Ú Z E M N Í P L Á N

BYSTROČICE



TEXTOVÁ ČÁST
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

září 2022

POŘIZOVATEL:	**Obecní úřad Bystročice** **Bystročice 6** **783 41 Bystročice** **prostřednictvím kvalifikované osoby**
OPRÁVNĚNÁ OSOBA POŘIZOVATELE:	**PhDr. Marta Turečková**
ZPRACOVATEL:	**Ing. arch. Petr Malý a kol.** **Nová 14** **783 36 Křelov**
Urbanismus:	**Ing. arch. Petr Malý, ČKA 1660**
Doprava:	**Ing. arch. Petr Malý**
Elektrorozvody, spoje:	**Ing. Zdeněk Rozsypal**
Vodní hospodářství:	**Ing. Libuše Kujová**
Plynofikace:	**Ing. Libuše Kujová**
Zemědělství:	**Ing. arch. Petr Malý**
ÚSES:	**Ing. Hana Tomaštíková**

Obsah textové části:

A. vymezení zastavěného území

B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

C. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu

podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

P. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A. vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území je vymezeno k 1.5.2022.

2. Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:
   I.2.a. výkres základního členění území
   I.2.b. hlavní výkres

B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje

1.1. Navržená koncepce rozvoje území obce Bystročice vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území i s ohledem na řadu limitů využití území.

Územní plán vytváří základní podmínky organizace území obce pro uspokojování potřeb jak vlastních obyvatel obce, tj. především s ohledem na kvalitní bydlení, potřebnou vybavenost, přiměřené pracovní příležitosti.

Územní plán vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a kulturních a dalších hodnot území a dále limitů v území. Navrhované řešení vychází ze situování polohy obce v prostředí omezeném výraznými limitami, fixuje stávající urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny v řešeném území.

1.2. Základním koncepčním požadavkem je řešení rozvoje obce tak, aby byla zajištěna kontinuita kvality stávajícího obytného prostředí v oblasti bydlení, veřejných služeb, infrastruktury při respektování urbanistických, architektonických a krajinných hodnot. Nezalesněná zemědělsky obhospodařovaná krajina bude nadále rozvíjena ve stávajícím charakteru při posilování přírodních systémů s cílem zvýšení ekologické stability území a při podpoře protierozních opatření.

1.3. Díky blízkosti městu Olomouc plní obec částečně funkci satelitu krajského města. Do Olomouce budou občané spádovat především za vyšší občanskou vybaveností a za prací. Přesto si obec zachová svou svébytnost a bude se nadále prezentovat jako samostatný urbanistický celek začleněný do sídelní struktury obce s rozšířenou působností Olomouc.

1.4. Základní funkcí obce bude individuální bydlení. V širším okruhu je obec součástí významného prostoru s funkcí krajinotvornou, kulturní a rekreační; tyto funkce jsou dominantní a uplatňují se v návaznosti na plochy s rozdílným způsobem využití řešené tak, aby se obec vyvíjela harmonicky. Bude posilována především funkce obytná spojená s její ochranou. Zajištění nerušeného obytného prostředí je prvořadým cílem řešení. Současně jsou prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití definovány plochy veřejné.

B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

Při využívání území:

2.1.1. Respektovat historickou urbanistickou strukturu zástavby v prostoru návsi v Bystročicích i v Žerůvkách území vyznačeném ve výkrese č. I.2.f.

2.1.2. Respektovat, chránit a udržovat následující architektonicky cenné stavby.

A. Kamenný kříž z roku 1857 u silnice do Hněvotína
B. Kaple Nejsvětější Trojice (1859)
C. Výklenková kaple se sochou Panny Marie Lourdské
D. Dřevěný kříž s malbou Krista na plechu z roku 1876
E. Kamenný kříž (1876)
F. Sokolovna

G. Socha Sv. Františka Saleského (1853)
H. Socha Sv. Jana Nepomuckého (1820)
I. Pomník regulačních prací
J. Pomník regulačních prací
K. Č. p. 36, arkádové náspí
L. Č. p. 2, arkádové náspí
M. Kamenný kříž (1895)
N. Socha Madony s dítětem, polychromovaná kamenná socha
O. Kamenný kříž
P. Kostel Sv. Cyrila a Metoděje
Q. Pomník obětem světových válek
R. Pomník obětem světových válek
S. Boží muka
T. Sousoší Piety
U. Kamenný kříž (1890)
V. Náhrobek rodiny Hubáčkovy
W. Náhrobek rodiny Dokoupilovy

2.1.3. Respektovat navrhovanou max. hladinu stávající i navrhované zástavby

2.1.4. Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury. Je respektována stávající koncepce dopravních a inženýrských sítí, novými návrhy je sledován rozvoj stávající technické infrastruktury ve vztahu na rozvojové plochy.

2.1.5. Pro ochranu hodnot - zastavěného území i zastavitelných ploch umožnit ve všech typech ploch budování protierozních opatření.

2.1.6. Při umisťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v navazujících plochách bydlení, tj. připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení nad míru obvyklou pro obytné prostředí, danou platnými předpisy.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot

2.2.1. Respektovat krajinný reliéf navazující na horizontu na kopec Baba.

2.2.2. Mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce a plochy změn v krajině chránit zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany jako přírodní bohatství. Za účelem ochrany ploch ZPF jsou podporována na problémových plochách protierozní opatření.

2.2.3. Respektovat návrh ÚSES pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území.

2.2.4. Respektovat stávající účelové komunikace v krajině, rozvíjet průchodnost a prostupnost krajiny např. obnovou zaniklých cest příp. budováním dalších.

2.2.5. Podél vodních toků podporovat zatravnění, doprovodnou zeleň, podporovat revitalizaci břehových porostů, vodních toků a ploch a mokřady v celém řešeném území.

2.2.6. Respektovat stávající vodní toky (potoky, svodnice, meliorační příkopy) a stávající vodní nádrže na území obce.

2.2.7. Při návrhu zastavitelných ploch na odvodněných pozemcích řešit zachování funkčnosti odvodnění.

C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

1.1.1. Základní urbanistickou koncepci tvoří členění území podle významu na zastavěné a nezastavěné, dále na vymezení ploch stabilizovaných, ploch změn (ploch zastavitelných, ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

Plochy stabilizované - plochy u nichž se nemění podmínky využití, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhovaným podmínkám využití stavby doplňkové k funkci hlavní, budování související dopravní a technické infrastruktury a dostavby, přístavby a nástavby do maximální přípustné výšky zástavby.

Plochy zastavitelné - plochy vně i uvnitř zastavěného území (zařazeny jako rozvojové, plochy vymezené k zastavění, plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).

1.1.2. Jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Jejich vymezení je navrženo podle převažujícího využití a jsou stanoveny podmínky jejich využití včetně určení základních podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese č. I.2.b. Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. F. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
BH	Plochy bydlení - v bytových domech
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
RN	Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru
RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	Pochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
VZ	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
VX	Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím
VS	Plochy smíšené výrobní
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
TI	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
PV	Plochy veřejných prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
NZ	Plochy zemědělské
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NL	Plochy lesní
W	Plochy vodní a vodohospodářské

1.1.3. Podmínkou realizace nové obytné zástavby je vytvoření dostatečného veřejného prostranství pro realizaci dopravní a technické infrastruktury.

1.1.4. Podmínkou realizace nové zástavby je předchozí realizace související dopravní a technické infrastruktury, která kapacitně pokryje potřeby zastavitelných ploch.

1.1.5. Nová obytná výstavba a dostavba v plochách **SV** je přípustná objekty dle podmínek hlavního a přípustného využití ve vzdálenosti max. 30m od hranice veřejného prostranství s charakterem uličního prostoru s obslužnou komunikací dané plochy.

1.1.6. Plochy rekreace jsou nově navrhovány jako zastavitelné plochy pouze formou

ploch rekreace - zahrádkových osad **ZS.**

1.1.7. Pro navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory. Koridor je vymezen v grafické části nebo v textové části stanovením celkové šířky od vyznačené osy představující navrhovanou infrastrukturu. V rámci koridoru lze umístit komunikaci či technickou infrastrukturu a s ní související objekty;

1.1.8. Jako překryvný jev je vymezen lokální ÚSES.

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Bystročice

1.2.1. Původní urbanistická struktura obce je představována kompaktní vesnickou zástavbou v rozsahu dle výkresu 1.2.f. jako území s historickou urbanistickou strukturou bez možnosti zahušťování zástavby.

1.2.2. Zástavba v plochách **SV** v blízkosti průtahů silnic III.třídy je podmíněna splněním legislativních limitů v oblasti ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

1.2.3. Charakter urbanistické koncepce zastavitelných ploch navazuje na převažující charakter stávající okolní zástavby. Je respektována stávající uliční síť.

1.2.4. Rozvojové zastavitelné plochy pro bydlení budou rozvíjeny jako plochy smíšené obytné – venkovské - **SV**. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou navrhovány pro výstavbu RD**.**

1.2.5. Výrobní aktivity je možno v souladu s podmínkami využití území stanovenými v bodě F. situovat jako přípustné nebo podmíněně přípustné v příslušných plochách; podmínkou je, že přípustná výroba nesmí mít negativní vliv na hlavní funkci využití plochy a na navazující objekty bydlení (z hlediska hluku, zápachu, exhalací apod.).

1.2.6. Občanské vybavení v komerční oblasti může být rozvíjeno v rámci ploch BH, SV, OV, OS, OM, VD.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Označení plochy	Kód navrhované funkce	Výměra (ha)	Popis, specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podmínka ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)				
Z2	SV	0,3665	- plocha pro výstavbu RD - k - max. 0,4	
Z3	SV	0,4906	- plocha pro výstavbu RD - k - max. 0,4	
Z4	SV	2,7327	- plocha pro výstavbu RD včetně veřejného prostranství - k - max. 0,4	
Z5	SV	1,1046	- plocha pro výstavbu RD - k - max. 0,4 - plocha je využitelná za splnění hygienických limitů hluku z provozu plánovaného výrobního areálu na ploše Z11(VD) v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby.	
Z6	SV + PV	1,9185	- plocha pro výstavbu RD včetně veřejného prostranství pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou - k - max. 0,4	
Z7	SV + PV	0,6422	- plocha pro výstavbu RD včetně veřejného prostranství pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou - je nutno respektovat podmínky stanoveného	

			záplavového území říčky Blaty - k - max. 0,3	
Z16	SV	0,2351	- plocha pro výstavbu RD včetně veřejného prostranství pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou - je nutno respektovat podmínky stanoveného záplavového území říčky Blaty - k - max. 0,4	ÚS
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)				
Z8	OV	0,1592	- plocha pro možné rozšíření občanského vybavení - veřejné infrastruktury - k – max. 0,2	
Z9	OM	1,7933	- využití plochy je určené pro potřeby uživatelů dálnice (čerpací stanice, motorest, motel, autoservis) v souladu s § 10 zák. 13/1997 Sb o pozemních komunikacích - k – max. 0,3	
Z19	OV	0,2824	- plocha pro možné rozšíření občanského vybavení - veřejné infrastruktury - k – max. 0,2 - respektovat plynárenská zařízení spolu s jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy	
Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)				
Z10	RN	3,8732	- plocha pro přírodní rekreaci mezi oběma místními částmi se záborem půdního fondu do 1000m2	
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), plochy smíšené výrobní (VS)				
Z11	VD	0,5455	- plocha podmíněně přípustná při splnění hygienických limitů hluku směrem k plochám bydlení a zastavitelné ploše Z5. - v případě vyššího odběru elektrické energie umístit v ploše trafostanici - k – max. 0,5	
Z12	VS	0,5802	- plocha zčásti se nalézající v místě archeologických nálezů	
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)				
Z13	DS	0,2582	- cyklostezka	
Z14	DS	0,3264	- cyklostezka	
Z15	DS	0,6927	- cyklostezka	
Plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)				
Z17	ZV	0,8365	- veřejná zeleň	
Z18	PV + ZV	0,4089	- veřejné prostranství, veřejná zeleň	

C.3. Systém sídelní zeleně

3.1. Sídelní zeleň v zastavěném území představuje veškerá zeleň, veřejná i soukromá, nemusí být samostatně vymezena, může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se např. o sídlištní zeleň, předzahrádky, doprovodnou či izolační zeleň apod.

3.2. Sídelní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství, ploch

veřejných prostranství – veřejné zeleně a ploch dopravní infrastruktury – silniční, může být součástí i dalších funkčních ploch. Plochy významné veřejné zeleně jsou samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně **ZV**. Vzrostlá zeleň bude doplňována také na veřejných prostranstvích v zastavitelných plochách. Umístění vzrostlé zeleně v plochách veřejných prostranství zajišťuje propojenost systémů sídelní zeleně.

3.3. Sídelní zeleň soukromá je převážně součástí ploch smíšených obytných a ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské. Může být součástí i dalších funkčních ploch.

3.4. Přechod zástavby do krajiny bude prostřednictvím zeleně zahrad nebo liniové zeleně.

D. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování

Veřejnou infrastrukturu tvoří plochy:
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - **OV**
  například plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – **OS**
- plochy občanského vybavení – hřbitovy - **OH**
- plochy veřejných prostranství – **PV**
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň **ZV**
- plochy dopravní infrastruktury - silniční - **DS**
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – **TI**

Při využívání území je třeba respektovat navrženou koncepci veřejné infrastruktury:

D.1. koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

1.1. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura - **OV**, v plochách občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – **OS** a v plochách občanského vybavení – hřbitovy - **OH**.

1.2. Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány.

1.3. Navrhuje se zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury – **Z8** - určená pro případné rozšíření plochy základní školy.

D.2. koncepce veřejných prostranství

2.1. Plochy veřejných prostranství jsou plochy veřejně přístupné, slouží k shromažďování, přesunu i odpočinku osob, tvoří plochy návsi jako nejvýznamnější veřejné prostranství, uliční prostory, shromažďovací prostory apod.

2.2. Veřejná prostranství jsou vymezena v plochách veřejných prostranství - **PV** a plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně - **ZV**.

2.3. Stávající veřejná prostranství jsou respektována.

2.4. Jsou navrhovány 2 nové samostatné zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně **Z17** a **Z18**.

2.5. V rámci zastavitelných ploch je další veřejné prostranství navrhováno u ploch **Z1, a Z6.**

2.6. V rámci zastavitelné plochy **Z16** budou další veřejná prostranství vymezena při zpracování územní studie.

D.3. Koncepce dopravní infrastruktury

D.3.1. Silniční vozidlová doprava

3.1.1. Pro veřejnou vozidlovou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční – plochy **DS**.

3.1.2. Veřejná vozidlová doprava na místních popř. účelových komunikacích je řešena v rámci vymezených ploch veřejných prostranství popř. může být řešena v rámci dalších funkčních ploch.

3.1.3. Trasa dálnice D46 Vyškov - Olomouc a trasy následujících silnic:

III/44928 Studenec - Žerůvky
III/5704 Bystročice - Nedvězí
III/5706 Bystročice - Dubany
III/5707 Olšany - Dubany
III/5709 Bystročice - Křelov
jsou územně stabilizované.

3.1.4. Jako koridor dopravní infrastruktury silniční je vymezen koridor homogenizace D46 do parametrů dálnice – **CD1** převzatý ze ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 2a, kde je vymezený jako koridor D042. Územní plán tento koridor ze ZÚR OK v platném znění upřesňuje.

3.1.5. Dopravní obsluha zastavitelných ploch smíšených obytných bude zajištěna z přilehlých stávajících nebo navrhovaných místních komunikací v rámci nezbytného zkapacitnění a tím vytvoření dostatečných veřejných prostranství.

3.1.6. Komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) – tzn. příjezdové komunikace budou dvoupruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhové přístupové komunikace delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště.

3.1.7. Stávající účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Pro posílení průchodnosti krajiny lze v rámci nezastavěného území připustit vytvoření nových účelových komunikací.

3.1.8. Navrhuje se po prověření řešit protihluková opatření proti hluku z dálnice D46.

D.3.2. Doprava letecká

3.2.1. Plochy letecké dopravy se v řešeném území neuplatňují**.**

D.3.3. Statická doprava

3.3.1. Preferovat parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích majitelů.

3.3.2. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury, na plochách veřejných prostranství.

3.3.3. Respektovat stávající parkování na samostatně vymezených plochách dopravní infrastruktury.

3.3.4. V plochách smíšených obytných se připouští umístění souvisejících parkovacích ploch a individuálních garáží, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

3.3.5. Požadované parkovací plochy u ploch zastavitelných budou řešeny jako jejich součást pro stupeň automobilizace 1:2,5.

3.3.6. Samostatné plochy pro parkování a odstavování vozidel nejsou navrhovány.

D.3.4. Hromadná doprava osob

3.4.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury a na plochách veřejných prostranství.

3.4.2. Budou zachovány zastávky hromadné dopravy v obci.

D.3.5. Doprava pěší a cyklistická.

3.5.1. Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnících podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou vozidlovou na jednom tělese.

3.5.2. Pro stávající cyklistickou dopravu jsou využívány silnice, místní komunikace i účelové cesty.

3.5.3. Je navrhována plocha pro cyklostezku směřující do k. ú. Nedvězí v zastavitelných plochách dopravní infrastruktury silniční **Z13** a **Z14**.

3.5.4. Je navrhována plocha pro cyklostezku směřující do k.ú. Blatec v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury silniční – **Z15**.

3.5.5. Cyklistická doprava je vedena v zastavěném území přednostně v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Cyklistická doprava je přípustná v rámci dalších funkčních ploch.

D.3.6. Železniční doprava

3.6.1. Plochy železniční dopravy se v řešeném území neuplatňují**.**

D.3.7. Účelové komunikace

3.7.1. Respektovat účelové komunikace, v nezastavěném území. Účelové komunikace budou sloužit pro přístup k obhospodařovaným zemědělským pozemkům, pro přístup k plochám rekreace, k PUPFL apod. Účelové komunikace zprostředkovávají průchodnost krajiny (možnost využití jako součást cyklotras, turistických tras apod.).

3.7.2. Nové účelové komunikace je přípustné dle potřeby realizovat v rámci ploch zastavěného i nezastavěného území.

D.4. Koncepce technické infrastruktury

D.4.1. Zásobování vodou

4.1.1. Respektovat stávající systém zásobování vodou z veřejného vodovodu.

4.1.2. Dobudovat veřejnou vodovodní síť v návaznosti na novou výstavbu v obci. Navržené vodovody budou nadimenzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo, současně umožní požární zabezpečení výstavby obce.

4.1.3. Řešit zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch následovně:

Nové návrhové lokality pro bytovou zástavbu jsou zásobeny vodou jednak ze stávajících vodovodních řadů, jednak vybudováním nových řadů napojených na stávající vodovodní síť. Nově navržené vodovodní řady jsou v maximálně možné míře zokruhované, kapacitně zajišťují vodu pitnou i požární.

Plochy smíšené obytné - venkovské

Z6, Z5

Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady

Z2, Z3

Zásobení vodou bude zajištěno ze stávajícího vodovodního řadu.

Z4, Z7, Z16

Zásobení vodou bude zajištěno ze stávajícího i navrženého vodovodního řadu.

D.4.2. Kanalizace

4.2.1. Starší úseky jednotné kanalizace budou postupně rekonstruovány.

4.2.2. Nové zastavitelné plochy budou odkanalizovány oddílnou kanalizací, přičemž dešťové vody budou, pokud to hydrogeologické poměry umožní, v maximální možné míře zasakovány. Prokáže-li se nemožnost dešťové vody zasakovat, budou vody akumulovány do retenčních nádrží, odkud budou využity na zálivku, pouze nevyužité dešťové vody budou řízeně vypouštěny do kanalizace.

4.2.3. Řešit odkanalizování zastavitelných ploch následovně:

Plochy smíšené obytné - venkovské

Z4, Z6, Z7

Zastavitelné plochy budou odkanalizovány navrženou oddílnou kanalizací, nezasáknuté dešťové vody budou akumulovány do retenční nádrže a odtud řízeně vypouštěny do kanalizace

Z2, Z3

Zastavitelné plochy budou odkanalizovány navrženou stokou splaškové kanalizace, dešťové vody budou likvidovány na parcelách RD.

Z5

Splaškové vody budou svedeny do stávající jednotné kanalizace, dešťové vody budou likvidovány na pozemku RD.

Z16

Splaškové vody budou svedeny do stávající tlakové kanalizace, dešťové vody budou likvidovány na pozemku RD.

D.4.3. Vodní plochy a toky

Opatřením k dosažení cílů ochrany vody jako složky životního prostředí v daném prostředí je rekonstrukce a dokompletování kanalizační sítě.

Hlavním vodním tokem v území je říčka Blata s rozsáhlým záplavovým územím zasahující do zastavěného území. Vodní plochy a další vodní toky budou zachovány a drobné vodoteče nebudou dále zatrubňovány.

D.4.4. Plynofikace

4.4.1. Respektovat stávající plynovody. Zásobení zemním plynem zajišťuje STL plynovod vedený z regulační stanice VTL/STL.

4.4.2. Zastavitelné plochy v Bystročicích budou zásobeny zemním plynem jednak stávajícími STL plynovody a dále novými, částečně zokruhovanými úseky plynovodů napojených na stávající distribuční síť obce. Celkový nárůst potřeby plynu pro bytovou výstavbu bude v plné míře pokryt ze stávající regulační stanice plynu RS Bystročice.

4.4.3. Řešit zásobování plynem zastavitelných ploch následovně:

Plochy smíšené obytné - venkovské

Z5, Z6

Zásobení zemním plynem pro zastavitelné plochy bude zajištěno novými STL plynovodními řady.

Z2, Z3, Z4, Z7, Z16

Zásobení zemním plynem pro zastavitelné plochy bude zajištěno stávajícími STL plynovodními řady.

4.4.4. Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

4.4.5. Koncepce navrhovaných tras plynovodních řadů je zakreslena jako linie představující osu koridoru. Koridor je vymezen v celkové šířce 10m. V rámci koridoru bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaného STL plynovodu a souvisejících staveb.

D.4.5. Elektrorozvody

4.5.1. Jako koridor technické infrastruktury je navržen koridor pro dvojité vedení 400kV Krasíkov – Prosenice **CT1** převzatý ze ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 2a, kde je vymezený jako koridor E18. Územní plán tento koridor ze ZÚR OK v platném znění upřesňuje.

4.5.2. Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

TE 2 – koridor pro napojení odběrů v lokalitě Z1. Bude řešena pokládka kabelů NN z trafostanice OC_4768 do lokality Z1.

TE 3 – pro uvolnění lokality Z4 pro novou výstavbu bude provedena demontáž stávající stožárové trafostanice OC_4117.

TE 4 – pro uvolnění lokality Z4 pro novou výstavbu bude provedena demontáž nadzemní přípojky VN 22 kV pro trafostanici OC_4117.

TE 5 – plocha pro výstavbu nové kompaktní kioskové trafostanice DTS1N, náhrada za demontovanou OC_4117.

TE 6 – koridor pro pokládku kabelu VN 22 kV, napojení nové trafostanice DTS1N na stávající nadzemní vedení VN 22 kV.

TE 7 – plocha pro výstavbu nové kompaktní kioskové trafostanice DTS2N, nový zdroj pro lokality Z4 a Z6

TE 8 – koridor pro pokládku kabelu VN 22 kV, napojení nové trafostanice DTS2N na stávající nadzemní vedení VN 22 kV.

TE 9 – koridor pro pokládku kabelu VN 22 kV, zokruhování napájení nových trafostanic DTS1N a DTS2N.

TE 10 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS OC_9030 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z9.

TE 11 – plocha pro výstavbu nové kompaktní kioskové trafostanice DTS3N, pro napájení lokality Z11.

TE 12 – koridor pro pokládku kabelu VN 22 kV, napojení nové trafostanice DTS3N na stávající nadzemní vedení VN 22 kV.

TE 13 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS OC_4116 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z12.

4.5.3. Spolu s rozvody NN pro lokality Z1, Z4 a Z6 bude vybudováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO. Předpokládá se výstavba VO na parkových stožárech cca 4 – 5 m výšky.

D.4.6 Spoje a telekomunikační zařízení

Stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů budou respektována.

D.4.7. Teplofikace

4.7.1. Pro vytápění bude využíváno převážně zemního plynu, přípustné je vytápění ekologicky šetrnými druhy paliv.

4.7.2. Dále se předpokládá snižování energetické náročnosti objektů jejich zateplováním.

D.4.8. Odpadové hospodářství

Stávající systém nakládání s odpady návrh ÚP nemění. Návrh ÚP respektuje plán odpadového hospodářství obce a kraje. Při likvidaci domovního odpadu v obci bude postupována v souladu se zákonem o odpadovém hospodářství a prováděcími vyhláškami. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

E.1. Uspořádání krajiny

E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny

1.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině ve správním území obce Bystročice jsou vymezeny takto:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
NZ	Plochy zemědělské
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NL	Plochy lesní
W	Plochy vodní a vodohospodářské

NZ - plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání. Nejsou navrhovány nové plochy orné půdy.

NSz - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – smíšené využití krajiny s převažujícím zemědělským využíváním, se zvýšenou možností drobného obhospodařování – zahrady, sady. Nerozšiřovat ornou půdu na úkor jiných zemědělských kultur a krajinné zeleně. Údržba travních porostů dle potřeby.

NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – smíšené využití krajiny s převažující zelení přírodního charakteru, s možností využití pro drobné obhospodařování – zahrady, sady. Odstraňování invazivních dřevin a bylin. Dosadba cílových domácích a ovocných dřevin. Údržba trvalých travních porostů dle potřeby. Budou zčásti využity pro realizaci ÚSES.

NL - plochy lesní - jsou představovány pozemky určenými k plnění funkce lesa. Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zalesnění.

W - plochy vodní a vodohospodářské – zahrnují vodní plochy, koryta vodních ploch, jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Je třeba udržovat stálou průtočnost vodních toků a současně zvyšovat jejich samočistící schopnost. Údržbou stávajících drobných vodních nádrží je třeba zvyšovat retenční schopnost území.

1.1.2. Systém ÚSES je zapracován jako návrh. Nefunkční nebo částečně funkční části ÚSES jsou vymezeny jako VPO.

1.1.3. Podmínky využití nezastavěného území a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena v kap. F.

E.2. Koncepce řešení krajiny

E.2.1. Vymezení ploch změn v krajině

2.1.1. Územní plán vymezuje plochy změn v krajině

Ozn. Plochy	Kód navrhované funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky
K1	NSp	Západní okraj k.ú.	0,4663	Biocentrum
K2	NSp	Západní okraj k.ú.	0,2111	Biocentrum

K3	NSp	Západní okraj k.ú.	0,1467	Biocentrum
K4	NSp	Severní okraj k.ú.	0,0095	Biocentrum
K5	NSp	Severní okraj k.ú.	3,5359	Biocentrum
K6	NSp	Severní okraj k.ú.	0,1492	Biocentrum
K7	NSp	Severní okraj k.ú.	0,1692	Biocentrum
K8	NSp	Severovýchodní okraj k.ú.	1,1169	Biocentrum
K9	NSp	Jižní okraj obce	3,7226	Biocentrum
K10	NSp	Jihovýchodní okraj k.ú.	1,9408	Biocentrum
K11	NSp	Severní část k.ú.	0,4494	Biokoridor
K12	NSp	Severní část k.ú.	0,2977	Biokoridor
K13	NSp	Severní část k.ú.	0,6777	Biokoridor
K14	NSp	Severní část k.ú.	0,2918	Biokoridor
K15	NSp	Severní část k.ú.	0,5516	Biokoridor
K16	NSp	Severní část k.ú.	1,1872	Biokoridor
K17	NSp	Severní část k.ú.	0,7569	Biokoridor
K18	NSp	Jihovýchodní okraj k.ú.	0,3255	Biokoridor
K19	NSp	Jihozápadní okraj k.ú.	0,5208	Zeleň podél dálnice
K20	NSp	U hřbitova	0,2262	Rozšíření ploch zeleně
K21	W	Severně od Blaty	5,4802	Mokřad
K23	NSp	Západně od obce	0,4569	Protipovodňová opatření

2.1.2. V rámci všech ploch v krajině jsou přípustná protipovodňová a v protierozní opatření.

E.2.2. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Při využívání území:

2.2.1. Při využívání nezastavěného území zachovat průchodnost krajiny. Respektovat stávající síť účelových komunikací, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné dle potřeby řešení nových účelových komunikací.

2.2.2. Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin. Posilovat doprovodnou zeleň podél cest a vodotečí, ochrannou zeleň.

2.2.3. Podporovat ekologické hospodaření na ZPF, podporovat zatravnění podél toků s cílem omezení vstupu nepřijatelných látek do vodotečí.

2.2.4. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci. ÚSES, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

2.2.5. Pro posilování retenčních schopností krajiny a tím ochranu půdního fondu řešit i mimo ÚSES potřebná protierozní opatření, vytvářet účinná protierozní opatření je přípustné v rámci všech ploch v krajině.

2.2.6. Pro zkvalitnění krajinného rázu území podporovat kvalitní místně adekvátní zeleň, doprovodnou zeleň, přípustné objekty v krajině řešit v měřítku úměrném měřítku krajiny. Zachovat ucelený obraz sídla při respektování pohledových horizontů.

E.2.3. Prostupnost krajiny

2.3.1. Zachovat stávající prostupnost krajiny. Zachovat systém účelových komunikací a stávajících pěších cest. Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozšířit.

2.3.2. Systém lze využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro hipostezky a běžecké lyžování.

2.3.3. Ve volné krajině nepřipouštět oplocování pozemků.

E.3. Územní systém ekologické stability

3.1. Respektovat navrhované prvky ÚSES. Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen na lokální úrovni. Plochy ÚSES všestranně chránit, u nefunkčních částí podporovat urychlenou realizaci s cílem posílení ekostabilizačních funkcí v území. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dobudovávána zeleň dle stanovené cílové charakteristiky.

3.2. Konkrétní vymezení ÚSES může být zpřesněno v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav dle hranic pozemků, toků, cest apod. při zachování koncepce vymezení dle ÚP.

3.3. Cílem ÚSES je

izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů

uchovat genofond krajiny

podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

propojit funkční prvky ekologické stability krajiny do funkčního systému umožňujícího přežití a migraci zde žijících přirozených druhů rostlin a živočichů.

3.4. Systém ÚSES je zapracován jako návrh a je vymezen jako VPO. Způsob grafického zapracování ÚSES je formou překryvných dat.

3.5. Do ploch ÚSES neumisťovat budovy. Přípustné je křížení se stavbami dopravní infrastruktury a přípustné jsou liniové stavby technické infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

3.6. Návrh ÚSES.

Prvky ÚSES jsou navrženy v souladu s oborovými dokumenty a aktuálním využitím území. Návrh řešení se snaží (dle terénních podmínek) v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby. Prvky ÚSES jsou dle možností přizpůsobeny parcelám KN.

název	Návrh opatření
LOKÁLNÍ BIOCENTRA	
LC1	Vysadit větší množství kosterních dlouhověkých dřevin dle příslušné STG
LC2	Cílovým stavem by měla být lesní společenstva se zastoupením stromů a keřů dle příslušné STG
LC3	Cílovou kulturou by měl být lesní porost s hustým keřovým patrem
LC4	Stávající výsadby je třeba rozšířit a doplnit především dlouhověkými kosterními dřevinami a kvalitním keřovým patrem dle příslušné STG
LC5	Do budoucna by kostru zeleně opět měly tvořit dlouhověké dřeviny dle příslušné STG doplněné o dřeviny doplňkové a výplňové a bohaté keřové patro
LOKÁLNÍ BIOKORIDORY	
LK1	Cílovým stavem by měl být hustý pás stromů a keřů dle příslušné STG o minimální šířce 15 metrů.
LK2	V konečné podobě vznikne souvislý pás stromů a keřů dle příslušné STG.
LK3	V konečné podobě vznikne souvislý pás stromů a keřů dle příslušné STG.
LK4	Do budoucna by podél vodního toku měl vzniknout oboustranný souvislý pás zeleně, kterému by dlouhověké dřeviny s hustým keřovým patrem v podrostu.

E.4. Protierozní opatření

4.1.Vzhledem k určitému, v ploše orné půdy na svazích vyššímu riziku vodní eroze na poměrně rozsáhlých plochách orné půdy kolem obce jsou v rámci všech ploch nezastavěného území přípustná opatření snižující soustředěný odtok a následnou erozi půdy. Jedná se o opatření organizační, agrotechnická a vegetační.

4.2. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci.

E.5. Odvodnění.

Nové drenážní odvodnění se v k. ú. Bystročice nenavrhuje. Stávající hlavní odvodňovací zařízení budou respektována.

E.6. Protipovodňová opatření

Územní plán zapracovává v plochách změn v krajině protipovodňová opatření podél říčky Blata.

E.7. Rekreace

7.1. Rekreace krátkodobá se v území uplatňuje na plochách rekreace – zahrádkové osady.

7.2. Stávající soubory zahrádek jsou řešením respektovány a jsou vymezeny jako plochy rekreace – zahrádkové osady.

7.3. Rodinná rekreace není samostatně vymezována. Může se uplatňovat v rámci ploch smíšených obytných – venkovských a v plochách rekreace - zahrádkové osady.

7.4. Pro rekreaci na plochách přírodního charakteru je navržena mezi jednotlivými místními částmi (Bystročice a Žerůvky) zastavitelná plocha s minimem zastavění. Plocha navazuje na stávající plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v Bystročicích. Všechny stávající prostory pro každodenní i příležitostnou rekreaci, sport a tělovýchovu: hřiště, sportoviště, plochy občanské vybavenosti, prostory pro konání příležitostných obecních akcí budou respektovány.

7.5. Pro rekreaci bude využíván systém navrhovaných cyklostezek a cyklotras. Pro cyklotrasy je možno využít i silnice, místní komunikace a účelové komunikace.

7.6. Pro rekreaci na plochách přírodního charakteru je navržena zastavitelná plocha Z10.

E.8. Ochrana nerostného bohatství

8.1. Do řešeného území zasahují ložiska nerostných surovin. Jedná se o bilancovaná (nebo výhradní ložiska) pokrytá chráněným ložiskovým územím, která jsou územním limitem. Plochy těžby nejsou v katastrálním území navrhovány.

8.2. V řešeném území budou respektována následující ložiska nerostných surovin chráněná ložisková území:

19100000 – Hněvotín I - surovina – dolomit, vápenec

19090000 – Bystročice - surovina – dolomit, vápenec

výhradní ložiska:

B3191000 Hněvotín

B3190900 Bystročice

prognózní zdroj dolomitu a vápence P 9057100 Hněvotín.

8.3. V rámci řešeného území se plochy těžby na těchto ložiscích nenavrhují.

8.4. Bilancovaná (nebo výhradní ložiska) pokrytá chráněným ložiskovým územím jsou územním limitem

F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a

stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1. Podmínky využití stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití

F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1.1.1. Pro využití ploch je stanoveno:

- hlavní využití: určuje převažující účel využití,
- přípustné využití: určuje účely, ke kterým může být příslušná plocha využita bez omezení,
- podmíněně přípustné využití: určuje účely, u kterých je třeba zvažovat dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití přípustné.

1.1.2.Přípustnost protierozních opatření a přípustnost protipovodňových opatření je stanovena v rámci všech funkčních ploch.

1.1.3. V rámci všech funkčních ploch je přípustná výstavba liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase).

F.1.2. Podmínky pro využití koridorů technické infrastruktury

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Pro navrhovanou technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory. Koridor je vymezen v grafické části nebo v textové části stanovením šířky vztažené k ose navrhované infrastruktury; osa představuje koncepci navrhovaného řešení technické infrastruktury. V rámci koridoru lze umístit komunikaci či technickou infrastrukturu a s ní související objekty a prvky kostry ÚSES.

F.1.3. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

BH PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH	
HLAVNÍ VYUŽITÍ **Plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení v bytových domech, pozemky veřejných prostranství. Do ploch pro bydlení v bytových domech lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území.**	
Přípustné využití	pozemky bytových domů v plochách se zajištěnou ochranou před hlukem činnosti a stavby související s bydlením a jejich provozem - technické a hospodářské zázemí (kotelny, altány, zahradní kůlny, bazény) veřejná prostranství dětská hřiště související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy) zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační), malé vodní plochy

	cyklostezky mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy protierozní a retenční opatření
Podmínečně přípustné využití	zařízení občanské vybavenosti místního významu: - zařízení pro maloobchod, - administrativa, služby - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - nerušící výrobní služby *<u>Podmínka využití:</u> lze provozovat a umístit pouze zařízení bez škodlivých projevů (hluk, vibrace), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tato zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení*
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 3 nadzemní podlaží nepřípustná nadstavba stávajících objektů koeficient zastavění - k - max. 0,5

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci v rámci stávajících objektů, pozemky veřejných prostranství. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji (nad obvyklou míru v rámci dané plochy) nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné využití	pozemky rodinných nebo bytových domů v plochách se zajištěnou ochranou před hlukem činnosti a stavby související s bydlením, rodinnou rekreací v rámci stávajících objektů a jejich provozem - technické, rekreační a hospodářské zázemí (altány, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény) související veřejná prostranství pozemky bez primárního hospodářského významu - zahrady užitkové i okrasné dětská hřiště související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy) oplocení zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační) malé vodní plochy mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy protierozní opatření a retenční opatření
Podmínečně přípustné využití	zařízení občanské vybavenosti místního významu: - zařízení pro maloobchod (do 500m2 prodejní plochy) - zařízení pro stravování, ubytování - zařízení pro administrativu, služby - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - kulturní zařízení místního významu - nerušící výrobní služby - menší církevní stavby podnikatelská činnost v rodinných domech, nerušivá výroba, skladování, výrobní služby *<u>Podmínka využití:</u> lze provozovat a umístit pouze stavby a zařízení bez*

	škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby a zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení. zemědělské hospodaření, zahrádkářská a pěstební činnost, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 40m2 jako doplňkové stavby. *<u>Podmínka využití:</u> bez škodlivých projevů nad obvyklou míru vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního funkčního využití* bytové domy *<u>Podmínka využití:</u> objekty nevybočující z měřítka RD*
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby RD – 2 nadz. podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům nadstavby stávajících jednopodlažních objektů max o 1 podlaží max. koeficient zastavění u návrhových lokalit – dle kapitoly C2 max. koeficient zastavění u stávajících ploch - k - max. 0,5 objekty hlavního a přípustného využití mohou být realizovány ve vazbě na veřejné uliční prostranství max. ve vzdálenosti 30m od hranice veřejného prostranství a budou respektovat charakter okolní zástavby v zastavěném území bude v prolukách a při přestavbě respektován charakter stávající zástavby při rekonstrukci objektů v území s historickou urbanistickou strukturou (viz výkres I.2.f.) budou rekonstruované objekty zachovávat stávající stavební čáru přístřešky, samostatné garáže a drobné stavby nebudou představovány před stavební čáru objektu hlavního
Specifické podmínky	Viz odstavec C2

RN PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	
HLAVNÍ VYUŽITÍ **Plochy pozemků rekreace s výrazně omezenou plochou pro zastavění pouze pro nezbytná zařízení sloužící obsluze plochy. Výměra zastavitelných ploch je určena maximální hranicí.**	
Přípustné využití	plochy přírodní rekreace s provozování přírodnímu prostředí blízkých sportů (např. plochy pro lyžařské sporty, rekreační louky u vodních ploch) veřejná prostranství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační), malé vodní plochy mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy protierozní opatření
Podmínečně přípustné využití	doplňující funkce sloužící přímo obsluze funkční plochy *<u>Podmínka využití:</u> respektovat max. plochu pro zastavění – 1000m2*
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy intenzivní formy hospodaření

Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 1 podlaží viz bod C2

RZ PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY

HLAVNÍ VYUŽITÍ
Plochy zahrad sloužící k drobné zemědělské činnosti, převážně pro vlastní spotřebu a k rekreaci obyvatel.

Přípustné využití	veřejná prostranství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy) zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační), malé vodní plochy mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy oplocení protierozní opatření
Podmínečně přípustné využití	činnosti a drobné stavby související se zemědělskou činností (skleníky, studny) *Podmínka využití: max. půdorysná plocha – 20m2*
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy intenzivní formy hospodaření
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby - 1 podlaží + podkroví max. koeficient zastavění - k - 0,3

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

HLAVNÍ VYUŽITÍ
Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je ve veřejném zájmu.

Přípustné využití	stavby a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt stavby a zařízení vzdělávání a výchovy stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví stavby a zařízení kulturně společenská stavby a zařízení církevní zařízení společenských organizací ochrana obyvatelstva a ochrana základního standardu a kvality života obyvatel činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí veřejná prostranství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy)

	oplocení zahrady užitkové i okrasné zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační), malé vodní plochy cyklostezky drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy
Podmínečně přípustné využití	související komerční občanská vybavenost, nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, hřiště *Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území* služební a pohotovostní byty *Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce*
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji (nad míru obvyklou) zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě

OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ
Plochy převážně komerční vybavenosti (sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití	stavby pro obchod stravování, ubytování služby stavby a zařízení pro administrativu, pošty stavby a zařízení kulturně společenská, církevní zařízení společenských organizací, sociální péče, zdravotnictví občanská vybavenost – veřejná infrastruktura činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí veřejná prostranství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy) oplocení zahrady užitkové i okrasné zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační), malé vodní plochy cyklostezky mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy využití zastavitelné plochy Z9 je určené pro potřeby uživatelů dálnice (čerpací stanice, motorest, motel, autoservis) v souladu s § 10 zák. 13/1997 Sb o pozemních komunikacích
Podmínečně přípustné využití	nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, nerušivá výroba, skladování, *Podmínka využití: svým charakterem provozu výrazněji (nad obvyklou míru v rámci dané plochy) nezvyšují dopravní zátěž v území, vliv činností na těchto plochách nenarušuje sousední plochy bydlení nad přípustné normy pro obytné zóny* hřiště *Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní* bydlení ve vazbě na hlavní využití (byty zaměstnanců, majitelů) *Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce*
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním, technickým zařízením a vyvolanou dopravní

	obsluhou výrazněji narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a plochách navazujícího bydlení
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

HLAVNÍ VYUŽITÍ
Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a činnosti spojené s regenerací organismu.

Přípustné využití	stavby pro sport, sportovní plochy, zařízení, venkovní hřiště vybavení výletiště s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (šatny, sociální zařízení, sklad nářadí) a technické a hospodářské zázemí veřejná prostranství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy) oplocení zahrady užitkové i okrasné zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační), malé vodní plochy cyklostezky mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy
Podmínečně přípustné využití	vybavenost jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa *Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní* přechodné ubytování, pohotovostní byty *Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní,* bydlení ve vazbě na hlavní využití (byty zaměstnanců, majitelů) *Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce*
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

HLAVNÍ VYUŽITÍ
Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.

Přípustné využití	hřbitovy doprovodná zeleň doprovodné stavby (např. kaple) související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území oplocení zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační) drobný mobiliář, sochy, pomníky
Podmínečně přípustné využití	související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod. *Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní*
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují

	kvalitu prostředí ve vymezené ploše
Prostorové uspořádání	účelové stavby řešit v měřítku úměrném pro zachování charakteru místa

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů.

Přípustné využití	objekty zemědělské výroby pro chov zvířectva objekty pro skladování a úpravu zemědělských plodin objekty pro skladování zemědělské techniky dřevozpracující průmysl výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod zařízení technické infrastruktury, technických objektů sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. prostory pro kompostování parkování, odstavná stání i pro potřebná specielní vozidla garáže veřejná zeleň
Podmínečně přípustné využití	komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod.) *Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní* služební a pohotovostní byty *Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce* čerpací stanice pohonných hmot *Podmínka využití: při dodržení příslušných hygienických a bezpečnostních předpisů* bioplynové stanice *Podmínka využití: pouze z produktů živočišné výroby*
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – nové objekty nepřevýší současný nejvyšší objekt v areálu situování bioplynové stanice do vzdálenější poloviny areálu ZD od obce
Specifické podmínky	Viz odstavec C2

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy pro malovýrobu, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby včetně skladování a dalších přípustných funkcí, apod.

Plochy pro stavby pro výrobní činnost bez negativního dopadu do životního prostředí

Přípustné využití	stavby pro podnikatelskou činnost skladové prostory služby technologická centra, administrativa činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy i pro potřebná specielní vozidla) veřejná prostranství čerpací stanice pohonných hmot oplocení zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační), malé vodní plochy mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy
Podmínečně přípustné využití	komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, služby) v souvislosti s funkcí hlavní *Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní* bydlení ve vazbě na hlavní využití (byty zaměstnanců, majitelů) *Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce*
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví, max. výška římsy 9m

VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	
Přípustné využití	výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaické elektrárny související technická a dopravní infrastruktura oplocení
Nepřípustné využití	ostatní využití ani způsob výroby elektrické energie nejsou přípustné mimo současné využití jako ZPF

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ **Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy s výrobní činností, kdy negativní vliv nepřekračuje hranice areálu.**	
Přípustné využití	pozemky staveb pro výrobu, výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby pozemky staveb pro skladování a úpravu zemědělských plodin, pro skladování zemědělské techniky pozemky staveb zemědělské výroby skladové prostory pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejich provozem a technické a hospodářské zázemí parkování, odstavná stání i pro potřebná specielní vozidla veřejná prostranství hromadné garáže čerpací stanice pohonných hmot související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy) oplocení

	pozemky zahrad zeleň sídelní malé vodní plochy mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy
Podmíněně přípustné využití	komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, prodejny) *<u>Podmínka využití:</u> doplňkové využití v souvislosti s hlavním využitím* služební a pohotovostní ubytování *<u>Podmínka využití:</u> umístění v rámci staveb hlavního využití* nakládání s odpadem ve stávajícím areálu bývalého zemědělského družstva *<u>Podmínka využití:</u> nakládání s odpadem musí být v souladu se zákonem č. 541/2020Sb. Tento odpad nesmí ohrožovat a zatěžovat území nebezpečnými nebo negativními projevy.*
Nepřípustné využití	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží, max. výška římsy 9m od přilehlého terénu

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ **Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnice, silnic III. třídy a cyklostezek včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací.**	
Přípustné využití	plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření parkoviště, odstavná stání chodníky, cyklostezky činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (zastávky, odpočinkové plochy) a technické a provozní zařízení související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území
Podmínečně přípustné využití	doprovodná, izolační a ochranná zeleň *<u>Podmínka využití:</u> umístění mimo vlastní silniční tělesa* liniová technická infrastruktura *<u>Podmínka využití:</u> nesmí omezit funkci hlavní*
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ **Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.**	
Přípustné využití	zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu zemního plynu zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území zeleň ochranná, izolační.

	činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí oplocení
Podmínečně přípustné využití	související vybavenost, jako administrativa *Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní*
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	zařízení a stavby TI a bodové objekty a stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše v uvedených funkčních plochách nebudou přesahovat výšku 30m.

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ
Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.

Přípustné využití	uliční, návesní prostory, náměstí plochy komunikací, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště cyklostezky související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy) sídelní zeleň veřejně přístupná (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň) činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické zázemí drobná doprovodná a sakrální architektura liniová i bodová (šachty) technická infrastruktura malé vodní plochy a toky
Podmínečně přípustné využití	drobné stavby a zařízení, objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení *Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, altánky, pískoviště, relaxační plochy)* plochy statické dopravy, parkoviště *Podmínka využití: jako doplňkové funkce*
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	stavby budou respektovat měřítko prostoru

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

HLAVNÍ VYUŽITÍ
Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy veřejné zeleně, parků apod., u kterých je požadováno zachování zeleně, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití	veřejná zeleň včetně odpočinkových ploch nezbytné obslužné komunikace, chodníky, cyklostezky související dopravní a technická infrastruktura (veřejně přístupné cesty, ne

	parkování) a zařízení pro přímou obsluhu území (např. odpočinkové plochy, orientační systém a další) drobné stavby jako altány do 20m2 zastavěné plochy, sochy, památníky, mobiliář malé vodní plochy vodní toky
Podmínečně přípustné využití	
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ **Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP).**	
Přípustné využití	sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě krajinná zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les apod.) a malé vodní plochy a toky a jejich revitalizace opatření proti erozi, prostory pro retenci technická infrastruktura – liniové stavby doprovodná a sakrální architektura
Podmínečně přípustné využití	činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků *<u>Podmínka využití:</u> splnění podmínek ochranných režimů v území a nesmí mít negativní vliv na ráz krajiny* zalesnění pozemků *<u>Podmínka využití:</u> zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků* změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, *<u>Podmínka využití:</u> v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny* pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek) *<u>Podmínka využití:</u> mimo OP vodních zdrojů, na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny* malé vodní plochy *<u>Podmínka využití:</u> v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků* stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou nerostů, které nelze umístit v plochách určených k těžbě, případně se s jejich realizací nepočítalo v době schvalování těžebního záměru, a jejichž realizace by měla vést ke snížení negativních vlivů těžby na životní prostředí.
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky intenzivně obhospodařované, dále záhumenky a zahrady uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.**	
Přípustné využití	pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, vodní plochy (do 2000m^2) a toky protierozní a protipovodňová opatření stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty) cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě ÚSES včetně interakčních prvků
Podmíněně přípustné využití	rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy *Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch a pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území* pastevecké využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka *Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny* zalesnění pozemků *Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků* stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou nerostů, které nelze umístit v plochách určených k těžbě, případně se s jejich realizací nepočítalo v době schvalování těžebního záměru, a jejichž realizace by měla vést ke snížení negativních vlivů těžby na životní prostředí.
Nepřípustné využití včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní zahrnují především pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako NSp jsou převážně vymezeny biokoridory ÚSES.**	
Přípustné využití	krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady) rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad

	lesní plochy, vodní plochy (do 2000m2) a toky činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, protierozní a protipovodňová opatření související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (účelové komunikace, polní cesty) doprovodná a sakrální architektura zatravňování pozemků
Podmínečně přípustné využití	odpočinkové plochy, rekreační louky, cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě, naučné stezky *Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území* rekreační využití, *Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, nesmí mít negativní vliv na ráz krajiny* stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou nerostů, které nelze umístit v plochách určených k těžbě, případně se s jejich realizací nepočítalo v době schvalování těžebního záměru, a jejichž realizace by měla vést ke snížení negativních vlivů těžby na životní prostředí.
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů,
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NL PLOCHY LESNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ **Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.**	
Přípustné využití	stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká účelová zařízení a další), technické a provozní zařízení lesní cesty, vodní plochy, vodní toky, políčka pro zvěř pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, parkování) veřejná dopravní a technická infrastruktura pomníky, sochy, odpočinkové plochy, vyhlídky, naučné stezky ÚSES včetně interakčních prvků
Podmíněně přípustné využití	rekreační využití *Podmínka využití: nepoškozující PUPFL* stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou nerostů, které nelze umístit v plochách určených k těžbě, případně se s jejich realizací nepočítalo v době schvalování těžebního záměru, a jejichž realizace by měla vést ke snížení negativních vlivů těžby na životní prostředí.
Nepřípustné využití včetně vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
Prostorové uspořádání	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ **Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.**	
Přípustné využití	pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních nádrží pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. provozní stavby a další) a technické a provozní zařízení pozemky ZPF (orná, zahrady, TTP a další) doprovodná zeleň doprovodný mobiliář, odpočinkové plochy, turistické přístřešky, sochy, pomníky revitalizace vodních toků a ploch v nezastavěném území
Podmínečně přípustné využití	rekreační využití ploch *<u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím* stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou nerostů, které nelze umístit v plochách určených k těžbě, případně se s jejich realizací nepočítalo v době schvalování těžebního záměru, a jejichž realizace by měla vést ke snížení negativních vlivů těžby na životní prostředí.
Nepřípustné využití	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů

Vymezení použitých pojmů:

Výrobní služby, výroba
výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

Nevýrobní služby
výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

Související, souvislost
vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.

Podmiňující, podmíněnost
vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost
schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt
slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Pohotovostní byt
slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Zeleň
soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Veřejná zeleň
různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

Koeficient zastavění – k - podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

Malé vodní plochy
vodní plochy do velikosti 500m2
Zahrádková chata
objekt do 60m2 zastavěné plochy obsahující pobytové místnosti a sociální zařízení, dále místnosti a zařízení pro obdělávání a údržbu pozemků
Drobná stavba
stavba o jednom nadzemním podlaží neobsahující pobytové místnosti
Smíšená stezka
komunikace určená pro pěší i cyklistickou dopravu
Odpočinková plocha
prostor odpočivadla vybavený mobiliářem (lavice, informační tabule, odpadkové koše)
Altán
přístřešek
Drobná doprovodná a sakrální architektura
Boží muka, kapličky, plastiky, sochy, odpočivadla
Kompaktní zástavba
Historická řadová zástavba s na sebe navazujícími objekty s orientací hřebene střechy obvykle rovnoběžně s komunikací.

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

2.1. Prostorové uspořádání nové zástavby musí respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2.2. Při řešení výšky objektů respektovat zájmové pásmo ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50m nad terénem.

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

3.1. Rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.
3.2. Při vlastním řešení v území:
3.2.1. Při přestavbách v rámci ploch bydlení upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy,
3.2.2. Ve volné krajině nepřipustit scelování pozemků zemědělské půdy, vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,
3.2.3. Vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, zatravňováním, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.,
3.2.4. Chránit prostupnost území, chránit stávající cestní síť, případně ji rozšiřovat

G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.1. Veřejně prospěšné stavby
1.1.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury
VD 01 cyklostezka
VD 02 cyklostezka

VD 03 cyklostezka
VD 04 homogenizace D46 na parametry dálnice – VPS ze ZÚR D042
VT 01 dvojité vedení 400kV Krasíkov – Prosenice – VPS ze ZÚR E18

1.2. Veřejně prospěšná opatření
1.2.1. Veřejně prospěšná opatření
VU 01 lokální biocentrum LC1
VU 02 lokální biocentrum LC2
VU 03 lokální biocentrum LC3
VU 04 lokální biocentrum LC4
VU 05 lokální biocentrum LC5
VU 06 lokální biokoridor LK1
VU 07 lokální biokoridor LK1
VU 08 lokální biokoridor LK2
VU 09 lokální biokoridor LK3

G.2. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu se v území nenacházejí a nové nejsou navrhovány.

G.3. Plochy pro asanaci

Nejsou navrhovány

H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny.

I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Je vymezena územní rezerva R1 pro plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).

K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

L. vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách

v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie je požadována u zastavitelné plochy Z16 - plochy smíšené obytné - venkovské. Termín pořízení studie - max. do 4 let od vydání úplného znění ÚP po změně č. 2. ÚS bude řešit prostorové vazby a návaznosti v rámci vymezené plochy (poloha veřejných prostranství včetně řešení dopravní a technické infrastruktury, parcelaci pozemků, uliční a stavební čáru, prostorové regulativy a řešení odpadového hospodářství).

M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny.

N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Navržené zastavitelné plochy budou využitelné a realizovatelné po vytvoření dostatečného veřejného prostranství, které umožní realizaci potřebné dopravní a technické infrastruktury.

O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Jedná se o objekty uvedené v kapitole B.2.1., bodu 2.1.2.

P. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Počet listů textové části územního plánu – 36
2. Počet výkresů grafické části – 6

Grafická část obsahuje následující výkresy

I2a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I2b	Hlavní výkres	1 : 5000
I2c	Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	1 : 5000
I2d	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5000
I2e	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5000
I2f	Schéma koncepce zástavby	1 : 5000

Seznam zkratek

ČOV	Čistírna odpadních vod
LK	Lokální biokoridor
MO	Ministerstvo obrany

NN	Nízké napětí
NS	Nerostné suroviny
OP	Ochranné pásmo
OV	Občanská vybavenost
PD	Projektová dokumentace
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
RR	Radioreléové trasy
STL	Vedení středotlakého plynovodu
TI	Technická infrastruktura
ÚP	Územní plán
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
VN	Vedení vysokého napětí (energetika)
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VTL	Vedení vysokotlakého plynovodu
VVN	Vedení velmi vysokého napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond