

Obec Bystročice

Záznam o účinnosti:

Správní orgán,

který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Bystročice

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

Pořizovatel: Obecní úřad Bystročice 6, 783 41 Bystročice

(prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 6/odst. 2 a § 24 stavebního zákona)

Jméno a příjmení:

PhDr. Marta Turečková

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

starostka

Podpis:

Otisk úředního razítka:

OBEC BYSTROČICE
Bystročice 6
779 00 Bystročice
IČ 00298735

Opatření obecné povahy č. 01/2018

Zastupitelstvo obce Bystročice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

I. vydává

Územní plán Bystročice

Územní plán Bystročice obsahuje:

Příloha I : výroková část ÚP

I/1 Textová část Územního plánu Bystročice

Grafická část Územního plánu Bystročice

I/02a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/02b	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/02c	Výkres VPS, opatření a asanací	1 : 5 000
I/02d	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
I/02e	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I/02f	Schéma koncepce zástavby	1 : 5 000

Odůvodnění

Příloha II : Odůvodnění ÚP

II/1 Textová část odůvodnění Územního plánu Bystročice

Grafická část odůvodnění Územního plánu Bystročice

II/02a	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/02b	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II/02c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
ZPF – tabulková část		

Postup při pořízení územního plánu

Postup pořízení územního plánu je popsán v Příloze II/1. textové části Odůvodnění územního plánu v kapitole 1.

A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Bystročice dle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která je nástrojem územního plánování:

Základní koncepce územního plánu, která stanovuje požadavky na rozvoj a požadavky na rozvoj a ochranu hodnot území, je stanovena v bodě 3. výrokové části územního plánu.

Umístění obce v Rozvojové oblasti OB8, která je ovlivněna rozvojovou dynamikou krajského města Olomouc, se odráží ve větší míře vymezených rozvojových ploch (podrobněji viz kap. 2.1. Odůvodnění ÚP). Územní plán Bystročice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Územní plán Bystročice respektuje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje zahrnující právní stav ke dni 22.4.2011 č. UZ/19/44/11 (dále jen ZÚR OK), ze kterých vyplývá nutnost respektovat požadavky, které jsou v textové části Odůvodnění řešeny v kap. 2.2.2. Zohledňuje zejména prioritu rozvojové oblasti RO1-OB8. Vytváří předpoklady pro naplnění požadavku soudržnosti společenství obyvatel, zpřesňuje plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu a chrání přírodní a civilizační hodnoty v daném území. ÚP navrhuje podmínky pro protipovodňová opatření a koordinuje nadmístní záměry v území. Územní plán Bystročice je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrhem upravených zastavitelných ploch ve změně územního plánu byly vytvořeny podmínky pro výstavbu při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Bystročice, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Územní plán vytvořil podmínky pro rozvoj území obce a ochranu a rozvoj jeho hodnot v návaznosti na jeho historický vývoj a přírodní podmínky.

Územní plán vytvořil podmínky pro rozvoj území obce tak, aby bylo posilováno jeho důstojné postavení v rámci regionu Olomoucka a Olomouckého kraje.

Územní plán vytvořil podmínky pro udržitelný rozvoj obce Bystročice.

Územní plán prověřil stávající situaci zástavby a uspořádání krajiny v rámci řešeného území, zohlednil limity z ní vyplývající, zohlednil nadřazenou ÚPD a další oborové podklady a stanovil Základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Komplexní zdůvodnění souladu s cíli a úkoly územního plánování je uvedeno v kap. 3. textové části Odůvodnění.

Návrh ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §§ 18 a 19 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Územního plánu Bystročice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují. (viz. kap. 4 textové části Odůvodnění)

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh Územního plánu Bystročice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl zpracován návrh ÚP. Návrh byl v souladu se stavebním zákonem projednán při společném jednání s dotčenými orgány včetně sousedních obcí. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu se nevyskytly.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jehož součástí je rovněž vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem, kap.5).

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle základě projednaného Zadání Územního plánu Bystročice a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebylo nutno posoudit koncepci Územního plánu Bystročice z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů:

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změny funkčního využití nespadají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a bude v souladu s dlouhodobým vývojem obce Bystročice.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

V rámci projednání návrhu Zadání Územního plánu Bystročice dotčený orgán Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil ve svém stanovisku č.j.: KUOK 105687/2015, KUOK 99533/2015/OŽPZ/7119 ze dne 10.12.2015 požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a stanoviskem ze dne 13.11.2015, č.j.: KUOK101269/2015 vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh Územního plánu Bystročice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území nevyžaduje variantní řešení. Variantní řešení nebylo předloženo.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější vyhodnocení je uvedeno v Odůvodnění textové části kapitole 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, v souladu s ustanovením § 53 odstavce 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání

Územního plánu Bystročice a zpracoval rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v příloze C.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Bystročice:

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Bystročice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v příloze A. tohoto OOP.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bystročice :

Vyhodnocení připomínek, včetně připomínek sousedních obcí, uplatněných k návrhu Územního plánu Bystročice je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v příloze B. tohoto OOP.

4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v příloze C.

II. ruší

ke dni účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Bystročice, platnost Územního plánu obce Bystročice schváleného usnesením Zastupitelstva obce Bystročice dne 5.9.2006, včetně všech jeho pozdějších změn.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Bystročice vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

starostka obce



místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Územní plán Bystročice:

Příloha I : výroková část ÚP

Příloha II : Odůvodnění ÚP

Příloha č. A Rozhodnutí o námitkách

Příloha č. B Vyhodnocení připomínek

Příloha č. C Vyhodnocení stanovisek DO