícího vedení na dvojité, včetně rozšíření rozvodny Prosenice

D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Na území obce se nenachází Evropsky významné oblasti ani Ptačí oblasti spadající do soustavy Natura 2000

E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Nové požadavky na eliminaci, minimalizaci ani kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se neuplatňují, protože v Územním plánu Bystročice jsou tato vymezena (úkolem do budoucna je jejich realizace).

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nejsou zpracovány, protože z vyhodnocení uplatňování územního plánu a ze skutečností uvedených v bodech A – D, nevyplývá potřeba řešení případných aktualizací samostatnou změnou územního plánu.

F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

1) Žádost fyzické osoby, pozemek parc. č. 131/7, k. ú. Bystročice

Vlastník pozemku žádá, aby byl pozemek zařazen do plochy bydlení v rodinných domech (SV) včetně vytvoření veřejného prostranství (PV) nutného pro obsluhu území.

Navrhovatel se hodlá podílet na úhradě nákladů na základě dohody s Obcí Bystročice.

V platném Územním plánu Bystročice je pozemek součástí stabilizované plochy NZ – *plochy zemědělské*.

Stanovisko pořizovatele:

- celý pozemek je dotčen třídou ochrany ZPF1 a stanoveného záplavového území Q100 řeky Blata a dále je severozápadní část pozemku dotčena ochranným pásmem radioreléové trasy
- při návrhu dalších nových zastavitelných ploch je třeba dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu a z nich plynoucí povinnosti při projektování územně plánovací dokumentace tj. § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení musí být proveden na základě demografického

vývoje tj. vzhledem k počtu obyvatel, obecným demografickým trendům a nejnovějšímu demografickému vývoji a dlouhodobé hodnotě přirozeného přírůstku obyvatel obce. Navrhovaný požadavek na rozsah vymezení ploch pro bydlení, v časovém horizontu reálné platnosti územního plánu, nesmí být nepřiměřeně nadhodnocený. Zdůvodnění navrhovaných zastavitelných ploch musí obsahovat údaje a argumenty, které by přesvědčivě zdůvodňovaly navržené řešení ve vztahu k ochraně ZPF a prokazovaly jeho nezbytnost pro potřeby obce.

Koncepce územního plánu nepočítá v této části obce s dalším rozvojem a nenavrhuje zde žádné zastavitelné plochy změn včetně ploch dopravní a technické infrastruktury ani plochy územní rezervy.

Územní plán v souladu s § 38 stavebního zákona musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území a přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, s ohledem na to určuje územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území, kdy se nové zastavitelné plochy vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- pozemek bezprostředně navazuje na stávající zastavitelnou plochu Z7 a de facto by ji rozšířil na více než dvojnásobek stávající výměry; zastavitelná plocha Z7 není v současnosti však vůbec využita
- pozemek je součástí nezastavěného území obce, jeho využití se tedy nemění. Z důvodu výše uvedených limitů a nevyužití stávající zastavitelné plochy Z7 není vhodné pozemek vymezovat jako zastavitelnou plochu.
- Úřad územního plánování **nedoporučuje** vyhovění žádosti.

2) Žádost fyzické osoby, pozemky parc. č. 187/1, 187/2 a 187/5, k. ú. Žerůvky

Vlastník pozemku parc. č. 187/5 v k. ú. Žerůvky žádá, aby byly pozemky zařazeny do plochy bydlení (SV) včetně vytvoření nutné obslužné komunikace.

Návrh úhrady nákladů na uvedenou změnu územního plánu neuveden.

V platném Územním plánu Bystročice je pozemek parc. č. 187/2 v k. ú. Žerůvky součástí stabilizované plochy NSp – *plochy smíšené nezastavěného území, přírodní* a pozemky parc. č. 187/1 a 187/5 v k. ú. Žerůvky součástí plochy změn RN – *plochy rekreace, na plochách přírodního charakteru*, zastavitelné plochy Z10.

Stanovisko pořizovatele:

- pozemky jsou součástí II b. stupně ochranného pásma vodního zdroje Olšany, většina plochy pozemků je dotčena stanoveným záplavovým územím Q100 řeky Blata, pozemky parc. č. 187/1 a 187/5 v k. ú. Žerůvky jsou dotčeny třídou ochrany ZPF1 a také vedením radioreléové trasy a jejím ochranným pásmem
- při návrhu dalších nových zastavitelných ploch je třeba dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu a z nich plynoucí povinnosti při projektování územně plánovací dokumentace tj. § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení musí být proveden na základě demografického vývoje tj. vzhledem k počtu obyvatel, obecným demografickým trendům a nejnovějšímu demografickému vývoji a dlouhodobé hodnotě přirozeného přírůstku obyvatel obce. Navrhovaný požadavek na rozsah vymezení ploch pro bydlení, v časovém horizontu reálné platnosti územního plánu, nesmí být nepřiměřeně nadhodnocený. Zdůvodnění navrhovaných zastavitelných ploch musí obsahovat údaje a argumenty, které by přesvědčivě zdůvodňovaly navržené řešení ve vztahu k ochraně ZPF a prokazovaly jeho nezbytnost pro potřeby obce.

Koncepce územního plánu nepočítá v této části obce s dalším rozvojem a nenavrhuje zde žádné zastavitelné plochy změn včetně ploch dopravní a technické infrastruktury ani plochy územní rezervy.

Územní plán v souladu s § 38 stavebního zákona musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území a přitom chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, s ohledem na to určuje územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území, kdy se nové zastavitelné plochy vymezují s ohledem

na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- pozemky se nacházejí mezi vymezeným zastavěným územím Žerůvek a Bystročic a umožnění výstavby rodinných domů by tak nutně vedlo k nežádoucímu srůstání obou sídel
- z důvodu výše uvedených limitů a hrozby srůstání obou sídel obce Bystročice není vhodné pozemky vymezovat jako zastavitelnou plochu pro bydlení.
- Úřad územního plánování **nedoporučuje** vyhovění žádosti.

3) Žádost fyzické osoby, pozemek parc. č. 197/8, k. ú. Žerůvky

Vlastník pozemku žádá, aby byl pozemek zařazen do plochy bydlení v rodinných domech (např. SV). Návrh úhrady nákladů na uvedenou změnu územního plánu neuveden.

V platném Územním plánu Bystročice je pozemek součástí stabilizované plochy *NSz – plochy smíšené nezastavěného území, zemědělské*.

Stanovisko pořizovatele:

- pozemek je součástí II b. stupně ochranného pásma vodního zdroje Olšany, je dotčen stanoveným záplavovým územím Q100 řeky Blata a třídou ochrany ZPF1, na západní hranici pozemku se nachází nadzemní vedení VN a v západní části pozemku jeho ochranné pásmo a také splašková stoka kanalizační sítě
- při návrhu dalších nových zastavitelných ploch je třeba dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu a z nich plynoucí povinnosti při projektování územně plánovací dokumentace tj. § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení musí být proveden na základě demografického vývoje tj. vzhledem k počtu obyvatel, obecným demografickým trendům a nejnovějšímu demografickému vývoji a dlouhodobé hodnotě přirozeného přírůstku obyvatel obce. Navrhovaný požadavek na rozsah vymezení ploch pro bydlení, v časovém horizontu reálné platnosti územního plánu, nesmí být nepřiměřeně nadhodnocený. Zdůvodnění navrhovaných zastavitelných ploch musí obsahovat údaje a argumenty, které by přesvědčivě zdůvodňovaly navržené řešení ve vztahu k ochraně ZPF a prokazovaly jeho nezbytnost pro potřeby obce.

Koncepce územního plánu nepočítá v této části obce s dalším rozvojem a nenavrhuje zde žádné zastavitelné plochy změn včetně ploch dopravní a technické infrastruktury ani plochy územní rezervy.

- Územní plán v souladu s § 38 stavebního zákona musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, s ohledem na to určuje územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území, kdy se nové zastavitelné plochy vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- pozemek je součástí nezastavěného území obce, jeho využití se tedy nemění. Z důvodu výše uvedených limitů není vhodné takto limitovaný pozemek vymezovat jako zastavitelnou plochu.
- Úřad územního plánování **nedoporučuje** vyhovění žádosti.

4) Žádost fyzické osoby, pozemky parc. č. 46/6, 46/14, 46/15, 46/16, 46/17, k. ú. Žerůvky

Vlastník pozemků žádá, aby byly pozemky zařazeny do plochy OS – občanské vybavení, tělovýchova a sport s nezbytným vymezením ploch veřejného prostranství (PV) a veřejné zeleně (ZV).

Navrhovatel se hodlá podílet na úhradě nákladů na základě dohody s Obcí Bystročice.

V platném Územním plánu Bystročice jsou pozemky součástí stabilizované plochy *NZ – plochy zemědělské*.

Stanovisko pořizovatele:

- pozemky jsou dotčeny stanoveným záplavovým územím Q100 řeky Blata, třídou ochrany ZPF1 a nadzemním vedením VN a jeho ochranným pásmem napříč pozemky, v jihovýchodní a v severozápadní části pozemků se nacházejí vedení radioreléových tras a jejich ochranná pásma

- při návrhu dalších nových zastavitelných ploch je třeba dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu a z nich plynoucí povinnosti při projektování územně plánovací dokumentace tj. § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Návrh nových zastavitelných ploch pro občanské vybavení musí být proveden na základě demografického vývoje tj. vzhledem k počtu obyvatel, obecným demografickým trendům a nejnovějšímu demografickému vývoji a dlouhodobé hodnotě přirozeného přírůstku obyvatel obce. Navrhovaný požadavek na rozsah vymezení ploch pro občanské vybavení, v časovém horizontu reálné platnosti územního plánu, nesmí být nepřiměřeně nadhodnocený. Zdůvodnění navrhovaných zastavitelných ploch musí obsahovat údaje a argumenty, které by přesvědčivě zdůvodňovaly navržené řešení ve vztahu k ochraně ZPF a prokazovaly jeho nezbytnost pro potřeby obce.

Koncepce územního plánu nepočítá v této části obce s dalším rozvojem a nenavrhuje zde žádné zastavitelné plochy změn včetně ploch dopravní a technické infrastruktury ani plochy územní rezervy.

- Územní plán v souladu s § 38 stavebního zákona musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území a přítom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, s ohledem na to určuje územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území, kdy se nové zastavitelné plochy vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- pozemek je součástí nezastavěného území obce, jeho využití se tedy nemění. Z důvodu výše uvedených limitů není vhodné takto limitovaný pozemek vymezovat jako zastavitelnou plochu.
- Úřad územního plánování **nedoporučuje** vyhovění žádosti.

G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo Politiky územního rozvoje

Z vyhodnocení Zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci Politiky územního rozvoje, Územního rozvojového plánu ani Zásad územního rozvoje.

Závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Bystročice za uplynulé období 2018 - 2024 byla ve smyslu § 107 stavebního zákona před jejím předložením zastupitelstvu obce přiměřeně projednána v souladu s ustanoveními § 88 až 90 stavebního zákona. Zpráva o uplatňování, doplněná a upravená na základě výsledků projednání, byla předložena zastupitelstvu obce k projednání a schválení. Zastupitelstvo obce Bystročice Zprávu o uplatňování Územního plánu Bystročice za období 2018 - 2024 schválilo usnesením č. UZ/3/2/13.5.2025 dne 13. 5. 2025.