

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bystročice konaného dne 22.3.2016 v 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bystročicích

Přítomni (členové zastupitelstva – Jan Pastorek, Pavel Sadílek, Pavla Žáčková, PhDr. Marta Turečková, občané obce, ředitelka ZŠ a MŠ Bystročice), viz. přílohy – Prezenční listiny
Omluveni členové zastupitelstva – Mgr. Renata Zatloukalová, Anna Papicová, Silvie Cíglerová

Starostka obce přivítala všechny zúčastněné. Konstatovala, že jsou přítomni čtyři členové zastupitelstva, tři jsou řádně omluveni z důvodu pracovních povinností v zaměstnání a kvůli nemoci. Upozornila na pořizování zvukového záznamu ze zasedání. Navrhla, aby se jednání řídilo tímto programem:

- 1) Schválení programu zasedání.
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 3) Kontrola plnění úkolů vyplývajících z usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Bystročice ze dne 1.2.2016.
- 4) Návrh zadání územního plánu obce Bystročice.
- 5) Pronájem pozemku parc.č. 291/5 v k.ú. Bystročice.

Starostka sdělila, že v rámci zveřejněného programu byla jako bod č.6 navržena Smlouva o spádovosti školy mezi obcemi Bystročice a Olšany u Prostějova, s tím, že následně by měla být schválena OZV obce o spádovosti školy. Navrhla tento bod dnes vypustit, protože je nutno doladit ve smlouvě ještě některé podmínky, zejména ty, které se vztahují k povinnosti obce podílet se na finančním zabezpečení spádové školy poměrně podle počtu žáků s místem trvalého pobytu na jejím území, pokud se obce nedohodnou jinak. Ve smlouvě předložené obcí Olšany u Prostějova toto řešeno není. Starostka požádala pana starostu dr. Elfmarka, aby smlouvu upravil v tom smyslu, že se obec Bystročice nebude podílet na finančním zabezpečení spádové olšanské základní školy.

Jako bod č. 6 by tedy následovala:

- 6) Smlouva o právním zastupování obce Bystročice.
 - 7) Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Bystročice za rok 2015.
 - 8) Závěrečný účet obce Bystročice za rok 2015.
 - 9) Žádost společnosti POMADol.
 - 10) Žádost o dotaci na výsadby zeleně z Operačního programu životní prostředí.
 - 11) Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení výkonu působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací mezi obcí Bystročice a Statutárním městem Olomouc.
- Starostka navrhla, aby zastupitelstvo projednalo ještě před bodem „Různé“ tyto záležitosti :
- jako bod č. 12 – výsledky výběrového řízení na zhotovitele hřiště pro malé děti + fitness prvky ,protože výběrová komise již vyhodnotila nabídky jednotlivých uchazečů a doporučuje zastupitelstvu uzavření smlouvy,
- jako bod č. 13 - žádost paní Novákové o prodej části (cca 34 m2) pozemku parc.č. 131/79 v k.ú. Bystročice ,
- jako bod č. 14 - Dodatek ke kupní smlouvě s firmou MS stavby s.r.o. na prodej inženýrských sítí. ,

jako bod.č15 - Smlouvu o zřízení věcného břemene a služebnosti pro ČEZ ,

Bodem č.16 by pak bylo „Různé“ .

(Podkladové materiály pro projednání mimořádných bodů byly zastupitelům poskytnuty předem).

K návrhu programu nebyly žádné připomínky, bylo tedy navrženo hlasování:

Pro:4

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Starostka dále navrhla, aby pořízením zápisu byla pověřena paní Alena Skalilová, ověřovateli správnosti zápisu pan Pavel Sadílek a paní Pavla Žáčková.

Jiný návrh nezazněl a proběhlo hlasování.

Pro:4

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/1/2/22.3.2016

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje program zasedání. Pořízením zápisu je pověřena paní Alena Skalilová, ověřovateli správnosti zápisu pan Pavel Sadílek a paní Pavla Žáčková.

ad3) Kontrola plnění úkolů vyplývajících z usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Bystročice ze dne 1.2.2016.

Starostka informovala, že z usnesení z minulého zasedání vzešel jeden úkol, a to zveřejnění záměru pronajmout pozemek parc.č. 291/5 v k.ú. Bystročice. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce. O plnění dalších úkolů, které přímo nevzešly z usnesení, ale průběžně se plní, bude referovat v rámci bodu Různé nebo během zasedání.

ad4) Návrh zadání územního plánu obce Bystročice.

Starostka informovala, že Návrh zadání územního plánu obce Bystročice byl v zákonné lhůtě zveřejněn na úřední desce obce, také způsobem umožňujícím dálkový přístup. Všichni občané se s ním tedy mohli seznámit a také měli možnost tento dokument obsahující zadání územního plánu připomínkovat. Žádné podněty ke změně či doplnění obecní úřad neobdržel, proto by jej dnes mohlo zastupitelstvo schválit. Připomínky mohou být podány i nyní, před návrhem na schválení. V případě, že bude zadání schváleno, bude neprodleně zahájena další etapa, kdy se zpracovatel, ing. Malý, již bude zabývat konkrétními návrhy ať již od obce či od občanů, kteří je mohou podávat. Žádné připomínky nebyly vzneseny a starostka navrhla hlasování o návrhu zadání územního plánu obce Bystročice.

Pro:4

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/2/2/22.3.2016

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje v souladu s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zadání územního plánu obce Bystročice.

ad5) Pronájem pozemku parc.č. 291/5 v k.ú. Bystročice.

Starostka informovala, že záměr pronájmu byl řádně zveřejněn po dobu 15 dní na úřední desce. Připomínky k tomuto záměru nebyly. Připomněla, že se jedná o pozemek, o jehož pronájem požádala soukromá zemědkyně paní ing. Anna Šmardová a zastupitelstvo se na minulém zasedání dohodlo, že záměr pronájmu tohoto pozemku zveřejní. K věci nebyly připomínky a bylo navrženo hlasování o návrhu pronajmout pozemek parc.č. 291/5 v k.ú. Bystročice, orná půda o výměře 425 m² paní ing. Anně Šmardové, soukromé zemědkyni za cenu 3000,- Kč/ha na dobu neurčitou.

Pro:4

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení

UZ/3/2/22.3.2016

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje pronájem pozemku parc.č. 291/5 v k.ú. Bystročice, orná půda o výměře 425 m² paní Ing. Anně Šmardové, soukromé zemědkyni, IČ 42959403, za cenu 3000,- Kč/ha, na dobu neurčitou.

ad 6) Smlouva o právním zastupování obce Bystročice.

Starostka informovala, že Obec Bystročice obdržela nabídku advokátní kanceláře Ritter – Šťastný z Olomouce o stálém právním zastupování. Smlouvu včetně podmínek přečetla. Smlouva je přílohou k tomuto zápisu. Informovala přítomné, že smlouvu o právním zastupování již uzavřela. Uzavření takové smlouvy je v kompetenci rady a tam, kde se rada nevolí, pak jde o kompetenci starosty. Sdělila, že tuto smlouvu předkládá z důvodu skutečnosti, že se jedná o důležitý akt a v případě, že by dnes od členů zastupitelstva vzešly námitky proti této smlouvě, navrhla by hlasování o případném vypovězení smlouvy. Sdělila, že dle jejího názoru je smlouva pro obec výhodná a je přesvědčena, že jejích služeb obec využije. Zastupitelé vyjádřili s tímto souhlas a návrh na ukončení smlouvy neoznámili.

ad 7) Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Bystročice za rok 2015.

Starostka informovala, že přezkoumání hospodaření obce Bystročice za rok 2015 proběhlo 25.1.2016 pracovními Krajského úřadu Olomouckého kraje. Nad rámec zákona byla zpráva zveřejněna na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup, tedy na elektronické úřední desce. Nedostatek z dílčího přezkoumání byl napraven tím, že zastupitelé pověřili starostku prováděním rozpočtových opatření. Zpráva konstatuje, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Kopie zprávy je přílohou k tomuto zápisu.

Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

ad 8) Závěrečný účet obce Bystročice za rok 2015.

Starostka informovala, že stejně jako Zpráva o přezkoumání hospodaření byl zveřejněn i Závěrečný účet obce Bystročice za rok 2015. Zde je zveřejnění ze zákona povinné, stejně jako jeho schválení zastupitelstvem. Kromě toho všichni zastupitelé obdrželi závěrečný účet obce Bystročice v materiálech k dnešnímu zasedání. Závěrečný účet je přílohou k tomuto zápisu. Dle závěrečného účtu byly stavy na bankovních účtech obce k 31.12.2015 tyto:

na běžném účtu vedeném u Sberbank CZ,a.s.	1 153 103,74 , -kč
na spořicí účtu vedeném u Sberbank CZ, a.s.	3 280 157,32 , kč
na účtu u ČNB	1 421 044,71 , -kč
Celkem	5 854 305, -kč

Připomínky k závěrečnému účtu nezazněly a starostka navrhla hlasování o jeho schválení, také o schválení účetní závěrky obce a účetní závěrky příspěvkové organizace, tedy Základní školy a mateřské školy Bystročice.

Pro:4

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení

UZ/4/2/22.3.2016

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje Závěrečný účet obce Bystročice za rok 2015 bez výhrad a dále schvaluje účetní závěrku obce a účetní závěrku příspěvkové organizace, Základní školy a mateřské školy Bystročice.

ad 9)Žádost společnosti POMADol.

Starostka přečetla žádost, kterou podala registrovaná sociální služba poskytující od roku 2007 pečovatelskou službu Kopie žádosti je přílohou tomuto zápisu. POMADOL uvádí v žádosti, že dojíždí do obce pečovat o jednu osobu a na rok 2016 žádá o příspěvek ve výši 30720,-kč na uhrazení nákladů na dopravu. Starostka připomněla, že obec přispívá již na Charitu a také organizuje Tříkrálovou sbírku na svém území. Organizace žádá příspěvek na rok, ale není jisté, zda bude činnost zajišťovat v Bystročicích po celý rok. Paní Žáčková vyjádřila názor , že se jí požadavek zdá příliš vysoký ,ale na druhou stranu by nebylo dobré, kdyby do obce organizace nechtěla zajíždět. Zastupitelé se posléze dohodli, že projednají žádost poté, co jim budou poskytnuty podrobnější informace o hospodaření s.r.o. Pomadol.

ad 10)Žádost o dotaci na výsadby zeleně z Operačního programu životní prostředí.

Starostka informovala, že v rámci Operačního programu životní prostředí mohou obce do konce května 2016 žádat mimo jiné o dotaci na výsadbu zeleně.Navrhla, aby obec požádala o dotaci na výsadby zeleně v k.ú. Žerůvky – za humny na pozemku parc.č. 210, kde by bylo velmi vhodné vysázet stromy po vykácených topolech a dále o finance na výsadbu zeleně podél připravované komunikace v Bystročicích za kostelem.

Projekt na ozelenění ploch za kostelem již byl vypracován v rámci celkového projektu revitalizace veřejných ploch za kostelem , projekt na zeleň v Žerůvkách nyní dokončuje projekční firma Zahrada Olomouc.Náklady na první část činí 330 000,-kč , pokud jde o druhou část , bude se zřejmě jednat o podobnou částku, přesný rozpočet není ještě znám.

Dotace by mohla být poskytnuta až do výše 60 % uznatelných nákladů.

Dále starostka navrhla, aby žádost o dotaci a následně celou administraci projektu provedla firma GHC regio s.r.o., Olomouce, jejíž nabídku včetně referencí rozeslala zastupitelům. Za vypracování žádosti požaduje firma GHC regio s.r.o. 24.200,- Kč vč. DPH, za další provedené práce v rámci administrace žádosti pak dle skutečně odpracovaných hodin se sazbou 484 Kč/hodinu. Připomínky k návrhu nezazněly a následovalo hlasování.

Pro:4

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení

UZ/5/2/22.3.2016

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje podání žádosti o dotaci do Operačního programu životní prostředí na projekt vegetačních úprav v k.ú. Bystročice (Za kostelem) a k.ú. Žerůvky (Za humny). Schvaluje uzavření smlouvy s firmou GHC regio s.r.o. se sídlem Sokolská 541/30, Olomouc na vypracování projektové žádosti a následnou administraci projektu.

ad 11) Veřejnoprávní smlouva o zabezpečení výkonu působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací mezi obcí Bystročice a Statutárním městem Olomouc.

Starostka připomněla, že na minulém zasedání zastupitelstva upozorňovala na skutečnost, že by si obce na základě novely zákona o pozemních komunikacích měly samy povolovat stavby či rekonstrukce místních komunikací a také to, že Ministerstvo vnitra doporučilo, aby obce uzavřely pro řešení stavební agendy místních komunikací veřejnoprávní smlouvu s obcemi vyššího stupně. Mezi obcemi a Statutárním městem Olomoucí bylo dohodnuto, že budou uzavírány tyto veřejnoprávní smlouvy. Smlouvy musí projednat příslušné orgány obce a poté schválit také Krajský úřad. Smlouva je připravena, byla poskytnuta zastupitelům a pokud k ní nebudou připomínky, může proběhnout hlasování. Statutární město Olomouc nebude od obce Bystročice za výkon této agendy požadovat žádnou finanční náhradu. Připomínky nezazněly a proběhlo hlasování:

Pro:4

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/6/2/22.3.2016

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy se Statutárním městem Olomouc na zajištění výkonu působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací dle § 16 odst.1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

ad 12) Výsledky výběrového řízení na zhotovitele projektu „Trávíme čas společně“

Starostka informovala, že již zasedla výběrová komise a vyhodnotila nabídky na zhotovitele hřiště ve sportovním areálu. Projekt byl nazván Trávíme čas společně a zahrnuje herní prvky pro nejmenší děti, které doplňují venkovní posilovací stroje. Nejvýhodnější cenu nabídla firma Machovský mapy s.r.o., a to 583 267,- Kč bez DPH, 705 753,07 vč. DPH. Připomínky nezazněly a bylo navrženo hlasování o návrhu uzavřít s vítězem výběrového řízení smlouvu.

Hlasování:

Pro:4
Proti:0
Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/7/2/22.3.2016

Zastupitelstvo obce Bystročice na základě provedeného výběrového řízení schvaluje uzavření smlouvy s firmou Machovský mapy,s.r.o. , IČ 25848054, se sídlem Boční 551, Velký Týnec na realizaci projektu obce Bystročice „Trávíme čas společně“ za cenu 583 267,-kč bez DPH , 705 753,07,-kč vč. DPH.

ad 13) Žádost paní Andrey Novákové o prodej části pozemku parc.č. 131/79 v k.ú. Bystročice

O prodej části o výměře 34,33 m² z pozemku parc. č.131/79 v k.ú. Bystročice, orná půda požádala paní Andrea Nováková, obyvatelka domu č.p. 232 v Bystročicích. Jako důvod uvádí, že již s předchozím majitelem pozemku parc.č. 131/79 v k.ú. Bystročice, firmou MS stavby s.r.o., měla dohodnuté odkoupení této části pozemku, nechala také vyhotovit geometrický oddělovací plán. Při posledním jednání s firmou jí bylo sděleno, že pozemek již vlastní obec Bystročice a o odprodeji musí jednat s ní. Starostka žádost přečetla (kopie žádosti i geometrický plán jsou přílohou k tomuto zápisu). Nabídnutá cena je 40,-kč /m² . Starostka připomněla, že záměr prodeje musí být zveřejněn po dobu 15 dní na úřední desce . Zastupitelé vyjádřili názor, že se nejedná o část pozemku, která by nějakým způsobem komplikovala jeho další využití, v podstatě se jedná o část zeleného pruhu o šíři cca 1 m a délce cca 34 m podél komunikace na Starých trávníkách. O návrhu zveřejnit záměr prodeje části pozemku bylo hlasováno.

Pro:4
Proti:0
Zdržel se hlasování:0
Zdržel se hlasování:

Usnesení:

UZ/8/2/22.3.2016

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje zveřejnění záměru prodeje části o výměře 34,33 m² z pozemku parc.č. 131/79 v k.ú. Bystročice, orná půda. Cena za činí 40 Kč/m².

ad 14) Dodatek ke kupní smlouvě s firmou MS stavby s.r.o.

Starostka informovala, že v kupní smlouvě , na základě které investor, firma MS stavby s.r.o., obci Bystročice za cenu 100,-kč prodala inženýrské sítě v lokalitě Bystročice -Staré Trávníky (vyjma plynovodu a rozvodů NN) nebylo ošetřeno, kdo bude poplatníkem daně z nabytí věci a kdo podá příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání, na což upozornil příslušný Finanční úřad. V materiálech pro dnešní zasedání obdrželi zastupitelé dodatek č.1 ke Smlouvě, ve kterém se mění doplněním článek II odst. 6 kupní smlouvy, který zní následovně: "Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel – kupující, který se zavazuje podat příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a tuto daň uhradit". (Dodatek je přílohou k tomuto zápisu). Vzhledem k tomu, že částka za

prodej činí 100,-kč, obec nebude z převodu těchto zařízení daň platit. K věci nebyly připomínky a bylo navrženo hlasování.

Pro:4

Proti:0

Zdržel se hlasování:0

Usnesení:

UZ/9/2/22.3.2016

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje Dodatek č.1 ke kupní smlouvě o prodeji inženýrských sítí v lokalitě Bystročice – Staré trávníky uzavřený mezi obcí Bystročice a firmou MS-stavby,s.r.o., se sídlem Olomouc – Nedvězí, Jilemnického 5/51.

ad 15)Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

V materiálech pro zasedání byla zastupitelům připravena kopie Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemek parc.č. 390 v k.ú. Bystročice, kde je uloženo zařízení ČEZu- kabelové vedení elektrické energie a přípojková skříň.Na základě této smlouvy mohou oprávněné osoby vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním,obnovou a provozováním distribuční soustavy. Úhrada za zřízení věcného břemene je jednorázová a činí 1000,-kč.

Ke smlouvě nebyly připomínky a bylo navrženo hlasování:

Pro:

Proti:

Zdržel se hlasování:

Usnesení:

UZ/10/2/22.3.2016

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje Smlouvuč IP-12-8016477/VB/1 o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku parc.č. 390 v k.ú. Bystročice mezi Obcí Bystročice , se sídlem 779 00 Bystročice 6 jakožtou „Povinnou“ a ČEZ distribuce a.s. se sídlem Děčín, Děčín- Podmokly, Teplická 874/8 a Elpremont elektromontáže s.r.o. se sídlem Velká Bystřice, ČSA 961.

ad 16)Různé

Informace starostky:

a) pokračuje výstavba chodníku podél komunikace za a před mostem. Práce budou zřejmě ukončeny ještě v březnu.Pokud jde o lávku, chybí stále kladné stanovisko organizacePovodí Moravy,

b)pokud jde o rekonstrukci komunikace k bývalému JZD na pozemku parc.č. 391, ukázalo se při projektování, že by měla být v první verzi realizována malou částí také na pozemku Římskokatolické farnosti a soukromé osoby, pana Mojmíra Stejskala. ŘKF souhlasí s umístěním komunikace na jejím pozemku, s tím, že by poté dotčená část byla vyměněna za pozemek před kostelem.Pan Stejskal rozhodně s dotčením svého pozemku nesouhlasí. Projektantka navrhla další variantu , ale zde by bylo opět dotčeno soukromé vlastnictví,navíc o 40 cm by se komunikace ,a tím i doprava, přiblížila k domu Kubešových. S tímto majitel nesouhlasí . Ve třetí variantě projektantka komunikaci opět upravila, nedotýká se nyní majetku soukromých osob a takto by ji tedy mohla dále zpracovávat.

V rámci této problematiky starostka projednala ještě dopis paní Anděly Všetickové ze dne 23.2.2016 .

Paní Všeticková také požádala, aby bylo svoláno veřejné projednání záměru. Starostka sdělila, že takové projednání určitě proběhne během dubna a také zdůraznila, že je třeba konečně projektantce sdělit, k jaké variantě se obce kloní, aby projekt mohl být dokončen a aby bylo možno požádat o vydání příslušných povolení.

Starostka informovala, že obnovila jednání s PŘF UP Olomouc o provedení sčítání vozidel.

c)starostka připravila Ceník pronájmu sokolovny. Je to materiál k diskuzi, který bude zaslán zastupitelům k připomínkování.

d)starostka navrhla, aby pro rok 2016 byly občanům s trvalým pobytem v obci Bystročice poskytovány tenisové kurty zdarma. Důvodem je ověřit si, zda se zájem o kurty zvýší. K této věci navrhla starostka hlasování:

Pro:4

Proti:0

Zdržel se hlasování::

Usnesení:

UZ/10/2/22.3.2016

Zastupitelstvo obce Bystročice schvaluje pro rok 2016 bezplatné užívání tenisových kurtů ve sportovním areálu v Bystročicích pro občany s trvalým pobytem v obci Bystročice.

g)pan Juřica se dotázal na čištění „Greftu“. Starostka odpověděla, že zatím neví, kdy k údržbě ze strany správce dojde. Dále se pan Juřica dotázal, zda budou vyspraveny díry na komunikaci vedoucí k jejich nemovitostem. Starostka informovala, že obdržela cenovou nabídku firmy NVB line (cca na 70 000,-kč) která opravuje výtlučky tryskovou metodou a práci by provedla, až bude lepší počasí a místa určená k opravě nebudou mokrá.

h) paní Pavla Žáčková pohovořila o dobré spolupráci knihovny se školou a o akci pasování dětí na čtenáře,

ch)paní ředitelka školy poděkovala za dobrou spolupráci s obcí. Dále pak informovala o nutnosti provést v letošním roce některé údržbové práce jako např. malování tříd a šaten a opravu brány do školního dvora.

zapsala dne: 29. 3. 2016
Alena Skalilová 

Zápis ověřili

Pavla Žáčková 

dne 30. 3. 2016

Pavel Sadílek 

dne 31. 3. 2016

Starostka obce:

PhDr. Marta Turečková 