

**ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA Č. 2**

BYSTROČICE

I.1.TEXTOVÁ ČÁST

**Pořizovatel: Obecní úřad Bystročice
prostřednictvím kvalifikované osoby dle §6, odst.2 SZ
Projektant: ing. arch. Petr Malý a kol.**

Křelov, červen 2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán vydávající změnu č. 2 územního plánu Bystročice		Zastupitelstvo obce Bystročice
Datum nabytí účinnosti		
Požizovatel	Obecní úřad Bystročice prostřednictvím kvalifikované osoby dle §6, odst. 2 SZ	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení	PhDr. Marta Turečková	
Funkce	Starostka obce Bystročice	
Podpis		

Mění se datum zpracování

Ruší se text záznamu o účinnosti

Ruší se následující část bodu O. obsahového listu:

..., pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V kapitole A. se mění první věta následovně:

Zastavěné území je vymezeno k 1.5.2022

V kapitole C, odstavci C.2. se v tabulce ruší zastavitelná plocha:

Z1	SV + PV	2,4728	- plocha pro výstavbu RD včetně veřejného prostranství pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou - k - max. 0,4	
----	---------	--------	--	--

V kapitole C, odstavci C.2. se v tabulce upravuje výměra zastavitelné plochy Z5 na:

1,1046 ha

V kapitole C, odstavci C.2. se v tabulce ruší podmínka zpracování územní studie u zastavitelných ploch Z4 a Z6:

Z4	SV	2,7327	- plocha pro výstavbu RD včetně veřejného prostranství - k - max. 0,4	
Z6	SV + PV	1,9185	- plocha pro výstavbu RD včetně veřejného prostranství pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou - k - max. 0,4	

V kapitole C, odstavci C.2. se v tabulce vkládá nová zastavitelná plocha:

Z16	SV	0,2351	- plocha pro výstavbu RD včetně veřejného prostranství pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou - je nutno respektovat podmínky stanoveného záplavového území říčky Blaty - k - max. 0,4	ÚS
-----	----	--------	---	----

V kapitole C, odstavci C.2. se v tabulce vkládají nové zastavitelné plochy:

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)				
Z19	OV	0,4416	- plocha pro možné rozšíření občanského vybavení - veřejné infrastruktury - k – max. 0,2	

Plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)				
Z17	ZV	0,8365	- veřejná zeleň	
Z18	PV + ZV	0,4089	- veřejné prostranství, veřejná zeleň	

V kapitole D se v prvním odstavci vkládá následující řádek:

- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň **ZV**

V kapitole D, odstavci D.2. se ruší bod 2.4.:

2.4. Není navrhována nová samostatná zastavitelná plocha veřejného prostranství.

V kapitole D, odstavci D.2. se vkládá nově bod 2.4.:

2.4. Jsou navrhovány 2 nové samostatné zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně **Z17** a **Z18**.

V kapitole D, odstavci D.2. se mění text bodu 2.6. následovně:

2.6. V rámci zastavitelné plochy **Z16** budou další veřejná prostranství vymezena při zpracování územní studie.

V kapitole D, odstavci D.3.1. se ruší bod 3.1.4.:

3.1.4. Jako koridor dopravní infrastruktury silniční (KD) je vymezen koridor homogenizace D46 do normového profilu – **KK1**. Územní plán tento koridor ze ZÚR OK v platném znění upřesňuje.

V kapitole D, odstavci D.3.1. se vkládá nově bod 3.1.4.:

3.1.4. Jako koridor dopravní infrastruktury silniční je vymezen koridor homogenizace D46 do parametrů dálnice – **CD1** převzatý ze ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 2a, kde je vymezený jako koridor D042. Územní plán tento koridor ze ZÚR OK v platném znění upřesňuje.

V kapitole D, odstavci D.4.1. se v bodu 4.1.3. ruší označení zastavitelné plochy Z1

V kapitole D, odstavci D.4.1. se v bodu 4.1.3. doplňuje označení zastavitelné plochy Z16

V kapitole D, odstavci D.4.2. se v bodu 4.2.3. ruší označení zastavitelné plochy Z1

V kapitole D, odstavci D.4.2. se na konci bodu 4.2.3. doplňuje text:

Z16

Splaškové vody budou svedeny do stávající tlakové kanalizace, dešťové vody budou likvidovány na pozemku RD.

V kapitole D, odstavci D.4.4. se v bodu 4.4.3. ruší označení zastavitelné plochy Z1

V kapitole D, odstavci D.4.4. se v bodu 4.4.3. doplňuje označení zastavitelné plochy Z16

V kapitole D, odstavci D.4.5. se ruší bod 4.5.1.:

4.5.1. Jako koridor technické infrastruktury je navržen koridor pro dvojité vedení 400kV Krasíkov – Prosenice **KK2** převzatý z PÚR ve znění Aktualizace č.1, kde je vymezený jako koridor E15.

V kapitole D, odstavci D.4.5. se vkládá nově bod 4.5.1.:

4.5.1. Jako koridor technické infrastruktury je navržen koridor pro dvojitě vedení 400kV Krasíkov – Prosenice **CT1** převzatý ze ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 2a, kde je vymezený jako koridor E18. Územní plán tento koridor ze ZÚR OK v platném znění upřesňuje.

V kapitole D, odstavci D.4.5., bodu 4.5.2. ruší text:

TE 1 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS OC_4768 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z1.

V kapitole E, odstavci E.2.1., bodu 2.1.1. se ruší část tabulky

K25	W	Podél Blaty	0,8365	Protipovodňová opatření
-----	---	-------------	--------	-------------------------

V kapitole F, odstavci F.1.3. se v podmínkách využití, v prostorovém uspořádání ploch SV - Plochy smíšené obytné venkovské ruší věta:

max. průměrná výměra stavebních pozemků - 1000m²

V kapitole F, odstavci F.1.3. se v podmínkách využití, v podmíněně přípustném využití ploch VS - Plochy smíšené výrobní vkládá věta:

skladování inertního odpadu

Podmínka využití: pokud je tento v rámci plochy předmětem dalšího zpracování a nezatěžuje území negativními projevy

V kapitole G, odstavci G.1., bodu 1.1.1. se vkládá do jeho názvu za slovo dopravní text:

a technické

V kapitole G, odstavci G.1., bodu 1.1.1. se mění popis následujících VPS:

VD 04	homogenizace D46 na parametry dálnice – VPS ze ZÚR D042
VT 01	dvojitě vedení 400kV Krasíkov – Prosenice – VPS ze ZÚR E18

V kapitole L se mění první 2 věty textu následovně:

Územní studie je požadována u zastavitelné plochy Z16 - plochy smíšené obytné - venkovské. Termín pořízení studie - max. do 4 let od vydání úplného znění ÚP po změně č. 2.

V názvu kapitoly O. se ruší následující část textu:

..., pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt