

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bystročice konaného dne 18.5.2026

Přítomni – MUDr. Miroslav Uvízl, Jan Pastorek, Mgr. Renata Zatloukalová, PhDr. Marta Turečková, omluveni: Jan Kubeš, Silvie Cíglerová, Mgr. Zdenka Novotná (příloha č. 1 zápisu). Občané a hosté (viz příloha č. 2 zápisu).

Starostka konstatovala, že zastupitelstvo je v počtu 4 usnášeníschopné , 3 členové jsou řádně omluveni.

Navrhla , aby se zasedání řídilo tímto programem:

- 1) Návrh programu zasedání.
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 3) Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 10.3.2026.
- 4) Směna pozemku parc.č. 323/37 v k.ú. Bystročice.
- 5) Prodej části pozemku parc.č. 423 v k.ú. Bystročice.
- 6) Darovací smlouva – závod 4Drun.
- 7) Různé .

V rámci bodu „Různé“ by bylo projednáno:

- Oprava lávky přes Blatu
- Požadavek na rekonstrukci elektrických rozvodů v baru
- Oprava komunikace „Za humny v Žerůvkách“
- Rozhodnutí KUOK – dělení pozemku lokalita Z6
- Hřiště pod bobovým kopcem

Hlasování:

Pro:4

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Dále navrhla, aby pořízením zápisu byla pověřena paní Bc. Eva Kulihová, DiS.,ověřovateli správnosti zápisu pan Jan Pastorek a MUDr. Miroslav Uvízl.

Hlasování:

Pro:4

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.: UZ/1/3/18.5.2026

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje program zasedání. Pořízením zápisu je pověřena Bc. Eva Kulihová, DiS., ověřovateli správnosti zápisu Jan Pastorek a MUDr. Miroslav Uvízl.

K bodu č. 3 – Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 10.3.2026

- Byla podepsána smlouva s firmou Colas.
- Podepsány a odeslány smlouvy s ČEZ.
- Zveřejněn záměr prodeje části o výměře 5 m² z pozemku parc.č. 423

Ostatní úkoly jsou plněny průběžně.

K bodu č. 4 – Směna pozemku parc. 323/37 v k.ú. Bystročice.

Starostka uvedla, že směna souvisí se stavbou „Oprava silnice III/5709 , Bystročice – Žerůvky“ a informovala o průběhu přípravy takto: po výběrovém řízení na zhotovitele projektové dokumentace, které bylo ukončeno 13.12.2025 , byla 20.12.2025 podepsána smlouva s firmou Nellprojekt Zlín s.r.o.. Dle smlouvy o dílo měla být projektová dokumentace vypracována a podána s žádostí o stavební povolení do 2.6.2025. To bylo splněno, protože přes Portál stavebníka byla žádost 30.5.2025 podána. Následovalo výběrové řízení na zhotovitele stavby. Soutěžilo se na základě smlouvy o společném zadávání veřejné zakázky s SSOK (smlouva o společném zadávání byla uzavřena 13.11.2025) . Smlouva s vybraným zhotovitelem , firmou COLAS a.s. byla uzavřena 9.4.2025. Magistrát města Olomouce oznámil zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou dne 1.4.2026. V rámci přípravy pro zahájení stavebního řízení byl projektant stavebním úřadem vyzván , aby doložil ještě některé chybějící dokumenty, mimo jiné souhlasy vlastníků. Z důvodu nesouhlasu muselo dojít k částečné změně projektu (v „obecní“ části). Ovšem i v části SSOK se vyskytl problém. V rámci stavby dochází k úpravě křižovatky u dálničního nadjezdu (odbočka na Olšany), kdy se zasahuje cca 8 m² do soukromého pozemku parc.č. 70/1. Protože řešení s SSOK by znamenalo velké zdržení a nevydání stavebního povolení tak, aby realizace mohla být zahájena, došlo k jednání s majitelkou ze strany obce a bylo dohodnuto, že zastupitelstvo projedná směnu pozemku, kdy ke směně byl ze strany majitelky navržen pozemek parc.č. 323/37 v k.ú. Bystročice za její dva pozemky – parc.č. 70/1 a parc.č. 70/3 (oba k.ú. Žerůvky). Rozdíl ve výměrách bude kompenzace za ty plochy obecních , majitelce propachtovaných pozemků, které jsou porostlé zelení a nelze je plnohodnotně obhospodařovat (výměra cca 3000 m²). Souhlas majitelky byl získán a mohlo pokračovat stavební řízení.

Starostka navrhla, aby zastupitelstvo schválilo návrh zveřejnit záměr směny pozemku parc.č. 323/37 v k.ú. Bystročice za pozemky parc.č. 70/1 a 70/3, oba v k.ú. Žerůvky.

Hlasování.

Pro:4

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.: UZ/2/3/18.5.2026

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje záměr zveřejnění směny pozemku parc.č.323/37 v k.ú. Bystročice za pozemky parc.č. 70/1 a 70/3, oba v k.ú. Žerůvky.

K bodu č. 5 – prodej části o výměře 5 m² z pozemku par.č.423 v k.ú. Bystročice.

Žádost o odkoupení části pozemku byla projednána na zasedání zastupitelstva 10.3.2026. Bylo schváleno zveřejnění záměru. Starostka informovala, že záměr byl

v souladu s § 39 zák. č. 128 /2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejněn po dobu 15 dní na úřední desce, připomínky k záměru obec neobdržela. Starostka navrhla , aby uvedená část pozemku byla prodána paní xxxxxxxxxxxxxx. Navrhla kupní cenu 1,-kč , a to vzhledem k tomu, že cena byla uhrazena již při podpisu původní smlouvy v r. 2003. Náklady na sepsání smlouvy, návrh na vklad do KN a další , uhradí kupující.

Hlasování:

Pro:4

Proti:0

Zdržel se hlasování: 0

Usnesení č.: UZ/3/3/18.5.2026

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje prodej části o výměře 5 m2 z pozemku parc.č. 423 v k.ú. Bystročice paní xxxxxxxx , nar.xxxxxx, bytem xxxxxx. Kupní cena je stanovena , vzhledem k tomu, že pozemek byl již prodán a uhrazen v r. 2003, na 1 Kč. Náklady na sepsání smlouvy, vklad do KN a další uhradí kupující.

K bodu č. 6 – Darovací smlouva 4Drun.

Organizátor běhu 4Drun jako každoročně požádal obec Bystročice o dar na organizaci závodu. Navržena byla částka 5000,-kč (dle smlouvy).

Hlasování:

Pro:4

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.: UZ/4/3/18.5.2026

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje dar ve výši 5000,-kč na pořádání závodu 4Drun 2026.

K bodu č. 7 – Různé.

a) Oprava lávky přes Blatu.

Starostka informovala, že o nacenění údržbových prací již vloni požádala firmu EXTEN, která lávku dodávala jako subdodavatel pro zhotovitele – Hroší stavby a.s. - v roce 2019. Firma , přestože bylo urgováno, práce neprovedla. Provést údržbu lávky je nezbytné. Starostka zadala vypracování technické zprávy a odhad nákladů v základní a rozšířené

variantě . Poptává zpracovávat nabídky na realizaci údržby. Zastupitelstvo tento postup odsouhlasilo.

b) Požadavek na rekonstrukci elektrických rozvodů v baru.

Provozovatel Sportbaru v areálu u sokolovny žádá o rekonstrukci elektroinstalace v tomto objektu. Uvádí , že nedostačující elektroinstalace vede k pravidelným výpadkům jističů při každé větší akci. Dle vyjádření revizního technika je třeba elektroinstalaci modernizovat. Zázemí baru funguje na prodlužovacích kabelech s pravidelným vypínáním jističů. Je nutné posílit kuchyň více zásuvkami s vlastními jističi, přidat zásuvky na baru, ve skladech pro lednice a chlazení a venkovní zásuvku. Podle předloženého rozpočtu činí náklady 90 469,-kč, cena za projektovou dokumentaci 25 000,-kč.

Bylo navrženo schválení žádosti:

Hlasování:

Pro:4

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č. UZ/5/3/18.5.2026

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje žádost o provedení rekonstrukce elektroinstalace v objektu Sportbaru (dle předloženého rozpočtu).

c) Oprava komunikace „Za humny v Žerůvkách“.

Dne 15.6.2026 dojde v souvislosti s opravou silnice III/5709 Bystročice- Žerůvky k úplné uzavírci Žerůvek. Uzavírka bude na dvě etapy. Obyvatelé budou muset svá auta , která dosud stojí na silnici, odstavit. Vhodným místem by mohly být travnaté plochy za zahradami (směr na Bystročice).

Přístupová cesta je ale zcela nevyhovující , rozbitá a osobní automobil po ní bez újmy neprojde. Realizační firma COLAS by nyní mohla cestu vyspravit, protože stavba zatím kvůli absenci stavebního povolení nemůže být zahájena. Odhad nákladů na komunikaci činí 814 537, 50 Kč .

Hlasování:

Pro:4

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.

UZ/6/3/18.5.2026

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje provedení opravy komunikace v Žerůvkách za humny . Oprava je vyvolána záměrem „Oprava silnice III/5709, Bystročice – Žerůvky“.

d) Rozhodnutí KUOK – dělení pozemku lokalita Z6.

Starostka informovala, že obec dne 30.4.2026 obdržela Rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje , kterým potvrzuje rozhodnutí Stavebního úřadu v Lutíně č.j. R/2025/143906/3 ve věci dělení pozemku parc.č. 267/2 v k.ú. Bystročice. Mgr. Zatloukalová navrhla přizvat na některé z příštích zasedání zastupitelstva developera, který chce tuto lokalitu realizovat, aby informoval o připravenosti projektu .

- e) Hřiště na pozemku parc.č. –** Obec oslovil pan xxxxxxxxx a požádal o zvážení možnosti vybudovat pod svahem na pozemku parc.č.187/9 v k.ú. Žerůvky travnaté hřiště na malou kopanou. Členové zastupitelstva se shodli na tom, že tento záměr je akceptovatelný s podmínkou, že plocha musí zůstat volně přístupná a v případě potřeby , zejména při větších akcích, jako např. Gulášfest, bude sloužit jako odstavné parkoviště.

Zapsala dne 18.5.2026 Bc. Eva Kulihová

Zápis ověřili dne

MUDr. Miroslav Uvízl

dne

Jan Pastorek

Starostka obce dne

Přílohy:

- Informace o konání zasedání
- Svolání zasedání
- Prezenční listiny 1,2

hřiště