Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bystročice konaného dne 13.5.2025

Přítomní členové zastupitelstva – Mgr. Zdenka Novotná, Silvie Cíglerová, Mgr. Renata Zatloukalová, Jan Pastorek, MUDr. Miroslav Uvízl, Jan Kubeš (viz příloha č. 1 zápisu), občané obce a hosté (viz příloha č.2 zápisu).
Po přivítání všech zúčastněných starostka konstatovala, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Navrhla, aby se jednání řídilo následujícím programem:

1) Návrh programu zasedání.
2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
3) Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 26.2.2025.
4) Zpráva o uplatňování územního plánu obce Bystročice.
5) Oprava Kaple Nejsvětější Trojice v Žerůvkách.
6) Lokalita pro bydlení – rodinné domy na poz. parc. 267/2 v k.ú. Bystročice.
7) Založení vkladového (termínovaného) účtu.
8) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti .
9) Dálniční odpočívka v k.ú. Žerůvky (záměr Ředitelství silnic a dálnic ČR).
10) Jako bod č. 10 oprava části staré kanalizace v Žerůvkách.
11) Různé.

Před hlasováním navrhl Jan Pastorek další bod - projednání stavu místního hřbitova.
Poté bylo o doplněném programu hlasováno:

Pro: 7
Proti:0
Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.:
UZ/1/2/13.5.2025
Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje program zasedání.

Starostka dále navrhla, aby pořízením zápisu byla pověřena paní Silvie Cíglerová, ověřovateli správnosti zápisu paní Mgr. Zdenka Novotná a MUDr. Miroslav Uvízl.
Jiný návrh nebyl podán.
Hlasování:
Pro:7
Proti:0
Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.:
UZ/2/2/13.5.2025 Zastupitelstvo obce Bystročice pověřuje paní Silvii Cíglerovou pořízením zápisu, ověřením správnosti zápisu Mgr. Zdenku Novotnou a MUDr. Miroslava Uvízla.

K bodu č. 3 – Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva konaného dne 26.2.2025

- Odpočívka na Babě - projekční firma a ŘSD byli informováni,, že zastupitelstvo na základě předložených dokumentů zatím nerozhodlo o záměru rozšíření odpočívky. Bylo dohodnuto, že záměr bude zástupci investora prezentován na zasedání zastupitelstva. Po sdělení termínu obec obdržela odpověď, že dnešní termín jim nevyhovuje a jednání se nezúčastní.

- Projektová dokumentace pro stavbu silnice III/5709 Bystročice – Žerůvky je před dokončením. Řešila se mimo jiné některá komplikovaná místa, např. do silnice předsunuté sklepy u některých domů, opatření na eliminaci rizik u domu č.p. 58, autobusové zastávky , umístnění kontejnerů na třídění odpadů atd. .
- Podařilo se najít projektanta, který bude řešit přeložku vedení obecního veřejného osvětlení vyvolanou rekonstrukcí kabelového vedení ČEZ v ulici od kostela. Obec zatím nemá stanovisko ČEZ, zda bude možné využít jejich výkop pro připoložení kabelu obecního veřejného osvětlení.
- Na ČIŽP byl dán podnět k řešení skládky vraků a dalšího odpadu na pozemku pana ……. Věc je v řešení.
- Přístupový systém do budovy školy byl dle informace paní ředitelky pořízen a funguje.

Zprávu vzalo zastupitelstvo na vědomí.

K bodu č. 4 – Zpráva o uplatňování územního plánu obce Bystročice

Veřejnou vyhláškou ze dne 23.1.2025 bylo vydáno oznámení o zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Bystročice za období let 2018 až 2024. Zprávu zpracovává pořizovatel , tedy Magistrát města Olomouce. V souladu s § 89 odst. 5 písm. b) stavebního zákona mohl každý písemně doručit pořizovateli ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky svůj podnět. Termín pro podání podnětů byl 13.3.2025. Protože žádné připomínky podány nebyly, navrhla starostka, aby zastupitelstvo návrh zprávy schválilo.
Hlasování:
Pro:7
Proti:0
Zdržel se hlasování:0

Usnesení č. :
UZ/3/2/13.5.2025
Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bystročice za období 2018 – 2024.

K bodu č. 5 – Oprava Kaple Nejsvětější Trojice v Žerůvkách

Starostka připomněla, že na minulém zasedání zastupitelstva obec projednávala opravu obecní Kaple Nejsvětější Trojice v Žerůvkách . Na opravu obec žádala o dotaci z MZe ČR, přičemž žádosti nebylo vyhověno. Vzhledem ke skutečnosti, že v letošním roce nedojde k plánované rekonstrukci komunikace v Žerůvkách (průtah) mohla by obec zvládnou opravu kaple z vlastních finančních prostředků. Cena byla poptána u tří firem, nejvýhodnější nabídla firma WOOD STYL s.r.o, a to 1 307 126,-Kč bez DPH dle předloženého výkazu výměr. Oprava by spočívala zejména v rekonstrukci fasády (sanační práce , oprava omítek, nátěr atd.), opravě říms, výměně žlabů , okapů a dalších klempířských prvků, renovace oken, okenic a dveří, instalaci sítí, sanaci vnitřních omítek , výmalbě a osazení mříží před vchodové dveře, aby bylo možné časté větrání. Starostka navrhla schválení uzavření smlouvy s firmou WOOD STYL CZ s.r.o., IČ 26841568, se sídlem Nedbalova 120/30A , 779 00 Olomouc- Topolany.
Hlasování:
Pro:7
Proti:0
Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.:
UZ/4/2/13.5.2025

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje uzavření smlouvy s firmou WOOD STYL CZ s.r.o , IČ 26841568 se sídlem Nedbalova 120/30 na realizaci stavby „Obec Bystročice – rekonstrukce exteriéru a interiéru Kaple Nejsvětější Trojice – Žerůvky“.

K bodu č. 6 – Lokalita pro bydlení – rodinné domy na poz. parc.č. 267/2 v k.ú. Bystročice

Starostka připomněla, že dle platného územního plánu obce Bystročice je v plochách SV – smíšené venkovské pozemek parc.č. 267/2 v k.ú. Bystročice. Jedná se vzhledem k limitům v území (povodňová záplavová oblast směrem na Olšany a Dubany, vápencové ložisko směrem na Olomouc a dálnice v k.ú. Žerůvky) o patrně poslední větší rozvojovou plochu pro výstavbu rodinných domů. V souladu s územním plánem byla v březnu 2021 vypracována územní studie, která byla poté 31.5.2021 projednána zastupitelstvem a následně vložena do centrální evidence územních studií pro další rozhodování o tomto území. Starostka přivítala na zasedání zástupce investora, který představí záměr vybudovat na tomto pozemku novou lokalitu s rodinnými domy. Poté proběhla prezentace .
V rámci diskuze k tomuto bodu vznesli přítomní občané dotazy týkající se zejména:

- dodržení podmínek územní studie (studie počítá s menším počtem domů - celkem 16 oproti prezentovanému projektu, kde je 24 domů - 1.etapa 1 dům, 2.etapa 23 domů),

- zdrojů vody (na pozemku 267/2 i na okolních pozemcích se nacházejí studny,

- dopravní obslužnosti (lokality (již nyní je doprava v ulici ke hřbitovu komplikovaná, po silnici jezdí kromě aut rezidentů i těžká nákladní auta a kamiony směřující z a do podnikatelského areálu (bývalého JZD), dochází zde k ucpání komunikace a neprůjezdnosti. Komunikace není dostatečně široká, aby se zde minula dvě auta. V urbanistické studii se uvádí, že komunikace směrem ke hřbitovu je pro novou lokalitu jako příjezdová nedostačující a je třeba dopravní obslužnost řešit jinak,
- bezpečnosti (vzhledem k šířkovému uspořádání není možné vybudovat chodník a přitom se jedná o frekventovanou trasu dětí i dospělých do školky, školy a do centra obce, navýšení provozu by ohrozilo jejich bezpečnost. Navíc je řešit dopravní obslužnost i ve vztahu k lokalitě Z4 ,

- komunikace za pozemky parc.č. 267/3 a 267/1 (oba k.ú. Bystročice) – vlastníci těchto pozemků nesouhlasí s navrženou komunikací umístěnou v projektu za těmito pozemky.

Zastupitelé i občané se shodli na tom a poté bylo navrženo hlasování o návrhu, aby budoucí investor zadal zpracování variantního řešení pro přístupovou komunikaci, např. řešení, kterým by se prověřilo z technického hlediska a také z hlediska majetkoprávních vztahů umístění příjezdové komunikace nad plánovanou lokalitou s napojením na silnici Bystročice – Nedvězí.

Hlasování:
Pro:7
Proti:0
Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.
UZ/5/2/13.5.2025
Zastupitelstvo obce Bystročice po projednání vyzývá předkladatele návrhu Lokality Z6 (na pozemku parc.č. 267/2 v k.ú. Bystročice) k prověření jiné nežli prezentované varianty (variant) dopravní obslužnosti této lokality .

K bodu č. 7 – Založení vkladového (termínovaného) účtu.

Obec Bystročice má kromě běžného účtu u Komerční banky také účet u České národní banky, a to povinně kvůli proplácení dotací ze státního rozpočtu nebo EU. V současné době je na účtu u ČNB částka 8 373 623,-Kč. V rámci rozpočtu na rok 2025 byly tyto finanční prostředky určeny pro částečné pokrytí výdajů na rekonstrukci komunikace (k silnici přidruženého prostoru) v Žerůvkách. Jak již bylo zmíněno, po jednání s SSOK je jasné, že v letošním roce se akce nebude realizovat. Bylo by tedy vhodné zmíněné finanční prostředky zúročit. Po jednání se zástupcem Komerční banky byl obci zaslán návrh na zřízení vkladových účtů (viz příloha).

Hlasování:
Pro:7
Proti:0
Zdržel se hlasování:0

Usnesení č. :
UZ/6/2/13.5.2025
Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje založení vkladových účtů Komerční banky a.s. dle předloženého návrhu.

K bodu č. 8 – Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti .

Dopisem ze dne 4.4.2025 byla obec vyzvána společností ČEZ a.s. k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti v návaznosti na v r. 2024 uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Jedná se o uložení kabelového vedení na pozemku parc.č. 417 v k.ú. Bystročice k rodinnému domu na poz. parc.č. 323/421 v k.ú. Bystročice.
Starostka navrhla schválení uzavření smlouvy.

Hlasování:
Pro:7
Proti:0
Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.:
UZ/7/2/13.5.2025
Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8027439/1, K_Bystročice, č.parc. 323/41, kNN.

K bodu č. 9 - Dálniční odpočívka v k.ú. Žerůvky
Na předchozím zasedání zastupitelstva byl projednáván záměr Ředitelství silnic a dálnic ČR rozšířit odpočívku na kopci Baba. ŘSD čeká na stanovisko obce , podle kterého bude buď v přípravných pracech pokračovat nebo nikoli. Zastupitelstvo se shodlo na tom, že by bylo vhodné, aby ŘSD a projekční kancelář Afry s.r.o. záměr na zasedání odprezentovali. Starostka informovala, že dnešní termín zasedání ŘSD ani projekci nevyhovuje. Budou vyzváni k opětovné účasti na nejbližším zasedání zastupitelstva.

K bodu č. 10 – Oprava části staré kanalizace v Žerůvkách

Bylo zjištěno , že zahradami v Žerůvkách (dříve pozemek pana ……a, nyní pozemek pana ……) vede část staré obecní kanalizace, která se napojuje na stoku v uličce na poz. parc.č. 272 a ústí do hlavní stoky kanalizace na poz. parc.č. 203/2.Dále bylo zjištěno, že kanalizace, do které je napojeno „zadem přes dvory" 8 nemovitostí , neodtéká , staré betonové potrubí je degradované a částečně zborcené a splašky tak zřejmě unikají mimo stokovou síť. Tento stav je třeba řešit. Jde o cca 64 bm kanalizace o průměru 200 mm. Starostka zadala vypracování cenové nabídky . Nabídka od firmy Vít Pospíšil , Vodoinstalatérství zemní práce , Babice 146,785 01 Šternberk IČ:60022400 činí 150 400 ,-Kč bez DPH za 64 bm potrubí DN 200 SN PVC, (nejvíce zátěžové) + výkop, montáž , šachta DN 200 SN16. Před zahájení prací je třeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene inženýrské sítě , aby byl zajištěn přístup zařízení na pozemku soukromé osoby.

Hlasování
Pro:7
Proti:0
Zdržel se hlasování:0

Usnesení č.:
UZ/8/2/13.5.2025
Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje provedení výměny části kanalizačního potrubí v Žerůvkách (dle předložené situace) a cenovou nabídku za provedení prací ve výši 150 400,-kč bez DPH firmy Vít Pospíšil, Vodoinstalatérství zemní práce , Babice 146, 785 01 Šternberk.

K bodu č. 11 – Hřbitov
Pan Pastorek poukázal na to, že by bylo zapotřebí zlepšit prostředí místního hřbitova. Bylo dohodnuto zpracování studie na revitalizaci hřbitova (dlážděné plochy, zeleň atd.).

K bodu č. 11 – Různé.
Starostka informovala, že do 30.6.2025 musí být projednán závěrečný účet obce za r. 2024. Do tohoto termínu proběhne zasedání zastupitelstva.

Zapsala dne Silvie Cíglerová ……

Zápis ověřili dne Mgr. Zdenka Novotná……

MUDr. Miroslav Uvízl…….

Starostka obce dne: