Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bystročice konaného dne 16.2.2024

Přítomni členové zastupitelstva – MUDr. Miroslav Uvízl, Jan Pastorek , Jan Kubeš, Mgr. Zdenka Novotná, , PhDr. Marta Turečková , omluveni Mgr. Renata Zatloukalová, Silvie Cíglerová (viz . příloha č. 1 zápisu), občané a hosté (viz. příloha č.2 zápisu).

Po přivítaní všech zúčastněných starostka konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a navrhla program zasedání:

1) Návrh programu zasedání.
2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
3) Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 12.12.2023.
4) Smlouva o zřízení věcného břemene k poz. parc. č. 159/18 a 159/19 v k.ú. Žerůvky.
5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby k poz. parc. č 417 v k.ú. Bystročice.
6) Smlouva o zřízení věcného břemene k poz. parc.č. 423 a 439/5 v k.ú. Bystročice.
7) Smlouva o zřízení věcného břemene k poz. parc.č. 439/1 v k.ú. Bystročice.
8) Podnět vlastníků zemědělských pozemků k přijetí obecně závazné vyhlášky (daň z nemovitostí).
9) Návrh na zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu obce Bystročice.
10) Žádost o splátkový kalendář.
11) Různé.

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Navrhla dále, aby pořízením zápisu byla pověřena paní Bc. Eva Kulihová, ověřovateli správnosti zápisu pan Jan Pastorek a paní Mgr. Zdenka Novotná.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.:

UZ/1/1/16.2.2024

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje program zasedání. Pořízením zápisu pověřuje paní Bc. Evu Kulihovou, ověřovateli správnosti zápisu pana Jana Pastorka a Mgr. Zdenku Novotnou.

K bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 12.12.2023 .

- Zveřejněn byl schválený rozpočet na r. 2024 a schválený střednědobý výhled rozpočtu na období let 2025 – 2026.
- Bylo provedeno mimořádné splacení úvěru.
- Vkladový účet v České spořitelně byl založen a z běžného účtu na něj byla zaslána částka 4 mil. Kč na 3 měsíce.

K bodu č. 4 – Smlouva o zřízení věcného břemene k poz. parc.č. 159/18 a 159/19 oba v k.ú. Žerůvky.

Smlouvu předkládá společnost ČEZ distribuce a.s. zastoupená firmou EMONTAS s.r.o. . Smlouvou se obec zavazuje strpět věcné břemeno – služebnost k pozemkům parc.č. 159/18 a 159/19 v k.ú. Žerůvky, na kterých je umístěno kabelové zemní kabelové vedení nízkého napětí k pozemku parc.č. 159/13 v k.ú. Žerůvky. Za zřízení věcného břemene je navržena jednorázová náhrada ve výši 2000,-kč.

Ke smlouvě nebyly připomínky.

Hlasování:

Pro:5

Proti:5

Zdržel se hlasování:5

Usnesení č. :

UZ/2/1/16.2.2024

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8023995/VB/001 Bystročice – Žerůvky, parc.č. 159/13 kNN uzavřenou mezi Obcí Bystročice a společností ČEZ Distribuce a.s. , se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Podmokly.

K bodu č. 5 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby k poz. parc.č 417 v k.ú. Bystročice.

Smlouvu předkládá společnost ČEZ distribuce a.s. . Smlouvou se obec zavazuje strpět budoucí věcné břemeno a souhlasí s umístněním stavby kabelového vedení na pozemku parc.č. 417 v k.ú. Bystročice k rodinnému domu na pozemku parc.č. 323/41 v k.ú. Bystročice za jednorázovou náhradu 2235,-Kč. .

Ke smlouvě nebyly připomínky.

Hlasování:

Pro:5

Proti:5

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.:

UZ/3/1/16.2.2024

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8027439 uzavřenou mezi Obcí Bystročice a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Podmokly.

K bodu č.6 – Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 423 a 439/5 , oba v k.ú. Bystročice.

Smlouvu předkládá společnost GasNet s.r.o. . Smlouvou se obec zavazuje strpět věcné břemeno k plynárenskému zařízení STL plynovodní přípojka, číslo stavby EVIS 9900103019, které je umístěno na výše uvedených pozemcích.

Starostka navrhla, aby smlouva byla schválena a cena za jednorázové věcné břemeno byla stanovena na 2 000,-Kč.

K návrhu nebyly připomínky.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.

UZ/4/1/16.2.2024

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 423 a 439/5, oba v k.ú. Bystročice pro uložení plynárenského zařízení STL plynovodní přípojka, číslo stavby EVIS 9900103019. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 2000 ,-Kč.

K bodu č.7 – Smlouva o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 439/1 v k.ú. Bystročice.

Smlouvu předkládá společnost GasNet s.r.o. . Smlouvou se obec zavazuje strpět věcné břemeno k plynárenskému zařízení STL plynovodní přípojka, číslo stavby EVIS 9900120359, které je umístěno na výše uvedeném pozemku.

Starostka navrhla schválení smlouvy a stanovení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene ve výši 2000,-Kč.

K návrhu nebyly připomínky.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.:

UZ/5/1/16.2.2024

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č. 439/1 v k.ú. Bystročice pro uložení plynárenského zařízení STL plynovodní přípojka, číslo stavby EVIS 9900120359. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 2000 ,- Kč.

K bodu č.8 - Podnět vlastníků zemědělských pozemků k přijetí obecně závazné vyhlášky (daň z nemovitostí).

Starostka informovala, že obec obdržela dne 15.1.2024 podnět k přijetí Obecně závazné vyhlášky, na základě které by se snížil koeficient pro výpočet daně z nemovitostí pro zemědělské pozemky. Obec Bystročice má pro tento výpočet stále koeficient 1, tedy základ. Obcím se nově umožňuje nastavit místní koeficient obecně závaznou vyhláškou pro celou obec, pro katastrální území nebo pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí (např. všechny garáže nebo všechny budovy užívané k podnikání). Pokud to bude řádně odůvodněno, nově bude možné stanovit místní koeficient pro jednotlivé nemovité věci i opatřením obecné povahy. Rozsah místních koeficientů bude nově 0,5–5. Pro zemědělské pozemky, pro které místní koeficient dosud nebylo možno zavést, a pro nevyužitelné ostatní plochy, bude moci být zaveden místní koeficient ve výši 0,5-1,5. Tyto změny se projeví v zavádění a změnách místních koeficientů účinných od 1. 1. 2025, které je nutné zavést obecně závaznou vyhláškou do 1. října 2024, v případě opatření obecné povahy pak do 30. 6. 2024.

Starostka informovala, že v roce 2023 byl příjem z daně z nemovitosti pro naši obec ve výši 1 264 522,73 Kč . Pokud by tedy byl předpoklad navýšení o 80% , znamenalo by to příjem o cca 1000 000,-kč navíc, tedy cca 2 200 000 Kč. Správcem daně je finanční úřad, obec jakožto příjemce daně z nemovitosti neví, jaká část této daně je odvedena za zemědělské pozemky, jaká za rodinné domy atd. . Nelze tedy odhadnout , co by pro příjem obce znamenalo snížení koeficientu pouze pro zemědělské pozemky. Dále se očekává, že u obcí dojde ke snížení příjmů z jiných daní (pravděpodobně DPH). V současné chvíli nelze odhadnout dopady konsolidačního balíčku a další vývoj daňových příjmů naší obce a snižovat koeficient by znamenalo hazardovat s příjmy obce. Starostka proto navrhla obecně závaznou vyhlášku upravující koeficient pro výpočet daně z nemovitosti nepřijímat. Po diskuzi k tématu bylo navrženo hlasování o návrhu nevyhovět podatelům podnětu.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.:

UZ/6/1/16.2.2024

Zastupitelstvo obce Bystročice po projednání rozhodlo nevyhovět návrhu na přijetí Obecně závazné vyhlášky snižující koeficient pro výpočet daně z nemovitostí.

K bodu č.9 - Návrh na zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu obce Bystročice.

Obec obdržela informaci Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje jakožto úřadu územního plánování, který je dle § 6 odst. 1 písm.c) stavebního zákona pořizovatelem územně plánovací dokumentace obcí ve svém správním obvodu, že zahájil práce spojené s přípravou Zprávy o uplatňování Územního plánu Bystročice. V přípisu informuje o tom, co musí tato zpráva obsahovat . Vyzývá obec, aby se k jednotlivým bodům, zejména k potřebnosti pořízení změny ÚP nebo nového ÚP, vyjádřila. Starostka připomněla, že při projednávání žádostí o změnu územního plánu byla shoda na tom, že vzhledem k tomu, že dne 4.10.2022 nabyla účinnosti změna č.2 územního plánu , nejeví se pro obec potřebné zahájit přípravu nového územního územního plánu nebo další změnu. Starostka navrhla, aby takto byl magistrát informován. Ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona je třeba zvolit zastupitele určeného pro spolupráci při zpracování zprávy. Navržena byla starostka obce.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.:

UZ/7/1/16.2.2024

Zastupitelstvo obce Bystročice po projednání zprávy Magistrátu města Olomouce , odboru dopravy a územního plánování o zahájení prací spojených s přípravou Zprávy o uplatňování územního plánu Bystročice, volí v souladu s § 55 odst. stavebního zákona PhDr. Martu Turečkovou jako určeného zastupitele.

K bodu č. 10 - Žádost o splátkový kalendář.

Starostka informovala, že dne 17.1.2024 byli vyzváni …… k úhradě dlužné částky ve výši …….. do 31.1.2024. Dne 22.1.2024 obec obdržela žádost o splátkový kalendář ,dle kterého by byl dluh splacen v 10 splátkách, jednotlivá splátka ve výši 8 691 ,-Kč vždy k 15.dni v měsíci. Po krátké diskuzi o výši pravidelných splátek bylo navrženo hlasování o vyhovění žádosti.

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.:

UZ/8/1/16.2.2024

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje žádost společnosti…… o splátkový kalendář.

K bodu č.11 – Různé.

- na prohlídce baru ve sportovním areálu byl pan …… , o pronájem by měl zájem. Starostka navrhla, aby obec na své náklady vybavila prostory nábytkem (stoly, židle, bar). V případě změny nájemce by vybavení zůstalo obci. Bylo dohodnuto, že s novým nájemcem starostka projedná rozsah vybavení .
- 19.2.2024 začne rekonstrukce mostu a s tím spojená uzavírka, která by měla trvat do poloviny června 2024.
- společnosti Moravský labyrint vyzvala naši obec k zapojení do projektu „Jantarová stezka – cykloklenot Moravy“ . Obec by mohla poskytnou část pozemku parc.,č. 239/2 v k.ú. Žerůvky (u vchodu do sportovního areálu) pro umístění infotabule , přístřešku a stojanu na kola .

Hlasování:

Pro:5

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.:

UZ/9/1/16.2.2024

Zastupitelstvo obce Bystročice souhlasí se zapojením obce Bystročice do projektu „Jantarová stezka – cykloklenot Moravy“ , a to poskytnutím části pozemku parc. č. 239/2 v k.ú. Žerůvky pro umístění mobiliáře (odpočívka, informační stojan, stojan na kola) .

Dále zastupitelstvo projednalo:

- podnět pana …….. k dopravní situaci – parkování v lokalitě Padělky nad žerůvskými loukami. Bude řešeno s firmou Dopravní značení svoboda, Olomouc.
- havarijní stav nemovitosti č.p. 41 v Bystročicích. Stavební úřad bude Lutín bude požádán o vydání rozhodnutí o demolici.

Zapsala dne 16.2.2024 Bc.Eva Kulihová…….

Zápis ověřili:

dne Jan Pastorek……

dne Mgr. Zdenka Novotná ……..

Starostka obce PhDr. Marta Turečková dne ……..

Přílohy zápisu:

1) Informace o konání zasedání
2) Svolání zasedání
3) Přílohy 1,2 – Prezenční listiny