

Obec Bystročice

Záznam o účinnosti:

Správní orgán,

který změnu č. 2 územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Bystročice

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

Pořizovatel: Obecní úřad Bystročice 6, 783 41 Bystročice

(prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 6/odst. 2 a § 24 stavebního zákona)

Jméno a příjmení:

PhDr. Marta Turečková

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

starostka

Podpis:

Otisk úředního razítka:

OBEC BYSTROČICE
Bystročice 6
779 00 Bystročice
IČ 00298735

Opatření obecné povahy č. 01/2022

Zastupitelstvo obce Bystročice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Bystročice

Změna č. 2 Územního plánu Bystročice obsahuje:

Příloha I :

Výroková část Z2 ÚP

I/1 Textová část Z2 Územního plánu Bystročice

Grafická část Z2 Územního plánu Bystročice

I/02a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/02b	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/02c	Výkres VPS, opatření a asanací	1 : 5 000
I/02d	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
I/02e	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I/02f	Schéma koncepce zástavby	1 : 5 000

Příloha II :

Odůvodnění Z2 ÚP

II/1 Textová část odůvodnění Z2 Územního plánu Bystročice a srovnávací text

Grafická část odůvodnění Územního plánu Bystročice

II/02a	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/02b	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II/02c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
ZPF – tabulková část		

Příloha č. 1: Vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Z2 Územního plánu Bystročice

Postup při pořízení územního plánu

Postup pořízení změny č. 2 územního plánu je popsán v Příloze II/1. textové části Odůvodnění územního plánu v kapitole 1.

A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Z2 Územního plánu Bystročice dle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 - 5, která je nástrojem územního plánování:

Základní koncepce změny č. 2 územního plánu, která stanovuje požadavky na rozvoj a požadavky na ochranu hodnot území je podrobněji uvedena v kap. 2.1. Odůvodnění Z2 ÚP Bystročice. Z2 Územního plánu Bystročice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5.

Změna č. 2 Územního plánu Bystročice respektuje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje zahrnující právní stav ke dni 15.11.2019, které jsou v textové části Odůvodnění řešeny v kap. 2.2.. Změna č. 2 Územního plánu Bystročice je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrhem upravených zastavitelných ploch ve změně územního plánu byly vytvořeny podmínky pro výstavbu při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Bystročice, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Změna č. 2 Územního plánu nezměnila podmínky pro rozvoj území obce a ochranu a rozvoj jeho hodnot v návaznosti na jeho historický vývoj a přírodní podmínky nastavené v platném ÚP.

Komplexní zdůvodnění souladu s cíli a úkoly územního plánování je uvedeno v kap. 3. textové části Odůvodnění.

Návrh ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §§ 18 a 19 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Z2 Územního plánu Bystročice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují. (viz. kap. 4 textové části Odůvodnění Z2 ÚP)

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Z2 Územního plánu Bystročice byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla změna č. 2

zpracována. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu se nevyskytly.

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Z2 územního plánu, jehož součástí je rovněž vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem, kap.5.2).

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle základě projednaného Zadání Územního plánu Bystročice a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebylo nutno posoudit koncepci změny č.2 Územního plánu Bystročice z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů:

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změny funkčního využití nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení změny č. 2 územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a bude v souladu s dlouhodobým vývojem obce Bystročice.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

V rámci projednání pořizování změny č. 2 Územního plánu Bystročice dotčený orgán Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil ve svém stanovisku č.j.: stanovisko ze dne 20.4.2022 č.j.: KUOK 43696/2022) požadavek na zpracování dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh Z2 Územního plánu Bystročice nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území nevyžaduje variantní řešení. Variantní řešení nebylo předloženo.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v Odůvodnění textové části kapitole 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, v souladu s ustanovením § 53 odstavce 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Změny č. 2 Územního plánu Bystročice:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Z2 ÚP:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí textové části odůvodnění Z2 ÚP Bystročice

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Z2 Územního plánu Bystročice:

Námítky nebyly uplatněny

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Z2 Územního plánu Bystročice:

Vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Z2 Územního plánu Bystročice, je nedílnou součástí textové části odůvodnění Z2 ÚP opatření obecné povahy a v samostatné příloze č. 1 tohoto OOP.

4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí textové části odůvodnění Z2 ÚP opatření obecné povahy.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Bystročice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.



starostka obce



místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Změna č. 2 Územního plánu Bystročice:
Příloha I : výroková část Z2 ÚP Bystročice
Příloha II : Odůvodnění Z2 ÚP Bystročice

Příloha č. 1: Vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Z2 Územního plánu Bystročice

vyřazeno dne 19.9.2022